Союз независимой оценки и экспертизы

111024, г. Москва, 2-я улица
Энтузиастов, дом 3, офис 410
Тел.8(495)968-33-63

ОТЧЕТ №25-0808.11Б.1

Заказчик: Кузьмин Александр Геннадьевич

Исполнитель: ООО «Союз независимой оценки и экспертизы»

Дата оценки (дата определения стоимости): 08 августа 2025 года

Дата составления отчета: 08 августа 2025 года

МОСКВА 2025

Раздел 1. Основные факты и выводы.

Таблица 1

Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	
Объект оценки: LADA GRANTA	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	
Доходный подход (в рублях)	Не применялся
Сравнительный подход (в рублях)	**226 000,00**
Затратный подход (в рублях)	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта движимого имущества на 08 августа 2025 года, составляет: 226 000,00 (Двести двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек)	

Раздел 2. Задание на оценку.

Таблица 2

Задание на оценку

Объект оценки	LADA GRANTA
Основание для проведения оценки	Договор на выполнение работ по оценке №25-0808.11Б.1 от 08 августа 2025 года
Состав объекта оценки	В состав объекта оценки входят только оцениваемый объект движимого имущества
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Согласно предоставленным документам от Заказчика (указаны в разделе 8 Настоящего Отчета)
Имущественные права на объект оценки, ограничения (обременение)	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки (цели и задачи проведения оценки)	Управленческие решения
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	08 августа 2025 года
Дата составления Отчета	08 августа 2025 года
Срок проведения оценки	08 августа 2025 года
Требования к проведению оценки	Оценка должна быть проведена с использованием доходного, сравнительного и затратного подходов согласно соответствующим стандартам оценки. Применение, равно как и неприменение указанных подходов оценки, должно быть аргументировано Оценщиком.

Раздел 3. Сведения о заказчике.

Таблица 3

Сведения о заказчике

Фамилия, Имя, Отчество	**Кузьмин Александр Геннадьевич**

Раздел 4. Сведения об оценщике.

Таблица 4

Сведения об Исполнителе

Фамилия, Имя, Отчество	**Абаштов Геннадий Николаевич**
Диплом о профессиональной	"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" ПП

переподготовке	№ 818062 рег. №: 260 от 28 сентября 2012 года.
Членство в СРО	Саморегулируемая Организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» Регистрационный номер №564 от 08.06.2018 года
Страхование ответственности	Полис №922/2771767801 страхования оценщика, выданный Страховым обществом «РЕСО-ГАРАНТИЯ» период действия с 10.03.2025 года по 09.03.2026 года
Квалификационный аттестат	№ 035105-2 от 14 июля 2023 года
Стаж работы в оценочной деятельности	9 лет
Информация об организации, с которой оценщик заключил трудовой договор	
Наименование организации	**Общество с ограниченной ответственностью «Союз независимой оценки и экспертизы»**
Страхование ответственности организации	Страховая компания ООО «Русское страховое общество «ЕВРОИНС» №ЦО188/25/ГО-ОЦ №3128348 период действия с 22.03.2025 года по 21.03.2026 года
ОГРН	1155005000842
ИНН/КПП	5005061084/772001001
ОКПО	01331325
Регистрационный номер ПФР/ФСС	060004018253 / 502700576850271
Юридический адрес	111024, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Перово, ул. 2-я Энтузиастов, д. 3, помещ. 10/5 (офис 410)
Телефон организации	8(495) 968-33-63
e-mail / сайт	souzocenki@mail.ru / souzocenki.ru
Банковские реквизиты:	ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" МОСКВА Р/с 40702810801500013504 К/с 30101810845250000999 БИК: 044525999

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах: оценка проведена, отчет подготовлен **Абаштовым Геннадием Николаевичем**, иные организации, оценщики, специалисты и эксперты к выполнению работ по данному отчету не привлекались.

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА:

• Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, участником, должностным лицом или работником, кредитором заказчика и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

• Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

• В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещных или обязательных прав вне договора на оценку.

• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Раздел 5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.

