ВТБ

Финансовому управляющему
Попенко Мирославы Васильевны

Черепановой Юлии Сергеевне
454014, Челябинская обл., Челябинск г., Комсомольский пр-кт, дом № 61, а/я 2564

Уважаемая Юлия Сергеевна!

На основании определения Арбитражного суда Республики Коми по делу № А29-1494/2026 от «24» августа 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Попенко Мирославы Васильевны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:
1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Попенко Мирослава Васильевна)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения 2
2. Сокращения и Термины 2
3. Подготовка к торгам 3
4. Условия участия в торгах 5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов 7
6. Проведение Повторных торгов 9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой 9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения 9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Республики Коми по делу № А29-1494/2026 от «21» апреля 2026 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Попенко Мирослава Васильевна (дата рождения: 28.10.2000, место рождения: г. Воркута, Республика Коми; адрес: 169900, Республика Коми, г. Воркута, б-р Шерстнева, д. 12, кв. 40, ИНН: 110305323608, СНИЛС: 159-251-345 74).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенных договоров залога № V621/1204-0001142 от «18» апреля 2024 года; V621/1204-0001464 от «29» июня 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Республики Коми по делу № А29-1494/2026 от «24» августа 2026 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчетов об оценке ООО "АН "Троицкий Дом" № 107-ТС-2026 и № 108-ТС-2026 от 10.07.2026г., рыночная стоимость Имущества составляет 474 000,00 рублей и 52 000,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 474 000 (четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей и 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль AUDI A4 2005 года выпуска, VIN WAUZZZ8E16A039374	474 000,00
2	Автомобиль GEELY MK-CROSS 2013 года выпуска, VIN X9W215701E0016610	52 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Черепанова Юлия Сергеевна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи ***(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)***;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере ***5 (пяти) процентов*** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью

заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества

Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской

Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения

должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – ***каждые 7 (семь) дней*** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов

следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже

Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий Ю. С. Черепанова

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 107-ТС-2926 от 13.07.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	**ООО "АН "Троицкий Дон"** Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16, 2 этаж, оф. 2,3 ИНН 2901087970, ОГРН 1022900531840, дата присвоения: 22.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № №433-707-208810/25 от 19.09.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах» Срок действия с 08.10.2025 г. по 07.10.2026 Страховая сумма – 5 100 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № б/н от 2026-07-02
Оценку проводили	Оценщик: Файзулин Константин Викторович
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: WAUZZZ8E16A039374 Собственник: Попенко Мирослава Васильевна Владельцы: 4+ Производитель: Audi Модель: A4 Поколение: III (B7) Год выпуска: 2005 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 324 004 км, Руль: левый Объем двигателя (см3): 1984.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 08.07.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	10.07.2026
Дата составления заключения	13.07.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	**525 909**
Всего ст-сть дефектов, руб.	**51 909**
- дефектов выявленных, руб.	51 909
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**474 000 (четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая Организация Ассоциация Российских Магистров Оценки"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Директор
ООО "АН "Троицкий Дон" **Файзулин Константин Викторович**

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 108-ТС-2026 от 13.07.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	**ООО "АН "Троицкий Дом"** Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16, 2 этаж, оф. 2,3 ИНН 2901087970, ОГРН 1022900531840, дата присвоения: 22.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № №433-707-208810/25 от 19.09.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах» Срок действия с 08.10.2025 г. по 07.10.2026 Страховая сумма – 5 100 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № б/н от 2026-07-02
Оценку проводили	Оценщик: Файзулин Константин Викторович
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: X9W2157O1E0016610 Собственник: Погенко Мирослава Васильевна Владельцы: 2 Производитель: Geely Модель: MK Cross Поколение: I Год выпуска: 2013 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 208 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1498.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства **Внимание!** *** для отступного** *** для внесудебной реализации** *** для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 185ФЗ)** **Использовать нельзя!**
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 08.07.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	10.07.2026
Дата составления заключения	13.07.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	**157 655**
Всего ст-сть дефектов, руб.	**105 655**
- дефектов выявленных, руб.	82 007
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	23 648
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Некоммерческого партнерство "Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Директор
ООО "АН "Троицкий Дом" **Файзулин Константин Викторович**

ВТБ

24.01.2025 № 350000/93-Д

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 **(далее – Банк ВТБ (ПАО))**, в **лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича,** 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности **№ 350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы,13 сентября 2024 года по реестру **№ 77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия 9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.

