Положение
О порядке, условиях и сроках продажи имущества, принадлежавшего гражданину Кузьмину Александру Геннадьевичу

Дело № А41-84580/2025

Финансовый управляющий
Должника Кузьмина А.Г.

Тень С.М.



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов, разъяснений вышестоящих судов и судебной практики.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Кузьмину Александру Геннадьевичу по делу № А41-84580/2025.

1.3. Реализация имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Начальная продажная цена предмета торгов определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации финансовым управляющим в соответствии с отчетом об оценке имущества.

2.2. Предметом торгов является (состав имущества/Лоты):

2.2.1. **Лот № 1 ЛАДА 219000 LADA GRANTA, 2012 г.в., VIN: XTA219000C0054277, гос. рег. знак: С208ТР190, СТС: 5003581893 от 03.10.2012 г., ПТС: 63НО419331 от 22.06.2012 г.**

Начальная цена лота составляет: 226 000 руб. 00 коп.

2.2.2. **Лот № 2 ZUK-A06, 1983 г.в., VIN: 384807A06B0483, гос. рег. знак: 0522АН150, СТС: 50ОТ553298 от 07.07.2006 г., ПТС: 50КР636173 от 07.07.2006 г.**

Начальная цена лота составляет: 49 000 руб. 00 коп.

2.2.3. **Лот № 3 ГАЗ 3302, 2005 г.в., VIN: Х9633020062105479, гос. рег. знак: Х539СУ190, СТС: 5053879857 от 12.10.2017 г., ПТС: 50НМ774638 от 17.04.2012 г.**

Начальная цена лота составляет: 497 000 руб. 00 коп.

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.4. Торги являются открытыми по составу участников.

2.5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий должника.

2.6. Продажа имущества должника осуществляется посредством электронной площадки ЭТП МЭТС https://m-ets.ru/.

2.7. Сообщение о проведении торгов должно подлежать опубликованию не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее чем 25 дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.8. «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в размере 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.9. Для участия в торгах претендентам необходимо представить документы, указанные в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.10. Размер задатка для участия в торгах — 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах.

2.11. Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП. Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС.

2.12. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за соответствующий Лот и обязывающийся в срок, установленный п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве, заключить договор купли-продажи.

2.13. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, предложение заключить договор купли-продажи имущества предлагается этому участнику торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.14. В случае заключения договора купли-продажи с победителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору. В случае неоплаты по договору в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, задаток победителю не возвращается.

2.15. Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора по следующим реквизитам: получатель: Кузьмин Александр Геннадьевич; р/с: 40817810550223821793; ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"; БИК 045004763; ИНН 4401116480; Корр/счет 30101810150040000763; КПП 544543001; Назначение платежа: «Оплата Лота № «_» по договору купли-продажи имущества Кузьмина А.Г. № _ от __».

2.16. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

2.17. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.18. В случае признания торгов несостоявшимися финансовый управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

2.19. Продажа Имущества на повторных торгах осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 138, 139 Закона о банкротстве.

2.20. Продажа Имущества на повторных торгах осуществляется на тех же условиях, как и продажа имущества на первых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, за исключением начальной цены продажи имущества.

2.21. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.22. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам

повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Продажа Имущества на торгах в форме публичного предложения осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 138, 139 Закона о банкротстве.

3.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

3.3. Величина снижения начальной продажной цены при реализации на условиях публичного предложения устанавливается следующим образом: имущество реализуется периодами до достижения цены, составляющей 10% от начальной, продолжительностью каждого периода — 5 рабочих дней.

3.4. Порядок снижения цены на торгах посредством публичного предложения устанавливается шагом снижения в размере 10 процентов от начальной продажной цены.

3.5. Размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения – 10 процентов от начальной цены соответствующего периода торгов.

3.6. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи имущества, происходит снижение цены продажи имущества на величину шага снижения.

3.7. Победителем торгов в форме публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

3.8. Если несколько участников торгов по продаже имущества в форме публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество.

3.9. Если несколько участников торгов в форме публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества в форме публичного предложения.

3.10. Со дня определения победителя торгов в форме публичного предложения прием заявок прекращается.

3.11. Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

3.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку в том же периоде действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается, дальнейшая продажа производится, начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

3.13. В случае если имущество не будет реализовано на открытых торгах в форме публичного предложения, организатор торгов предлагает конкурсным кредиторам оставить нереализованное имущество за собой в соответствии с Законом о банкротстве.

Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня направления финансовым управляющим такого предложения кредиторам, кредиторы не воспользуются правом оставить имущество за собой, торги признаются несостоявшимися, имущество остается в собственности должника.

3.14. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.