ПРОЕКТ ПОЛОЖЕНИЯ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Шуткиной Дарьи Дмитриевны

1. Общие сведения о должнике и процедуре банкротства

Наименование должника	Гражданин России Шуткина Дарья Дмитриевна
Местонахождение должника:	г.Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 75А, кв. 176
Индивидуализирующие сведения о должнике	Дата рождения: 08.08.1995 Место рождения: г. Усть-Илимск Иркутской области ИНН 381713794639 СНИЛС 151-170-164 15
Ранее имевшееся ФИО	-
Паспортные данные должника	паспорт 25 17 496982 выдан ГУ МВД России по Иркутской области 04 апреля 2018 года, код подразделения: 380-013
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве	№ А33-36872/2025
Процедура банкротства	Реализация имущества гражданина
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	04.03.2026
Арбитражный управляющий должника	Финансовый управляющий Мартиросян Эрик Каренович
Дата утверждения арбитражного управляющего	04.03.2026
Саморегулируемая организация, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируема организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2. ОГРН 1107799028523. ИНН 7731024000)
Электронная торговая площадка	ООО «МЭТС»
Адрес электронной площадки в сети Интернет	https://m-ets.ru/

2. Общие положения о реализации имущества должника

2.1. Настоящее положение основано на положениях Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и предполагает реализацию имущества должника с особенностями, предусмотренными гл. X Закона о банкротстве.

2.2. Действие настоящего положения распространяется на имущество должника, указанное в приложении № 1 к настоящему положению.

2.3. Начальная цена продажи имущества указана в приложениях № 1 к настоящему положению.

Начальная цена продажи имущества не включает в себя налог на добавленную стоимость, поскольку должник не является его плательщиком.

2.4. Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему положению, реализуется в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные параграфами 3 – 8 настоящего положения.

2.5. В целях сокращения текущих расходов организацию и проведение реализации имущества осуществляет финансовый управляющий должника без привлечения специализированной организации.

2.6. Организатор торгов: финансовый управляющий Мартиросян Эрик Каренович, почтовый адрес: 660001, г. Красноярск, ул. Копылова, д. 48, а/я 16232, адрес электронная почта: erik.arbitr.99@mail.ru, контактный телефон 89835028831.

2.7. Имущество, указанное в приложении № 1, к настоящему положению, было приобретено в период брака должника с г.р. Шуткиным Александром Александровичем.

В силу п. 1 ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Пункт 7 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусматривает, что имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей.

После реализации имущества, указанного в приложении № 1, к настоящему положению половина вырученных денежных средств от реализации будет направлена супругу должника.

3. Основные положения, регулирующие порядок и условия проведения открытых торгов

3.1. Открытые торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме путем объявления аукциона с использования открытой формы представления предложений о цене.

3.2. Имущество предлагается к продаже отдельными лотами, состав которых установлен в приложении № 1 к настоящему положению.

3.3. Размер задатка устанавливается равным 10% (десять процентов) от начальной продажной цены лота для соответствующих торгов (первых или повторных). Реквизиты счета, на который зачисляются задатки, подлежат указанию в сообщениях о торгах.

3.4. Величина повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона) устанавливается равным 5 % (пять процентов) от начальной продажной цены имущества для соответствующих торгов (первых или повторных).

3.5. Торги по реализации Имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Закона о банкротстве, приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и настоящим Положением.

3.6. Сообщение о торгах подлежит размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу в сети Интернет: http://bankrot.fedresurs.ru/ и на основании пункта 1 статьи 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не опубликовывается в официальном издании (газете «Коммерсантъ»).

3.7. Все связанные с проведением торгов публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (о проведении и о результатах торгов, о заключении договора купли-продажи по результатам торгов и другие) осуществляются в карточке должника Шуткиной Дарьи Дмитриевны.

4. Подготовка к проведению открытых торгов

4.1. Сообщение о продаже имущества (далее – сообщение) должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов.

Размещение сообщения осуществляется за счет организатора торгов, с последующим возмещением расходов за счет имущества должника.

4.2. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, предлагаемого к продаже, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

[1] Постановление Конституционного суда РФ от 16.05.2023 г. № 23-П по делу о проверке конституционности п. 1 ст. 250 ГК РФ

• сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

• порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления заявок, а также даты и время начала представления предложений о цене);

• порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

• размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

• начальная цена продажи имущества;

• величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

• порядок и критерии выявления победителя торгов;

• дата, время и место подведения результатов торгов;

• порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

• сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

• сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Сообщение о продаже имущества может содержать иные сведения.

4.3 При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества.

4.4. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.5. Сообщение о проведении первых торгов должно быть направлено организатором торгов для опубликования и размещения в течение двух недель с даты утверждения настоящего положения.

5. Оформление участия в открытых торгах

5.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и пунктом 4.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

• выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

• документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

5.2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6. Проведение торгов, подведение итогов проведения открытых торгов

6.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к

ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, действующем регламентом электронной торговой площадки и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.2. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее – победитель аукциона).

6.3. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан разместить сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

6.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

6.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах. Если к участию в повторных торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в повторных торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

6.8. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

6.9 Денежные средства, вырученные от продажи имущества подлежат включению в конусную массу должника и должны быть перечислены покупателем на основной счет должника по следующим реквизитам:

Получатель: Шуткина Дарья Дмитриевна

40817810350222849837

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемые на торгах имущество должника подлежат продаже посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

7.2.1. При проведении торгов путем публичного предложения размер задатка устанавливается равным 5 % (пять процентов) от начальной продажной цены каждого лота, которая указана в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения. Реквизиты счета, на который зачисляются задатки, подлежит указанию в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения.

7.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьёй 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.4. Организатор торгов размещает сообщение о проведении продажи имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ). На основании пункта 1 статьи 213.7 Закона о банкротстве сообщение о торгах путем публичного предложения не опубликовывается в официальном издании (газете «Коммерсантъ»).

7.5. Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается равным 7 (семи) календарным дням.

Если в течение 7 календарных дней с даты начала приема заявок не поступило ни одного предложения о приобретении имущества, начальная цена продажи снижается на 15% (от начальной цены, указанной в сообщении о проведении торгов) в 00 ч. 00 мин. московского времени (по которому осуществляет свою деятельность электронная площадка) каждые 4 календарных дня.

7.6. Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 15% (пятнадцать процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

7.7. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) устанавливается в размере 10% от начальной стоимости продажи имущества на торгах посредством публичного предложения.

7.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым

представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8. Возврат и удержание задатков

8.1. Задатки за участие в торгах перечисляются заявителями на счет:

- СЧЕТ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ (*Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет: 40702810547710000225; Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г.Орёл к/счет: 30101810300000000601; БИК: 04540260. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается". Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС*).

8.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, а при равенстве ценовых предложений – участнику, первому представившему соответствующую заявку. В случае отказа таких лиц от заключения договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор-купли продажи иным участникам торгов.

8.4. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

8.5. Задатки, не возвращаемые участникам торгов в соответствии с настоящим Положением и требованиями Закона о банкротстве, включаются в конкурсную массу должника.

Финансовый управляющий имуществом должника  Э.К. Мартиросян

Приложение № 1 к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шуткиной Дарьи Дмитриевны

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи имущества, руб.
Лот № 1	Автомобиль тойота виста, гос. номер У106ЕЕ138, 1999 г.в., двигатель № 3S-7745405, кузов № SV50-0028438, цвет белый, мощность двигателя л.с. 140, зарегистрирован за бывшим супругом должника Шуткиным Александром Александровичем	288 000,00 руб.

Финансовый управляющий имуществом должника  Э.К. Мартиросян