Настоящий Отчет ограничивается нижеследующими условиями:

• В процессе подготовки настоящего отчета, Оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки (см. Перечень документов, используемых

оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки), а также из достоверности данных, полученных в результате осмотра объекта, интервью с руководителями и сотрудниками организации-собственника/арендатора оцениваемого имущества.

• Ответственность за достоверность сведений о составе имущественных прав на оцениваемый объект, их ограничениях и обременениях лежит на лице, предоставившем эти документы, т.е. на Заказчике. Оцениваемые имущественные права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. Юридическая экспертиза имущественных прав Оценщиком не проводилась.

• Чертежи и схемы, приведенные в отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом объекте и не должны использоваться в каких-либо других целях.

• Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

• При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

• Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это необходимо и возможно, приводятся ссылки на источник информации.

Ограничения и пределы применения полученного результата:

• От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по оценке.

• Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

• Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

• Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете об оценке стоимости.

• Настоящий Отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

Специальные ограничения и допущения:

• Инвентаризация, юридическая, строительно-техническая и технологическая экспертизы не производились. Предполагается, что объект оценки не обременен никакими обязательствами и ограничениями на использование и распоряжение.

Раздел 6. Применяемые стандарты оценочной деятельности.

• Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Применяемые федеральные стандарты оценочной деятельности:

Наименование стандарта	Дата принятия и реквизиты
Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО № I)	Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200
Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО № II)	Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200
Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО № III)	Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200
Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО № IV)	Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200
Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО № V)	Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200
Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI)	Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200
Международные стандарты оценки (МСО 2011) (действующая редакция)	Утверждены Международным комитетом по стандартам оценки 18 декабря 2010 года, вступили в действие 01 января 2011 года

Раздел 7. Определение рыночной стоимости. (В соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ст. 3, и ФСО 2 п. 6).

В соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие- либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

• одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

• стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

• объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

• цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;

• платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Раздел 8. Описание объекта оценки.

8.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Документы, предоставленные заказчиком:

- Свидетельство о регистрации ТС;
- Паспорт ТС.

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения:

Базы:

https://auto.ru, https://www.drom.ru, https://www.avito.ru и т.д.

Дополнительно:

- maps.yandex.ru
- Индексы цен
- Справочник оценщика, Московская область, 2022
- Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга, Москва, 2022

8.2. Анализ достаточности и достоверности информации.

• Оценщику были представлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в полном объеме. Данные по улучшениям, расположенного объекта, были представлены в полном объеме. Остальная информация была получена из сети Интернет, в процессе интервью с представителями Заказчика во время осмотра и представителями собственников.

• Поскольку получившиеся в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, полагаем, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.

• Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки. Полагаю, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

• В процессе подготовки настоящего Отчета, Оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов, а также сведений, сообщенных во время интервью в процессе сбора рыночных данных.

• Анализ достоверности имеющейся информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация не противоречит друг другу, поэтому может быть признана достоверной, если не будут представлены новые факты, которые поставят под сомнение достоверность информации.

8.3. Описание объекта оценки.

Модель, Марка	LADA GRANTA
Паспорт транспортного средства	63 НО 419331
Свидетельство о регистрации ТС	50 03 581893
Регистрационный знак	С208ТР190
VIN	XTA219000C0054277
Год выпуска	2012
Тип ТС	Седан легковой
Состояние кузова	Удовлетворительное
Состояние ходовой	Удовлетворительное

Состояние салона	Удовлетворительное
Цвет	Красный
Мощность двигателя	64,0 кВт / 87,0 л.с.
Тип двигателя	Бензиновый
Пробег, км	99 473

Раздел 9. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Под наилучшим использованием объекта оценки понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически разрешенным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате, которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта необходимо учесть четыре основных критерия:

• юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.

• физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.

• экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта.

• максимальная эффективность: рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование обеспечит максимальную текущую стоимость.

Основываясь на предполагаемом использовании результатов оценки, принимая во внимание расположение объекта, его правовой режим, физические характеристики, текущее состояние и возможности коммерческого использования, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным вариантом использования оцениваемого объекта является эксплуатация его в текущем варианте использования.

Раздел 10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки.

