Равков Евгений Викторович
ИНН 650112097888 / КПП -
693007, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул им. Космонавта Поповича, д 42, кв 61
ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Адрес: 630136, Новосибирская обл, Новосибирск, а/я 241
Тел./факс: +79137608525, эл. почта: kostikova_arbitr@mail.ru

Дата: 19 июня 2026 г. Место составления: г.Новосибирск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Сахалинской области
Номер дела	А59-6898/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	30.12.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	30.12.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0036 от 05.12.2011
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 60/25/177/029535 от 10.09.2025, действителен с 04.10.2025 г. по 03.10.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 60/25/177/029535 от 10.09.2025,, действителен с 04.10.2025 г. по 03.10.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	630136, Новосибирская обл, Новосибирск, а/я 241

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Равков Евгений Викторович
Дата рождения	07.02.1976
Место рождения	г.Южно-Сахалинск, Сахалинской области
ИНН	650112097888
СНИЛС	110-288-102 05
Место жительства	регистрация по месту жительства: 693007, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул им. Космонавта Поповича, д 42, кв 61

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

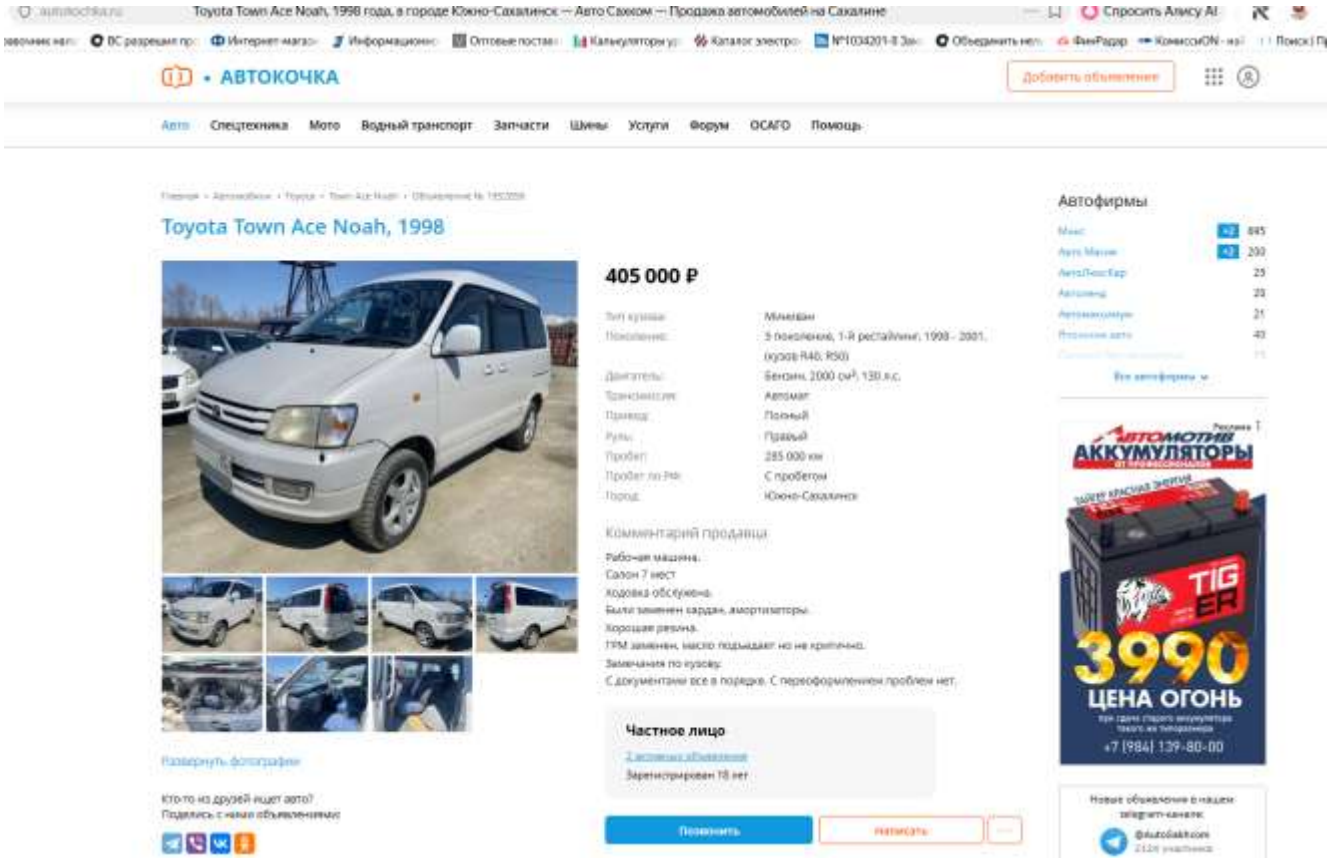
Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

