Договор задатка
(Договор присоединения)

г. Орел «____» _____ 20____г.

Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» (ООО «МЭТС»), именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Генерального директора Федяева Виктора Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Предметом настоящего Договора является предоставление возможности Участнику торгов осуществлять перевод денежных средств в качестве задатка за участие в торгах с собственного Лицевого счета, предоставленного ему Оператором после прохождения Участником торгов процедуры регистрации.

1.2. Задаток вносится на счет торгов с Лицевого счета Участника в его личном кабинете с применением интернет-эквайринга или путем перечисления посредством функционала денежных средств, внесенных на один из расчетных счетов Оператора электронной площадки для пополнения Личного кабинета участника в соответствии с ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ о заключении Договора задатка с оператором электронной торговой площадки ООО «МЭТС», размещенной по адресу https://m-ets.ru/page/legal, а именно:

ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810547710000225; Банк: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК, к/счет 30101810300000000601, БИК 045402601.

Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается.", где после ID указывается номер лицевого счета участника на площадке. При этом все денежные средства, вносимые Участником торгов на Лицевой счет, являются пополнением баланса Лицевого счета для последующей оплаты задатков за участие в торгах.

В случае, если перевод денежных средств на Лицевой счет осуществляет иное лицо, а не сам Участник торгов, которому данный Лицевой счет принадлежит, в назначении платежа дополнительно должны быть указаны ФИО или наименование, а также ИНН лица, за которое производится платеж.

1.3. Задаток вносится Заявителем на торги в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и **должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги на лицевой счет торгов либо до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов в случае проведения торгов посредством публичного предложения**.

1.4. В случае не перевода Участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах с Лицевого счета Участника торгов либо перевода денежных средств в неполном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо после окончания периода действия ценового предложения в торгах посредством публичного предложения, в котором Участником торгов подана заявка на участие в торгах, обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника торгов от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам, согласно абз.5 п.12 ст.110 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, не являются объектом налогообложения в соответствии с п.2 ст. 251 Налогового Кодекса РФ. Проценты на указанные денежные средства не начисляются в соответствии со ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Участник торгов вправе:

2.1.1 Осуществлять перевод денежных средств с Лицевого счета в качестве оплаты задатка за

участие в торгах.

2.1.2. Осуществлять отзыв задатка, перечисленного Участником торгов за участие в торгах с Лицевого счета, в случае, если Участник торгов отзывает заявку на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах при отсутствии намерений дальнейшего участия в указанных торгах.

2.2 Оператор вправе:

2.2.1. Осуществлять перевод (возврат) денежных средств, используемых в качестве задатка, с Лицевого счета торгов на Лицевой счет участника в течение 5 дней в соответствии с Законом о банкротстве №127-ФЗ.

2.2.2 Осуществлять перевод денежных средств с Лицевого счета Участника торгов на основании заявления на их вывод по реквизитам Участника, указанным в этом заявлении, в срок, предусмотренный ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ о заключении Договора задатка с оператором ЭТП, с даты получения заявления.

2.2.3 В случае некорректного указания Участником торгов реквизитов получателя денежных средств Оператор вправе отказать в исполнении заявления на вывод денежных средств с указанием причины отказа. В данном случае срок на возврат денежных средств исчисляется с даты поступления корректно заполненного заявления Участника торгов.

2.2.4. В случае некорректного указания назначения платежа Участником торгов при переводе денежных средств по реквизитам, указанным в качестве пополнения Лицевого счета для задатка в п. 1.2. настоящего Договора, требовать от Участника торгов уточнение платежа, которое должно быть сформировано Участником торгов в виде электронного заявления через его личный кабинет путем заполнения предложенной формы, при этом к заявлению необходимо прикрепить платежное поручение.

2.3 Организатор торгов вправе:

2.3.1 Отказать Участнику торгов в допуске к участию в торгах в случае непоступления задатка на торги до окончания срока приема заявок.

2.3.2 Выводить денежные средства, перечисленные Участником торгов в качестве задатка, в счет договора купли-продажи в связи с признанием Участника торгов победителем в случае, если к заявлению на вывод средств прикреплен договор купли-продажи или иной документ, являющийся основанием для вывода денежных средств.

2.4. Участник торгов обязан:

2.4.1 Заблаговременно обеспечить пополнение своего Лицевого счета в личном кабинете Участника способами, указанными в п.1.2 Договора в сумме, достаточной для перевода денежных средств в качестве задатка на интересующие его торги с указанием Назначения платежа: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается.", где после ID указывается номер лицевого счета участника на площадке, а также распределить указанные средства с лицевого счета Участника на оплату задатка по лоту, за участие в торгах по которому он вносится. При этом перечисление задатка должно быть проведено в полном соответствии с Руководством по перечислению задатка с лицевого счета на ЭТП «МЭТС» (для организаторов и участников торгов), размещенном по адресу: https://m-ets.ru/page/manuals.