2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент **Е.Р. Новиков**

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4460 руб. 00 коп.

С.А. Цветков





2.042.908

Всего прошнуровано,
прокумеровано и скреплено
печатью _____ листов.

Нотариус _____

ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»

№ 107-ТС-2026

Отчет

об оценке рыночной стоимости

автомобиля AUDI A4 (VIN – WAUZZZ8E16A039374)

Дата оценки:	*10 июля 2026 г.*
Дата составления (выдачи) отчета:	*10 июля 2026 г.*
Заказчик:	*Банк ВТБ (ПАО)*
Адрес заказчика:	*191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А.*
Оценочная организация:	*ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»* ***Адрес:*** *163001, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16, 2 этаж, оф. 2,3, тел. (8182) 27-93-81, 21-42-62*

г. Архангельск
2026 г.

агентство·недвижимости

ТРОИЦКИЙ ДОМ

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16, 2 этаж, оф. 2,3, тел. 47-37-81, ИНН/КПП 2901087970/290101001, р/с 40702810004010101590 в Арх-ском Отделении №8637 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000601, БИК 041117601

№ 107-ТС-2026

10 июля 2026 г.

Банк ВТБ (ПАО)

В соответствии с Заказом на оценку автомобиля № 3500922519352 от 02 июля 2026 г. ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом» произвело оценку рыночной стоимости автомобиля AUDI A4 (VIN – WAUZZZ8E16A039374).

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта в соответствии с действующими нормативными актами РФ в области оценочной деятельности и стандартами оценки, указанными в задании на оценку.

В ходе выполнения работы Оценщик исходил из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого имущества по состоянию на дату оценки составляет:

474 000 руб.
(Четыреста семьдесят четыре тысячи рублей),
в т.ч. НДС 22%[1] 85 475,41 рублей

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах данного отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к составителям настоящего отчета.

С уважением,

Директор
ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом» **К.В. Файзулин**