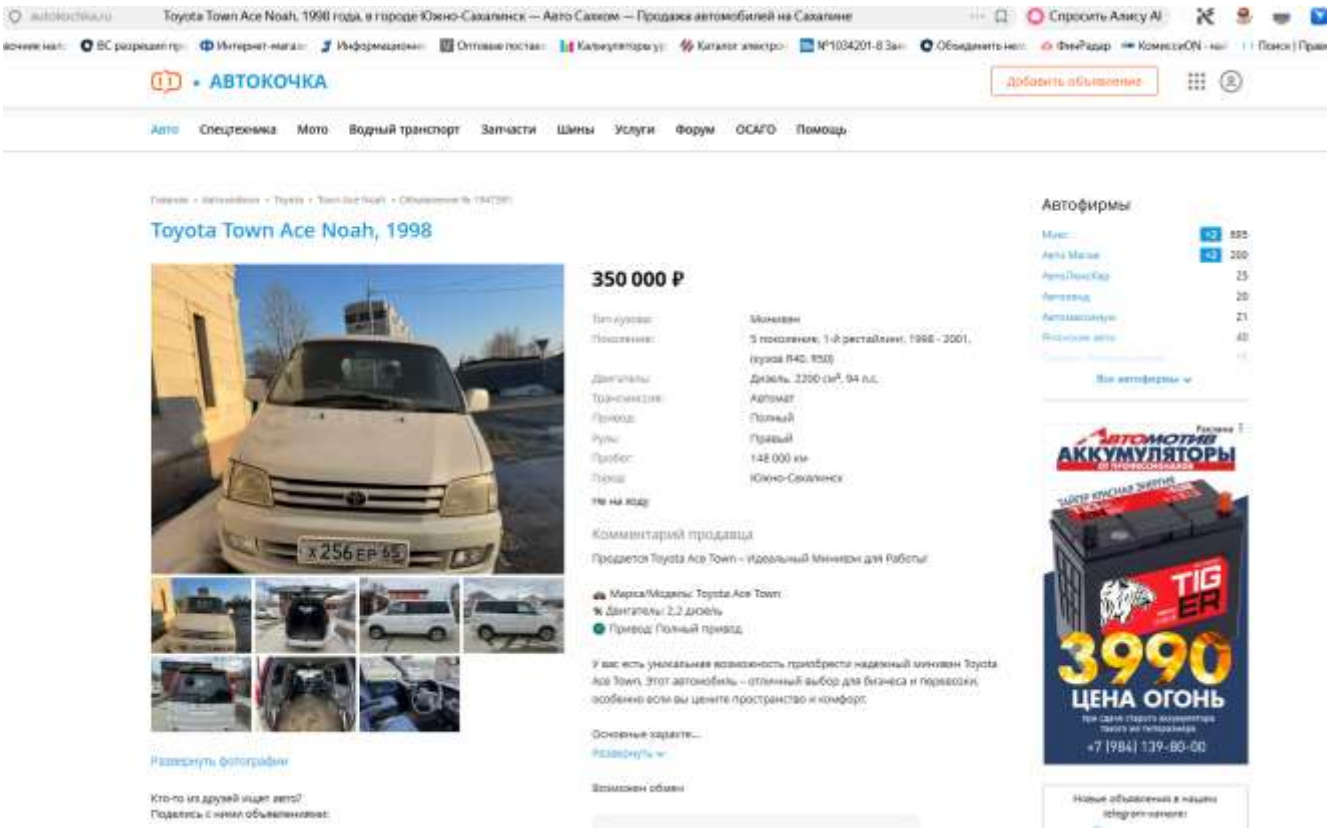
В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