10.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

При проведении оценки, согласно ФСО V, используются три основных подхода:

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход предполагает оценку имущественного комплекса и созданных на нем улучшений, на основе расчета затрат, необходимых при его воссоздании на данную конкретную дату оценки. При этом необходимо учитывать износ оцениваемых улучшений со временем эксплуатации под воздействием различных факторов. Данный подход может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины затрат на строительство аналогичного объекта и его износа.

Применение затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- определение суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки;
- определение величины износа объекта оценки по отношению к новому аналогичному объекту оценки;
- расчет итоговой стоимости объекта путем корректировки восстановительной стоимости на износ с последующим увеличением полученной величины

Восстановительная стоимость представляет собой стоимость объекта как нового в текущих ценах, без учета износа и соотнесения к дате оценки.

Определение рыночной стоимости затратным методом сводится к определению остаточной стоимости объекта, которая равна восстановительной стоимости (или полной стоимости замещения, в случаях, если такой объект на момент оценки не изготавливался) за минусом износа, который складывается из физического, функционального и экономического.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Принимая во внимание объект оценки, Оценщик принял решение не использовать его в рамках данного Отчета.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения. Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Принимая во внимание объект оценки, Оценщик принял решение не использовать его в рамках данного Отчета.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и

объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Принимая во внимание объект оценки, Оценщик принял решение использовать его в рамках данного Отчета.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Путём оценки экспертным путём определена средняя рыночная стоимость объекта оценки на дату: 08 августа 2025 года

№	Элемент сравнения	Объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	**Источник информации**		https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1128855385-54ed245b/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1127962781-01e86958/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1128836163-732d08c5/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1128579532-819de8af/
2	**Дата совершения сделки (размещения объявления)**		Август 2025	Август 2025	Август 2025	Август 2025
3	**Объект**	АМТС	АМТС	АМТС	АМТС	АМТС
4	**Марка**	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
5	**Модель**	GRANTA	GRANTA	GRANTA	GRANTA	GRANTA
6	**Цвет**	Красный	Серебристый	Красный	Серый	Серебристый
7	**Стоимость, руб.**		*240000,00*	*255000,00*	*250000,00*	*225000,00*
8	**Год выпуска**	2012	2012	2012	2012	2012
9	***Коэффициент поправки***		*1,00*	*1,00*	*1,00*	*1,00*
10	**Комплектация**					
11	***Коэффициент поправки***		*1,00*	*1,00*	*1,00*	*1,00*
12	**Поправка на уторговывание**		*0,98*	*0,98*	*0,98*	*0,98*
14	**Мощность двигателя**	64,0 кВт / 87,0 л.с.	64,0 кВт / 87,0 л.с.	64,0 кВт / 87,0 л.с.	64,0 кВт / 87,0 л.с.	64,0 кВт / 87,0 л.с.
15	***Коэффициент поправки***		*1,00*	*1,00*	*1,00*	*1,00*
16	**Кузов**	Седан легковой	Седан легковой	Седан легковой	Седан легковой	Седан легковой
17	***Коэффициент поправки***		*1,00*	*1,00*	*1,00*	*1,00*
18	**Состояние кузова**	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее
19	***Коэффициент***		*1,00*	*1,00*	*0,90*	*0,90*

	поправки					
20	**Состояние ходовой / агрегатов**	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее
21	***Коэффициент поправки***		*1,00*	*1,00*	*0,90*	*0,90*
22	**Состояние салона**	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее
23	***Коэффициент поправки***		*1,00*	*1,00*	*0,90*	*0,90*
24	**Пробег, км.**	99 473	124000	106000	238000	219000
25	***Коэффициент поправки***		*0,90*	*0,98*	*0,80*	*0,80*
26	**Средний Коэффициент поправки**		*0,99*	*1,00*	*1,00*	*1,00*
27	**Произведение поправок**		***0,88***	***0,96***	***0,57***	***0,57***
28	**Скорректированная стоимость, руб.**		**211680,00**	**244902,00**	**142884,00**	**128595,60**
29	Сумма корректировок по модулю		12,00	4,00	52,00	52,00
30	Весовые коэффициенты		0,22	0,67	0,05	0,05
31	**Средняя скорректированная цена продажи объекта, округленно руб.**	**226000,00**				

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты из трёх подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени её достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Таким образом, используя сравнительный подход, Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта на дату оценки 08 августа 2025 года, составляет:

226 000,00 (Двести двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек)

Раздел 12.1. Итоговое заключение о стоимости

В соответствии с договором на выполнение работ по оценке №25-0808.11Б.1 от 08 августа 2025 года, специалистом ООО «Союз независимой оценки и экспертизы» проведена оценка по состоянию на 08 августа 2025 года.