2.4.2 Обеспечить перевод денежных средств со своего Лицевого счета в личном кабинете на торги в сумме, указанной в сообщении о проведении торгов в счет обеспечения оплаты имущества. Данные об имуществе и организаторе торгов содержатся в сообщении о проведении торгов, размещенном на электронной площадке ООО «МЭТС» и на сайте ЕФРСБ. (Место проведения торгов: электронная площадка: www.m-ets.ru, оператор ООО «МЭТС»). В случае признания его победителем торгов или подачи ценового предложения будучи единственным участником открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений подписать договор купли-продажи имущества по результатам торгов в установленный Законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок. При этом перечисленный Заявителем задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, перечисляется с расчетного счета Оператора электронной площадки на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором электронной площадки заявления в электронной форме от конкурсного управляющего Должника с указанием банковских реквизитов Должника. Указанный задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.4.3. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.4.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Внесенный задаток не возвращается в случае, если единственный участник торгов с открытой формой подачи ценовых предложений подал ценовое предложение, и с ним заключается договор купли-продажи. Задаток также не возвращается, если Участник торгов после подписания договора купли-продажи имущества не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.

2.5. Организатор торгов обязан:

2.5.1. В сообщении о торгах, размещаемом в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, дополнительно указывать об обязанности Участника торгов оплаты задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки ООО «МЭТС», а именно:

«Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки ООО «МЭТС» с указанием в назначении платежа: "**Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается.**", где после ID указывается номер лицевого счета Участника на площадке, а также распределить указанные средства с лицевого счета Участника на оплату задатка по лоту, за участие в торгах по которому он вносится».

2.5.2. В течение 5 (пяти) дней после опубликования Протокола о результатах торгов направить Участнику, признанному победителем торгов, предложение о заключении договора купли-продажи в соответствии с положениями Закона о банкротстве №127-ФЗ.

2.5.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов направить Оператору электронной площадки уведомление о подписании протокола о результатах проведения торгов.

2.6. Оператор электронной площадки обязан:

2.6.1. В случае снятия объекта продажи с торгов вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отмене торгов.

2.6.2 Осуществлять зачисление денежных средств, перечисленных Участником торгов или иным лицом за Участника торгов на Лицевой счет Участника торгов. При условии корректного заполнения назначения платежа, в соответствии с требованиями 3-х стороннего Договора о задатке, зачисление денежных средств Оператором происходит в срок, не превышающий одного рабочего дня, начиная с дня появления данных о входящем платеже в Банковской выписке об операциях по р/с, однако в отдельных случаях зачисление может осуществляться в более длительный срок, необходимый для уточнения незаполненных или неверно заполненных деталей платежа. При этом, в случае некорректного заполнения плательщиком назначения платежа, обязательным условием зачисления денежных средств является подача участником корректно заполненного заявления, уточняющего назначение платежа.

2.6.3. Осуществлять зачисление денежных средств, перечисленных участником с применением интернет-эквайринга сразу после подтверждения платежа банком-эквайером.

2.6.4. Возвратить Заявителю денежные средства, перечисленные в качестве задатка на торги, на лицевой счет Участника на площадке в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в день подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.6.5. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах поступивший задаток подлежит возврату на лицевой счет Участника на площадке в день подписания протокола об определении участников торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов о подписании протокола об определении участников торгов.

2.6.6. Если Участник торгов не признан победителем торгов, при этом не является единственным участником торгов с открытой формой подачи ценовых предложений, а также в случае перевода денежных средств в качестве задатка лицом, не подавшим заявку на участие в торгах, ему возвращается сумма задатка на лицевой счет Участника или лица, которое перевело денежные средств в качестве задатка на счет торгов, на площадке в день подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов о подписании протокола о результатах проведения торгов.

3 Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перевода задатка Участником торгов.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

4 Заключительные положения

4.1. В случае невыполнения пункта 2.5.1. риск отсутствия своевременной оплаты задатка Участником в соответствии с пунктами 1.2 и 1.3., а также все последующие связанные с этим риски несёт Организатор.

4.2. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Участник торгов.

4.3. Участник торгов обязан незамедлительно информировать Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов. Оператор электронной площадки не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Участник торгов своевременно не информировал Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов.

4.4. Перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.

4.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

4.6. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения оператора.

4.7. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте ООО «МЭТС» (https://m-ets.ru/page/legal).

5 Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Оператор электронной площадки:	**Участник торгов:**	**Организатор торгов:**
ООО «МЭТС»		
302023, г. Орел, ул. Раздольная, д 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858;		
Генеральный директор **ООО «МЭТС»** **Федяев В.И.**	_____	_____