[1] Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4

1.1 Основные факты и выводы 4

1.2 Задание на оценку 5

1.3 Сведения о заказчике оценки 6

1.4 Сведения об Оценщике 6

1.5. Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки 7

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности 8

1.7 Термины и определения (Определение вида оцениваемой стоимости) 8

1.8 Процедура оценки (Основные этапы процесса оценки) 10

1.8.1 План процесса оценки 10

1.8.2 Анализ представленной Заказчиком информации 10

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 11

2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 11

2.2. Оцениваемое имущество 11

2.3. Технические характеристики и идентификация объекта 11

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 12

3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки 12

3.1.1 Социально-экономическое положение России за 2025 г. 12

3.2. Обзор рынка транспортных средств 14

3.2.1 Краткий обзор рынка транспортных средств 14

3.2.2 Рынок продаж объекта оценки 14

3.3. Информация о ценообразующих факторах 15

4 АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 15

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ 16

5.1. Расчет стоимости объекта оценки 16

5.1.1. Затратный подход 16

5.1.2. Сравнительный подход 17

5.1.3. Доходный подход 20

5.1.4. Согласование результатов 20

6. СЕРТИФИКАТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 22

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

<table>
<tr><td>Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)</td><td>№ 107-ТС-2026 от 10.07.2026 г.</td></tr>
<tr><td>Основание для проведения оценки</td><td>▪ Заказ на оценку автомобиля № 3500922519352 от 02 июля 2026 г.</td></tr>
<tr><td>Общая информация, идентифицирующая объект оценки</td><td><table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование</th><th>Год выпуска</th></tr><tr><td>1</td><td>Автомобиль AUDI A4 (VIN – WAUZZZ8E16A039374)</td><td>2005</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Краткое описание имущественных прав</td><td>Оцениваемый объект принадлежит правообладателю на праве собственности.
Имущественные права Банка ВТБ (ПАО) – право требования</td></tr>
<tr><td>Наименование правообладателя</td><td>Попенко Мирослава Васильевна</td></tr>
<tr><td>Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки</td><td>Не использовались</td></tr>
<tr><td>Цель и задачи оценки</td><td>Определение рыночной стоимости Объекта оценки для суда/банкротства, принятия на баланс по исполнительному производству/банкротству, для продажи</td></tr>
<tr><td>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</td><td>Для суда/банкротства, принятия на баланс по исполнительному производству, для продажи; ограничения присутствуют в рамках действующего законодательства и нормативных актов РФ</td></tr>
<tr><td>Срок рыночной экспозиции объекта оценки, мес.</td><td>3</td></tr>
<tr><td>Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)</td><td>10 июля 2026 г.</td></tr>
<tr><td>Период проведения работ</td><td>с 02 по 10 июля 2026 г.</td></tr>
<tr><td>Дата составления Отчета</td><td>10 июля 2026 г.</td></tr>
<tr><td>Дата осмотра Объекта оценки</td><td>08 июля 2026 г.</td></tr>
<tr><td>Особенности осмотра объекта / Препятствия к осмотру объекта</td><td>Отсутствуют</td></tr>
<tr><td>Балансовая стоимость Объектов оценки на последнюю отчетную дату</td><td>-</td></tr>
</table>

С учетом округления рыночная стоимость оцениваемого имущества составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки (общая информация, идентифицирующая объект оценки)	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость на дату оценки (итоговая величина стоимости объекта оценки), руб.
1	Автомобиль AUDI A4 (VIN – WAUZZZ8E16A039374)	не применялся	474 000	не применялся	474 000*

* - в т.ч. НДС 22%[2] - 85 475,41 руб.

1.2 Задание на оценку

Объекты оценки, состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для идентификации	<table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование</th><th>Год выпуска</th></tr><tr><td>1</td><td>Автомобиль AUDI A4 (VIN – WAUZZZ8E16A039374)</td><td>2005</td></tr></table>
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	—
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Оцениваемые права – право собственности Ограничения (обременения) прав – залог в пользу Банка ВТБ ПАО (при расчетах не учитывалось)
Имущественные права на объекты оценки	Собственник - право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для суда/банкротства, принятия на баланс по исполнительному производству/банкротству, для продажи
Предпосылки стоимости	При продаже сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.
Вид стоимости	Рыночная
Ограничения оценки:	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе и в виде электронного документа
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость
Порядок и сроки предоставления Информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день постановки Задания на оценку
Дата оценки	10 июля 2026 г.
Срок проведения оценки	с 02 по 10 июля 2026 г.
Ключевые особые допущения, оказывающие существенное	• Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

[2] Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

влияние на получаемый результат (Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка)	▪ Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта. ▪ Итоговый результат оценки (итоговая величина стоимости объекта оценки) выражается конкретным (точным) значением в рублях РФ, без приведения суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.
Привлечение отраслевых экспертов	Необходимость отсутствует
Сведения о независимости оценщика	▪ Настоящим оценщик Файзулин Константин Викторович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. ▪ Оценщик Файзулин Константин Викторович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. ▪ Оценщик Файзулин Константин Викторович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. ▪ Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	▪ Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Троицкий Дом» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ▪ Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Троицкий Дом» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. ▪ Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.3 Сведения о заказчике оценки

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН	ИНН 7702070139
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ОГРН 1027739609391
Дата присвоения ОГРН	от 22.11.2002 г.
Место нахождения юр. лица	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А.

1.4 Сведения об Оценщике

ФИО	Файзулин Константин Викторович
Место нахождения	г. Архангельск, ул. Попова, д.16, оф. 3
Контактная информация	Номер контактного телефона: (8182) 47-37-81, 21-42-62, адрес электронной почты: otdel.ocenki@mail.ru
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство о членстве в НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», рег. №3404-22 от 28.10.2022 г.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	▪ Диплом АВС 0920472, рег. номер 7-96/99 от 23 июня 1999 года, квалификация – инженер-строитель по специальности «Промышленное и гражданское строительство»; ▪ Диплом о профессиональной переподготовке «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», рег. №115-2022 от 25.02.2022 г., выдан ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования»; ▪ Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №040379-2 от 02.07.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2003 года
Сведения о страховании гр. ответственности	Договор (Полис) № 433-707-206533/25, выдан 17.09.2025 г. СПАО «Ингосстрах», страховая сумма: 5 000 000 рублей, срок действия: с 04.10.2025 г. по 03.10.2026 г.
Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор	

Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»
ИНН/КПП	ИНН 2901087970, КПП 290101001
ОГРН	1022900531840
Дата присвоения ОГРН	22 декабря 2002 г.
Местонахождение организации	г. Архангельск, ул. Попова, д.16, 2 этаж
Контактная информация юридического лица	тел. (8182) 27-93-81, 21-42-62, сайт: www.3dom.ru, эл. почта: otdel.ocenki@mail.ru.
Сведения о страховании гр. ответственности	Страховой полис №433-707-208810/25, выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 19.09.2025, срок действия: с 08.10.2025 по 07.10.2026 г.

1.5. Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчёта.

1. Настоящий отчёт достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчёте.
3. В соответствии с требованиями кредитного учреждения расчет стоимости проводится исходя из допущения, что необходимы расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере не менее 15% от стоимости объекта оценки без дефектов.
4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
5. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчёте, считаются достоверными и достаточными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
6. Оценщик провел анализ достаточности и достоверности информации, доступными ему для этого средствами и методами. Вся достаточная информация приведена в отчете.
7. В условиях проведения оценки рыночной стоимости без осмотра объекта оценки его состояние принимается рабочим, а уровень устаревания типичным для его возраста.
8. К проведению оценки и подготовке отчета об оценке оценщиком не привлекались сторонние организации и специалисты (эксперты).
9. При отборе информации по критериям достаточности и достоверности, оценщик руководствуется только своим личным опытом, опираясь при этом на собственное мнение о состоянии рынка. Таким образом, вся неиспользованная в отчёте информация, по мнению оценщика, не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта, и, соответственно, не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.
10. Во избежание несоблюдения принципа однозначности существующих стандартов оценки, оценщик отражает в отчете только те сведения, которые, по его мнению, необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта, и не отражает – дополнительные или иные сведения, которые, по его мнению, препятствуют полному и недвусмысленному толкованию результатов проведения оценки объекта, отраженных в отчете.
11. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
12. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
13. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
14. Исходя из назначения настоящей оценки, стоимость объекта оценки рассчитывается без учета ограничений (обременений) в виде залога.

15. Рыночная стоимость рассчитывалась с учетом налогов, в соответствии с определением термина «рыночная стоимость» и действующим налоговым законодательством.
16. Итоговый результат оценки (итоговая величина стоимости объекта оценки) выражается конкретным (точным) значением в рублях РФ, без приведения суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.
17. Значения чисел в отчете отражаются до 3-го знака после запятой, при этом расчет производится с точностью до 15-го знака после запятой.
18. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчёте.
19. В случаях, когда Стандарты и правила Саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик, противоречат Федеральным Стандартам Оценки, Оценщик во избежание нарушения принципов существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности, регламентированных ФСО, вправе руководствоваться положениями последних Стандартов.

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка выполнена в соответствии с положениями следующих документов:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета);

- Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ»;

- Федеральный закон от 03 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях реализации положений Федерального закона от 27.07.2006 года N 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328);
- Федеральный стандарт оценки №9 «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327

«Стандарты и правила оценочной деятельности» НП «АРМО»

1.7 Термины и определения (Определение вида оцениваемой стоимости)

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по

разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Прогнозируемая стоимость - наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату окончания строительства и оформления в собственность на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных Объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.

Ликвидационная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчуждён в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Право собственности – имущественное право, которое согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать своё имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иными способами.

Отчет об оценке – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, саморегулируемыми организациями оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Подходы к оценке:

- ***затратный подход*** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;
- ***сравнительный подход*** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- ***доходный подход*** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Риск ликвидности — это риск, связанный с невозможностью продать за наличные деньги инвестиционный инструмент (в данном случае – объект жилой недвижимости) в подходящий момент и по приемлемой цене. Ликвидность данного инвестиционного инструмента - важный аргумент для инвестора, желающего сохранить гибкость своего портфеля. Инвестиционные инструменты, продающиеся на «вялых» рынках, где спрос и предложение невелики, как правило, менее ликвидны, чем те, торговля которыми ведется на «оживленных» рынках. Однако, чтобы быть ликвидными, инструменты инвестирования должны легко продаваться по приемлемой цене. Вообще, продать любой инвестиционный инструмент можно довольно просто, значительно снизив на него цену. (Лоренс Дж. Гитман и Майкл Д. Джонк «Основы инвестирования»).

