ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Алексеенко Елены Сергеевны.

<table>
<tr><td>1</td><td>Общие положения</td><td>Настоящее положение предусматривает порядок, сроки и условия продажи движимого имущества Алексеенко Елены Сергеевны в соответствии с требованиями, установленными статьями 110, 111, 112, 139 и особенностями статьи 213.26. Федерального закона от 26.10.2002 №127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), Гражданского кодекса Российский Федерации и иных нормативных актов Российской Федерации.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Сведения о должнике</td><td>Алексеенко Елена Сергеевна (дата рождения: 09.09.1988 г., место рождения: хутор Медведев Иловлинского района Волгоградской области, СНИЛС 128-131-021 10, ИНН 340896111872, регистрация по месту жительства: 400079, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Гаря Хохолова, д. 5, кв. 95
Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 17.09.2025 г. по делу № А12-19596/2025 Алексеенко Елена Сергеевна признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Организатор торгов</td><td>Организатором торгов имущества Алексеенко Елены Сергеевны выступает финансовый управляющий Должника - Шкарупин Александр Вячеславович (далее по тексту - Финансовый управляющий) (ИНН 344502900888, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 19568, адрес для направления корреспонденции: 400005, г. Волгоград, а/я 3), член ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующий на основании Арбитражного суда Волгоградской области от 17.09.2025 г. по делу № А12-19596/2025 о признании Алексеенко Е.С. несостоятельным (банкротом) и об утверждении финансового управляющего.
Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных торговых площадок.»</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Место проведения торгов</td><td>Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», адрес в сети Интернет http://m-ets.ru/.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Форма торгов</td><td>Открытые торги по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по принципу повышения цены.</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Предмет торгов</td><td>Имущество Алексеенко Е.С., включенное в конкурсную массу имущества должника на основании проведенной в рамках дела № А12-19596/2025 о несостоятельности (банкротстве) описи имущества.</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Определение состава лота и начальной цены реализации</td><td>Имущество Алексеенко Е.С. вошедшее в конкурсную массу, подлежащее реализации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Предложением:
<table>
<tr><th>№ лота</th><th>Наименование лота (состав лота)</th><th>Рыночная стоимость (без НДС), руб.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Легковой автомобиль, марка, модель: Honda Freed Spike, год выпуска: 2012, VIN № отсутствует, регистрационный знак: Е 452 СН 134</td><td>905 000,00</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

8	Обременение имущества	Имущество Алексеенко Е.С., подлежащее реализации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Предложением, не обременено правами третьих лиц.
9	Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов	Публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) с учетом требований ст. 213.7. Федерального закона от 26.10.2002 №127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).
10	Ознакомление с предметом торгов	Ознакомление с имуществом осуществляется по предварительному согласованию с финансовым управляющим по телефону 89880019613 (в рабочие дни с 09.00-16.00 по МСК).
11	Заявка на участие в торгах, порядок, сроки подачи документов на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Регламенту электронной площадки, в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должны содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения. Заявка и прилагаемые к ней документы принимаются электронной торговой площадкой ООО «МЭТС», адрес в сети Интернет http://m-ets.ru/ в срок составляющий не менее чем 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru).
12	Порядок, размер и сроки внесения задатка	Задаток составляет 10% (Двадцать процентов) от начальной цены реализации лота. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Задаток вносится на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Срок внесения задатка в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №495 от 23.07.15г. «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».
13	Шаг аукциона	Составляет 5% (Пять процентов) от начальной цены реализации имущества.
14	Определение победителя торгов	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов в соответствии с п. 15, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве). Договор купли-продажи заключается между финансовым управляющим и победителем торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения победителем предложения финансового управляющего о заключении договора. Срок оплаты в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена на счет по следующим реквизитам:

		Банк получателя: АО «Райффайзенбанк» Счет получателя: 40817 810 9 2610 0295564 БИК: 040349556 Кор/сч: 30101810900000000556 ФИО получателя: Алексеенко Елена Сергеевна. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения от финансового управляющего, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, и финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае не перечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 (Тридцати) календарных дней, финансовый управляющий принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328,486 ГК РФ) и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
15	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возвращается на счет, указанный участником торгов при заключении договора задатка.
16	Форма и условия осуществления оплаты имущества	Платежи осуществляются в денежной форме валюты Российской Федерации - «российский рубль». При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора
17	Условия проведения повторных торгов	В случае признания первичных торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги, с понижением начальной продажной цены на 10% (Десять процентов), с учетом положений п. 18 ст. НО Федерального закона от 26.10.2002 №127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).
18	Условия реализации имущества, в случае признания повторных торгов несостоявшимися	В случае признания повторных торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, то дальнейшая реализация имущества осуществляется путем проведения торгов посредством публичного предложения в составе лота, указанного в пункте 8 настоящего Предложения. Форма торгов - открытые торги в электронной форме посредством публичного предложения. Место проведения торгов - в качестве оператора электронной площадки установить Электронная торговая площадка ООО «МЭТС», адрес в сети Интернет http://m-ets.ru/. Публикация сообщений о проведении торгов посредством публичного предложения производится организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) с учетом требований ст. 213.7. Федерального закона от 26.10.2002 №127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения производится с указанием сведений о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, величине снижения цены первоначального предложения (шаг), временных периодах, по истечении которых последовательно снижается цена первоначального предложения, минимальной цене, по которой возможна продажа имущества должника

(цена отсечения).

Начальная цена реализации имущества - определяется в размере продажной цены, установленной на повторных торгах.

В случае отсутствия заявок в течение 7 (Семи) дней с даты начала приема заявок на участие в торгах, опубликованном в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения, установить величину снижения продажной цены каждого лота в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены лота, установленной на повторных торгах.

Продолжительность каждого периода проведения торгов посредством публичного предложения составляет 7 (Семь) календарных дней, по истечении каждого периода указанная начальная цена последовательно снижается.

Снижение цены прекращается при достижении 20% от начальной цены реализации лота, установленной на повторных торгах (цена отсечения).

Размеры и сроки внесения задатка:

- задаток составляет 10% (Десять процентов) от цены предложения, установленной для определенного периода проведения торгов;

- срок внесения задатка - не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (в соответствии с п. 6.1.3 Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15г. (Приложение №1 «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве»).

- периоды снижения цены:

№ периода	Период	Цена в руб.	Снижение 20%	Задаток 10%
1	7 кал. дней	814 500,00	100%	81 450,00
2	7 кал. дней	651 600,00	80%	65 160,00
3	7 кал. дней	488 700,00	60%	48 870,00
4	7 кал. дней	325 800,00	40%	32 580,00
5	7 кал. дней	162 900,00	20%	16 290,00

Победитель торгов посредством публичного предложения определяется с учетом положений п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

		При отсутствии в установленный в сообщении о торгах срок заявки, содержащей предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи, срок платежа, реквизиты счетов на которые вносятся платежи, осуществляется с учетомположений п.п. 16 и 19 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве). Форма и условия осуществления оплаты имущества: Платежи осуществляются в денежной форме валюты Российской Федерации - «российский рубль». При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.
19	Прочие условия	Оплата по договору о проведении открытых торгов, заключаемому организатором торгов (финансовым управляющим) с оператором электронной площадки, является оплатой услуг лиц, привлекаемых финансовым управляющим для обеспечения исполнения своей деятельности и, в силу п. 2 ст. 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), производится вне очереди за счет конкурсной массы, за счет имущества должника (текущие платежи). В соответствие с п. 4 ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» опубликование сведений в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, осуществляется за счет гражданина.

Финансовый управляющий Алексеенко Е.С. **Шкарупин А.В.**