В результате выполненных работ оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость движимого имущества, по состоянию на 08 августа 2025 года, составляет:

226 000,00 (Двести двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек)

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего отчета.

Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 г. Федеральными стандартами оценки (ФСО № I, ФСО № II, ФСО № III, ФСО № IV, ФСО № V, ФСО № VI).

Генеральный директор

ООО «Союз Независимой Оценки и Экспертизы» _____/**Малыхин М.С.**

Оценщик _____/**Абаштов Г.Н.**

Приложение 1. Документы Оценщика и экспертной организации.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 162 14 июля 2011 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Москва
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский автомобильно-дорожный
государственный технический университет
(МАДИ)"

ДИПЛОМ

КД № 87202

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 09 июня 2011 года
Абаштову Геннадию
Николаевичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР
по организации и управлению
на транспорте
по специальности
Организация и безопасность движения"

Председатель Государственной
аттестационной комиссии

Ректор



Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 260

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 818062

Настоящий диплом выдан Абаштову
(фамилия, имя, отчество)
Геннадию Николаевичу
в том, что он(а) с "16" сентября 2010 г. по "28" сентября 2012 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Волжском филиале
(наименование
ФГБОУ ВПО "Московский автомобильно-дорожный
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
государственный технический университет (МАДИ)"
по программе профессиональной переподготовки
(наименование программы дополнительного профессионального образования)
"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от "28" сентября 2012 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Абаштову
(фамилия, имя, отчество)
Геннадию Николаевичу
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
(наименование)
стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной
аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Чебоксары 2012

Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации
оценщиков выдана по заявлению

Абаштова Геннадия Николаевича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Абаштов Геннадий Николаевич
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»,
включен(а) в реестр оценщиков 08.06.2018 г. за регистрационным № 564
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Квалификационный аттестат № 005719-1 выдан 16.03.2018, ФБУ "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров" (Оценка недвижимости)
Квалификационный аттестат № 016153-3 выдан 21.12.2018, ФБУ "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров" (Оценка движимого имущества)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «04» сентября 2020 г.
Дата составления выписки «04» сентября 2020 г.

Президент
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков» Скатов М.А.

М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ» ОГРН 1157700016539 от 16.10.2015 ИНН 7709470802
109147, г.Москва, ул.Марксистская, д.34, корп.10

Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ».
111024, г. Москва, 2-я улица Энтузиастов, дом 3, офис 410
Тел. +7(495)968-33-63, www.souzocenki

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 035105-2 « 14 » июля 20 23 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Абаштову Геннадию Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 14 » июля 20 23 г. № 306

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 14 » июля 20 26 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», ТЗ № 672.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2771767801
страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (*ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/772601001, р/сч 40701810401400000014, «Альфа-Банк» АО г. Москва, БИК: 044525593, к/сч 30101810200000000593*), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

г. Сызрань **Дата выдачи полиса «04» марта 2025 г.**

Страхователь:	**Абаштов Геннадий Николаевич**, дата рождения: **04.05.1989** Адрес по месту регистрации: **429500, Чувашская республика - Чувашия, поселок Кугеси, ул. Советская, д. 62а, кв. 31** Паспорт: **9708 № 713746, выдан: 05.06.2009 Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Ленинском районе города Чебоксары** Член СРО оценщиков: **СРО «СФСО»** E–mail: **abashtov@yandex.ru** тел. **+7 (927) 991-14-44**
Представитель страховщика:	Воложинова Анна Геннадьевна — Код 7170548

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **10.03.2025 г.**, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут **09.03.2026 г.**
2. Объекты страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с **10.03.2025 г.**
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	**5 000 000 (Пять миллионов) рублей**
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
8. Страховая премия:	**4 700 (Четыре тысячи семьсот) рублей**
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по **09.03.2025 г.** включительно

Страхователь _____ (Абаштов Г.Н.) Страховщик _____ (Андреева Е.А.)

