СБЕР БАНК

Финансовому управляющему
Кузнецову Кириллу Сергеевичу
454128, Челябинская обл, Челябинск г,
Победы пр-кт, дом # 319А, а/я 10782

От Кредитора: ПАО Сбербанк
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
ОГРН 1027700132195
ИНН 7707083893

19.10.2026 г. г.Воронеж

Изменения
в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Гриднева Никодима Александровича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 12.11.2025г. по делу А11-9128/2025 Гриднев Никодим Александрович (29.09.2002г.р., место рожд: г. Александров Владимирская обл. Россия, адрес рег: Владимирская обл, Александров г, Революции ул, 72- 11, СНИЛС16279909717, ИНН 330108128317) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Кузнецов Кирилл Сергеевич (ИНН 661219653166, СНИЛС 14669307392, рег.номер 23768), ААУ "Эверест" (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Шершневская ул, дом # 66, офис 21). Почтовый адрес управляющего: 454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом # 319А, а/я 10782, эл. почта: au.kirill.kuznetsov@inbox.ru.

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшегося публичного предложения, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1**) Пункт 22 «Проведение торгов в форме публичного предложения» изложить следующим образом:**

Продажа залогового имущества происходит посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере: **727 200,00 рублей**.

Срок действия публичного предложения – 35 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.

При отсутствии в течение 7 календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – **30%** от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – **436 320,00 рублей**.

1 этап – **727 200,00**
2 этап – **654 480,00**
3 этап – **581 760,00**
4 этап – **509 040,00**
5 этап – **436 320,00**

Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» обязано перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

2) Остальные условия Положения оставить без изменения.

3) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк  **Асташова О.В.**