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

1.8 Процедура оценки (Основные этапы процесса оценки)

1.8.1 План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

1.8.2 Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено. Обременение - залог в пользу банка ВТБ ПАО (при расчетах не учитывалось)
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено, нет необходимости для выбранных методов расчета
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Ниже приведен перечень изученных и/или использованных в процессе оценки правоустанавливающих документов, данных бухгалтерского учета, информации о технических и эксплуатационных характеристиках объектов оценки и информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объектов оценки, полученных от заказчика и в результате самостоятельного осмотра:

1. Копия ПТС;
2. Копия Свидетельства о регистрации ТС;

Выводы: в результате анализа приведенного перечня документов можно сделать вывод о наличии всех необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объектов оценки. Следовательно, можно говорить о достаточности полученного объема информации, необходимого для проведения оценки.

2.2. Оцениваемое имущество

№ п/п	Наименование	Год выпуска
1	Автомобиль AUDI A4 (VIN – WAUZZZ8E16A039374)	2005

Прочие сведения об объекте:

Анализ имущественных прав:	В ходе работы оценщику были предоставлены правоустанавливающие/правоподтверждающие документы на объект оценки: 1. Копия ПТС; 2. Копия Свидетельства о регистрации ТС. Оценщик исходил из достоверности данных документов. В соответствии с предоставленными документами объект оценки принадлежит правообладателю на праве собственности (на дату оценки)

2.3. Технические характеристики и идентификация объекта

1. Автомобиль AUDI A4 (VIN – WAUZZZ8E16A039374)

Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Идентификационный номер VIN	WAUZZZ8E16A039374
Государственный регистрационный знак	P 944 TA11
Марка, модель ТС	AUDI A4
Наименование (тип ТС)	Легковой седан
Категория ТС	B/M1
Год выпуска	2005
Модель, № двигателя	ALT, 222727
Шасси (рама)№	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	WAUZZZ8E16A039374
Цвет	Черный (по документам)
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	131 (96,4)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1984
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Нулевой
Разрешенная максимальная масса, кг	2000
Масса без нагрузки, кг	1456

Организация-изготовитель / Страна	АУДИ (ФРГ)
Пробег, км	324 004 км
Техническое состояние:	Неисправное
Дефекты:	1. Молдинг двери передней левой, отсутствует 2. Молдинг двери передней левой нижний, отсутствует 3. Фара противотуманная левая, отсутствует 4. Фара противотуманная правая, отсутствует 5. Облицовка фары противотуманной левой, отсутствует 6. Облицовка фары противотуманной правой, отсутствует 7. Фара левая, нарушение целостности крепления. 8. Фара правая, нарушение целостности крепления. 9. Бампер передний, нарушение целостности.
Обременения	Залог в пользу банка ВТБ ПАО (при расчетах не учитывалось).
Текущее использование	По назначению
Документы-основания перечисленных характеристик:	См. раздел «7.1 Перечень используемых при проведении оценки документов»
Дополнительные сведения	-

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

3.1.1 Социально-экономическое положение России за 2025 г.

По итогам 9 месяцев 2025 года большинство макроэкономических показателей России продемонстрировало положительную динамику, однако при этом сохранилась тенденция снижения темпов роста. По-прежнему отмечается увеличение в промышленности, в розничной торговле, строительной сфере. Вырос объем инвестиций в основной капитал, увеличились реальные денежные доходы населения, при этом произошло снижение безработицы.

Валовой внутренний продукт

Объем ВВП России за III квартал 2025г. составил в текущих ценах 54 501,3 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно III квартала 2024 г. составил 100,6%. Индекс дефлятор ВВП за III квартал 2025 г. по отношению к ценам III квартала 2024г. составил 106,6%.

Объем ВВП России за январь-сентябрь 2025 г. составил в текущих ценах 151 765,0 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно января-сентября 2024 г. составил 101,0%. Индекс-дефлятор ВВП за январь-сентябрь 2025 г. по отношению к ценам января-сентября 2024 г. составил 105,6%.