ЕВРОИНС
СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС»
ИНН 7714312079, ОГРН 1057714037426, e-mail: info@euro-ins.ru, сайт: http://www.euro-ins.ru
214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки, д. 7, эт. 2, пом. 9, Тел.: 8 (800) 333-86-47, +7 (495) 926-51-55
QR-код с электронным адресом страницы официального сайта Страховщика в сети «Интернет»

ПОЛИС

страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности

№ ЦО188/25/ГО-ОЦ№3128348

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности ЦО188/25/ГО-ОЦ№3128348 и на основании Заявления-анкеты на страхование от 20.03.2025 г. в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности, утвержденных Приказом № 448 от 20.11.2019г. (далее – Правила страхования), заключили договор страхования.

1. Объект страхования	для оценщиков физических лиц,- имущественные интересы оценщика, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки и/или иному третьему лицу; для юридических лиц, оказывающего услуги оценки в соответствии с Законодательством Российской Федерации - имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности.
2. Страховой случай	по договору страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности Страхователя (оценщика) является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик (физическое лицо – сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.
3. Страховая сумма	**5 000 000,00 (Пять миллионов и 0/100) рублей**
4. Лимит возмещения на один страховой случай	-
5. Страховой тариф	**0,1% от страховой суммы**
6. Страховая премия	**5 000,00 рублей**
7. Срок страхования	**с «22» марта 2025 г. и действует по «21» марта 2026 г.**
8. Изменение и прекращение договора страхования	в соответствии с Правилами страхования
9. Иные условия и оговорки	Правила страхования 20.11.2019 г. Заявление-Анкета на страхование от «20» марта 2025г. является составной и неотъемлемой частью договора страхования.
10. Страховщик	**ООО РСО «ЕВРОИНС»** Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Глинки, д.7, эт.2, пом.9 Телефон: +7 (4812) 68-37-00 Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корп.2, офис 629 Тел./факс: +7 (495) 926-51-55 ИНН/КПП 7714312079/673201001 Банковские реквизиты: р/с 40701810200060000102 в ПАО Банк ВТБ г. Москва к/с 30101810700000000187 БИК 0445251
11. Страхователь	**ООО «СОЮЗ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ»** Место нахождения: 111024, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Перово, ул. 2-я Энтузиастов, д. 3, помещ. 10/5. ИНН/КПП 5005061084/772001001, ОГРН 1155005000842, р/с 40702810801500013504 в ООО "Банк Точка, к/с 30101810845250000999, БИК : 044525104, тел.84959683363
12. Дата выдачи полиса	«20» марта 2025 г.

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новых страховых продуктах, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

"Правила страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности"
от «20» ноября 2019 г., получил.

СТРАХОВЩИК:
Доверенность: Специалист центрального офиса
Доверенность № 001-А/ОС 2024 от 27.06.2024 г.

/Тодорова Е.В./
М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

/Малыхин М.С./М.П.
М.П.

Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ».
111024, г. Москва, 2-я улица Энтузиастов, дом 3, офис 410
Тел. +7(495)968-33-63, www.souzocenki.ru

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН | 1 | 1 | 5 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 8 | 4 | 2 |

поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации **20.09.2024**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по г.Москве** | 7 | 7 | 2 | 0 |

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен ИНН/КПП | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 6 | 1 | 0 | 8 | 4 | / | 7 | 7 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 63BAE0489E20B936BADBF3193712EB7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Приложение 2. Аналоги.