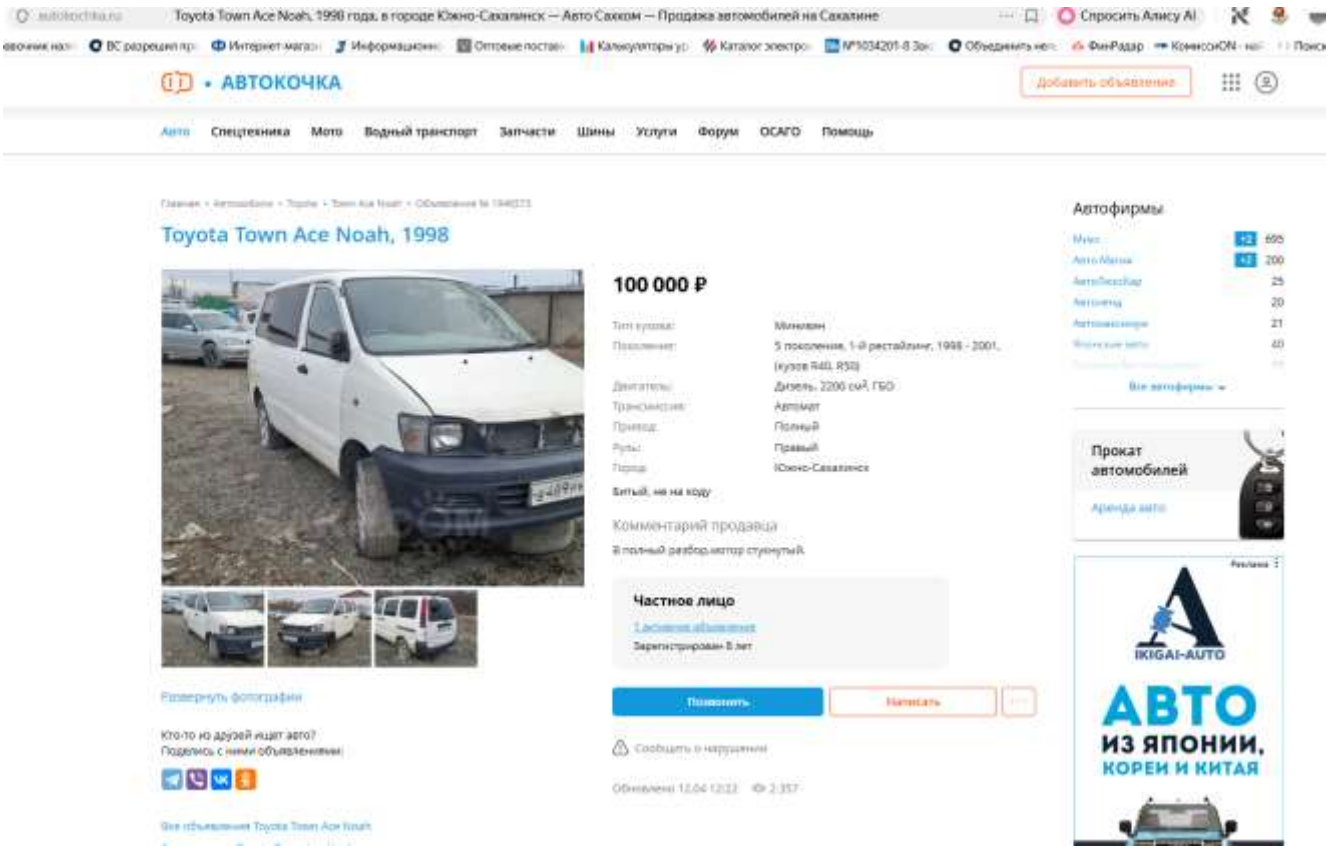
Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: https://autokochka.ru







Средняя рыночная цена транспортного средства рассчитывается сравнительным подходом:
(405 000,00 руб.+ 350 000,00 руб.+ 100 000,00 руб.)/3= 285 000,00 руб.

По результатам проведенного анализа рынка недвижимости следует, что среднерыночная стоимость транспортного средства составляет составит 285 000 рублей.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 19 июня 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	ТОЙОТА ТАУН ЭЙС, марка: ТОЙОТА, модель: ТАУН ЭЙС НОАХ, год изготовления: 1998, цвет: светло-серый,, VIN: отсутствует, ПТС: 65РМ 198257 , г/н: Н230ВУ65, вид собственности: индивидуальная.	285 000,00
Итого:		**285 000,00**

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.



Финансовый управляющий
Равкова Евгения Викторовича **Е.А. Костикова**