Экспорт и импорт

Исторически Россия является страной-экспортером, сальдо торгового баланса (разница между экспортом и импортом) является стабильно положительным. В основном из России осуществляется экспорт сырьевых товаров – их доля в общей структуре экспорта занимала в последние годы около 50%–70%. Импортирует Россия преимущественно оборудование и машины.

По данным Центрального Банка РФ, совокупный объем экспорта и импорта в 2023 г. составил 727,52 млрд долл. США. Экспорт товаров сократился на 28,3%, что обусловлено сокращением стоимостных объемов поставок минерального сырья в условиях ухудшения международной ценовой конъюнктуры. Экспорт услуг снизился на 15,3% и составил 41,2 млрд долларов США. Основной вклад в отрицательную динамику внесло уменьшение предоставленных нерезидентам прочих услуг, в том числе в сегменте компьютерных, строительных и прочих деловых услуг: сказались ограничительные меры в отношении российских поставщиков, введенные недружественными юрисдикциями. В то же время стоимость перевозок,

осуществленных в интересах нерезидентов российскими транспортными компаниями, практически не изменилась, а рост численности посетивших Российскую Федерацию нерезидентов обусловил увеличение экспорта по статье «Поездки».

Импорт товаров, напротив, увеличился относительно показателя 2022 г. на 9,7%, превысив показатель 2021 г., при разнонаправленной динамике отдельных товарных групп. Импорт услуг вырос на 6,3% до

75,3 млрд долларов США. Снижение стоимости полученных от нерезидентов прочих услуг было компенсировано увеличением расходов россиян в ходе зарубежных визитов, фиксируемых по статье «Поездки», а также ростом оказанных иностранными перевозчиками транспортных услуг.

Положительное сальдо счета текущих операций платежного баланса РФ в январе-сентябре 2024 года составило 50,6 млрд долл., что в 1,3 раза больше по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, когда оно равнялось 38,8 млрд долл. Основным фактором роста профицита счета текущих операций стало увеличение профицита торгового баланса, связанное с сокращением импорта товаров, а также некоторое снижение дефицита баланса первичных и вторичных доходов.

Положительное сальдо внешней торговли товарами РФ в январе-сентябре 2024 года выросло на 14%, до 102,8 млрд долл. по сравнению с 90,2 млрд долл. за аналогичный период 2023 года.

Объемы внешней торговли России в январе–ноябре 2025 года составили $622,7 млрд, что на 4,1% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. В том числе экспорт составил $373,7 млрд (-5,3%), импорт — $249 млрд (-2,4%). Такие данные приводит ФТС России. Основу российского экспорта традиционно составляют минеральные продукты. Их удельный вес в товарной структуре экспорта составил 54,6%. При этом снижение экспорта в данном сегменте составило 16% — до $203,9 млрд. В товарной структуре импорта наибольший удельный вес приходился на машины, оборудование и другие товары и составил 48,2%. Снижение составило 8,9% — до $120,1 млрд. Основными торговыми партнерами России стали страны Азиатского региона. Их доля в общем объеме товарооборота – 73,3%.

Деловая активность

В 2023 г. индекс промышленного производства вырос на 0,8% и составил 3,5%. Рост экономической активности связан с налаживанием различных отечественных производств.

По итогам 2023 г. выпуск обрабатывающих производств увеличился на 2,4% относительно аналогичного периода 2022 г. Наибольший вклад в рост обрабатывающей промышленности внесли такие отрасли как производство компьютеров, электронных и оптических изделий (+32,8% в 2023 г. по сравнению с 2022 г.), производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (+27,8% в 2023 г. по сравнению с 2022 г.), производство прочих транспортных средств и оборудования (+25,5% в 2023 г. к 2022 г.).

Рост промышленного производства в сентябре 2024 г. увеличился до 3,2% г/г (в августе показатель составлял 2,7% г/г). По итогам 9 мес. 2024 г. рост промышленного производства в целом составил 4,4% г/г. Обрабатывающая промышленность в сентябре показала ускорение темпов роста до +6,6% г/г после +4,7% г/г в августе. В целом за 9 мес. 2024 г. рост обрабатывающего сектора составил +7,9% г/г. Основной драйвер – машиностроительный комплекс – он обеспечил более 57% совокупного роста выпуска обрабатывающих производств в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +3,8 п.п.). В сентябре темпы роста комплекса удвоились: +23,8% г/г после +11,6% г/г в августе.