Lada (ВАЗ) Granta I, 2012

240 000 ₽ Справедливая цена

15 июля 1249 (10 сегодня) № 1128855385

Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Чехов, улица Маркова, 5

Написать

История авто бесплатно
Показать телефон
+•• ••• ••• •• ••

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

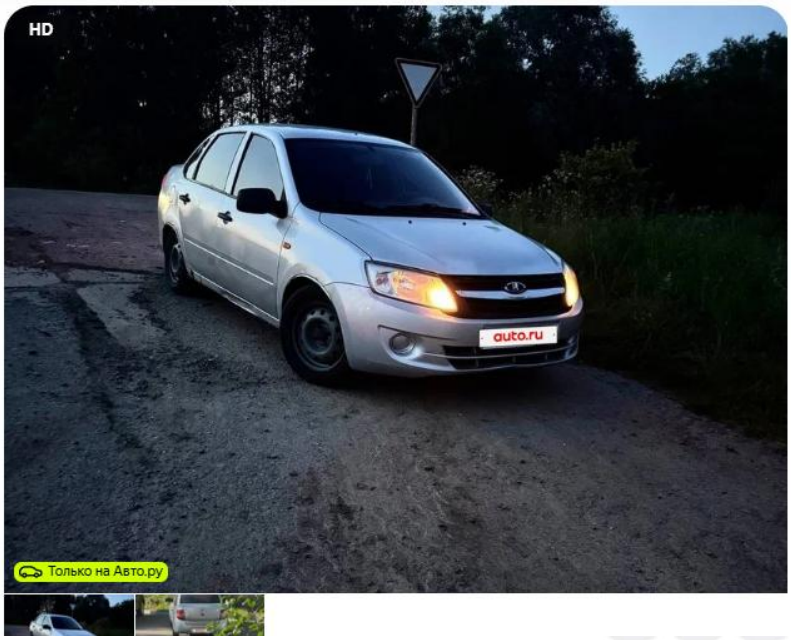
Владение

Год выпуска	2012
Пробег	124 000 км
Владельцы	2 владельца
Налог	870 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	******|550

Характеристики

Двигатель
1.6 л, 87 л.с., бензин

Коробка



Lada (ВАЗ) Granta I, 2012

255 000 ₽ Справедливая цена

27 апреля 3193 (3 сегодня) № 1127962781

Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Москва

Написать

История авто бесплатно
Показать телефон
+•• ••• ••• •• ••

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2012
Пробег	106 000 км
Владельцы	1 владелец
Налог	1 131 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	******|77

Характеристики

Двигатель
1.6 л, 87 л.с., бензин

Коробка



Lada (ВАЗ) Granta I, 2012

250 000 ₽ Выше оценки на 11%

14 июля 186 (3 сегодня) № 1128836163

Подробнее про оценку стоимости

Артур М.
Москва, Химки

Написать

История авто бесплатно
Показать телефон
+•• ••• ••• •• ••

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2012
Пробег	238 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	1 131 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	******|550

Характеристики

Комплектация
Norma SE 21901-51-012



Lada (ВАЗ) Granta I, 2012

225 000 ₽ Справедливая цена

25 июня 1136 № 1128579532

Подробнее про оценку стоимости

Kirill Nikitin
Проспект Вернадского, Москва, Ленинский проспект

Написать

История авто бесплатно
Показать телефон
+•• ••• ••• •• ••

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2012
Пробег	219 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	1 131 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	******|716

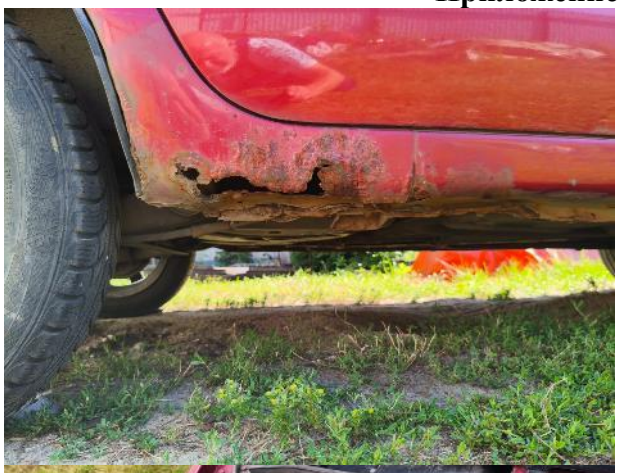
Характеристики

Комплектация
Norma SE 21901-51-012

Двигатель



Приложение 3. Фотоотчет.













С208ТР 190


С208ТР 190


















LADA
С208ТР 190


С208ТР 190