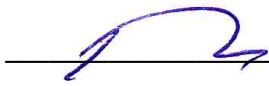
УТВЕРЖДЕНО:
Комитетом кредиторов
ООО ПКФ «СтальСервис»
Протокол № 1 от 06.11.2026



_____/Рулев И.Б./

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества,
принадлежащего ООО ПКФ «СтальСервис»

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-201224/24-1055-36 Б от 12.05.2025 (рез. часть от 29.04.2025) Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «СтальСервис» (ИНН 7720753321, ОГРН 1127746455825, адрес: 115280, г. Москва, ул. Мастеровая, д. 4, кв. 81) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Рулев Игорь Борисович (эл. почта: igrulev@yandex.ru; ИНН 781119047706; СНИЛС 006-578-535-64), член МСО "МСО ПАУ" (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, филиал в СЗФО: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. 9-ая Советская, д.4-6, лит. А, оф. 310).

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, а также правила взаимодействия Организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах (далее – заявители), участников торгов в процессе их организации и проведения.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495).

1. Настоящее Положение устанавливает порядок продажи имущества должника, указанного в пункте 4 настоящего порядка продажи.
2. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с отрытой формой представления предложения о цене.
3. Торги проводятся на электронной площадке «МЭТС» (адрес сайта в сети Интернет: www.m-ets.ru). Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858, место нахождения: 302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137).
4. Имущество выставляется на торги в составе одного лота:

№ лота	Состав лота	Начальная цена, руб.
1	Транспортное средство – автомобиль легковой, Марка AUDI A3, государственный номер Т071ВК977, VIN WAUZZZ8V9LA023581, цвет белый, год выпуска 2019, мощность двигателя 150 л.с.	905 000,00

5. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий должника.
6. Расходы на реализацию имущества на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета продажи, к таким расходам относятся расходы, связанные с опубликованием информационных сообщений о проведении торгов, о результатах проведения торгов, а также расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной площадки.
7. Заявки на участие в торгах с необходимыми документами представляются в электронном виде круглосуточно, в порядке, установленном регламентом электронной площадки. Заявка на участие в

торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4) заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

8. Требования к заявке на участие в торгах, перечень представляемых с ней документов и требования к их оформлению, установлены п. 11 статьи 110 Закона о банкротстве. Для участия в торгах, в указанные сроки, необходимо подать оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также уплатить задаток в указанном размере.
9. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от начальной продажной цены на первых торгах. Размер задатка для участия в повторных торгах составляет 10% (десять процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах. Размер задатка на торгах посредством публичного предложения составляет 10% (десять процентов) от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов.
10. Оплата задатка осуществляется на счет оператора электронной площадки.
11. Участник торгов перечисляет задаток на основании договора о задатке. Задаток должен поступить на указанный счет на дату составления протокола об определении участников торгов. При продаже имущества посредством публичного предложения задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня подачи заявки на участие в торгах.
12. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке и сроки, установленные оператором электронной площадки.
13. При проведении торгов и повторных торгов победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.
14. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов проводит повторные торги в порядке, установленном настоящим порядком продажи и в сроки, установленные действующим законодательством. Начальная цена продажи лота на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже, чем на первоначальных торгах.
15. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Организатор торгов проводит торги посредством публичного предложения в порядке, установленном настоящим Положением и в сроки, установленные действующим законодательством, при этом начальная цена продажи лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже лота на повторных торгах.
16. На первых и повторных торгах шаг аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной продажной цены соответствующих торгов.
17. При проведении торгов посредством публичного предложения величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10% (десять процентов) от начальной цены повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 (три) календарных дня. Минимальная стоимость имущества при продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены лота на повторных торгах. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене лота, которое не ниже установленной для определенного периода проведения торгов цены продажи лота, снижение начальной цены продажи лота осуществляется в установленный настоящим пунктом срок.
18. При продаже имущества посредством публичного предложения победителем признается участник торгов, который:

– представил в установленный срок заявку на участие в торгах, при отсутствии предложений других участников торгов.
– предложил максимальную цену за имущество должника в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника.

– первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника.

19. Договор купли-продажи имущества должника заключается:

– с победителем торгов.

– с участником, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

– с участником, который являлся единственным участником торгов.

20. Итоги торгов подводятся Организатором торгов по месту нахождения оператора электронной площадки в течение 1 (одного) дня с момента получения протокола о результатах проведения торгов.
21. В случае обнаружения обстоятельств, препятствующих либо затрудняющих реализацию имущества должника, Организатор торгов вправе в одностороннем порядке приостановить либо отменить торги.
22. Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества, которое должно быть направлено победителю в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.
23. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет Должника.
24. Сообщение о продаже имущества и о результатах торгов размещается Организатором торгов в издании «КоммерсантЪ» и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети Интернет: https://bankrot.fedresurs.ru/.
25. В случаях, не предусмотренных настоящим Положением, применяется действующее законодательство.

Конкурсный управляющий ООО ПКФ «СтальСервис» **Рулев И.Б.**