Согласно докладу Росстата о социально-экономическом положении России, оборот розничной торговли в 2023 г. составил 4 195,2 млрд руб. или 110,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года.

Оборот розничной торговли в сентябре 2024 г. составил 4 787,0 млрд руб., или 106,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-сентябре 2024 г. – 40 241,6 млрд руб., или 107,8%.

Оборот розничной торговли в ноябре 2025 г. составил 5 217,2 млрд рублей, или 103,3% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-ноябре 2025 г. - 55 181,7 млрд рублей, или 102,5%

Инвестиции

Инвестиции в основной капитал в РФ в III квартале 2025 года снизились на 3,1% по сравнению с III кварталом 2024 года, говорится в докладе Росстата. За II квартал 2025 года рост инвестиций в основной капитал составлял 1,5%, за I квартал – 8,7% в годовом выражении.

В целом за январь-сентябрь 2025 года Росстат оценил рост инвестиций в основной капитал по сравнению с январем-сентябрем 2024 года в 0,5%.

Инфляция

Согласно данным Росстата, в 2023 г. инфляция составила 7,42% (декабрь к декабрю предыдущего года) и снизилась относительно показателя 2022 г. (11,94%). За январь-сентябрь 2024 г. цены в РФ выросли на 5,78% (в сентябре 2023 г. инфляция составила 0,87%, а за январь-сентябрь 2023 г. - 4,60%). Годовая инфляция в сентябре замедлилась до 8,63% с 9,05% на конец августа.

Инфляция в России в 2025 году составила 5,59% против 9,52% в 2024 году.

Источник информации – https://rosstat.gov.ru/

3.2. Обзор рынка транспортных средств

3.2.1 Краткий обзор рынка транспортных средств

В настоящее время рынок продаж транспортных средств находится на развитом уровне, что вызвано требованиями рынка и охарактеризовано уровнем спроса. Темпы роста производства новой техники и ее поставки находятся на достаточном уровне.

В России на сегодня представлены представительства всех известных и популярных мировых производителей транспортных средств: Audi, BMW, Chevrolet, Citroen, Fiat, Ford, Honda, Hyundai, Land Rover, Lexus, Mazda, Mercedes-Benz, Mitsubishi, Nissan, Opel, Renault, Skoda, Toyota, Volkswagen, Volvo и другие. Все упомянутые производители представлены в Интернете, с указанием координат их дилеров на территории РФ.

Поставка подобной техники от заводов-производителей до конечного потребителя осуществляется посредством морского и железнодорожного транспорта, по территории РФ – железными дорогами, автовозами. Большая часть представленных марок имеют собственные заводы на территории РФ. Количество моделей ТС этих производителей с каждым годом увеличивается, производственные мощности растут. В результате потребитель на территории РФ получает новое ТС по цене несколько ниже, чем если бы он приобретал авто с завода, расположенного за рубежом: в таких случаях в стоимость транспортных средств обычно включаются значительные затраты по таможенному оформлению, доставке от завода производителя до покупателя, существующие и, предусмотренные законодательством налоги.

Динамика развития сервисных услуг предприятий-изготовителей также находится на развитом уровне, что является одной из предпосылок для увеличения числа продаж новых и подержанных машин.

Основными потенциальными покупателями данного вида ТС являются как физические, так и юридические лица.

Рынок данного вида техники требует постоянного обновления, что влечет за собой развития рынка бывших в эксплуатации ТС. На сегодняшний день количество предложений по б/у транспортным средствам достаточно велико, и у потенциального покупателя имеется выбор не хуже, чем у приобретателей новых единиц, что также стимулирует и двигает к развитию всю отрасль.

На основании анализа предложений новых и подержанных ТС можно констатировать, что, подобный рынок сформировался и в данный момент он способен обеспечить необходимым числом предложений. Средняя стоимость бывших в употреблении легковых ТС отечественного производства составляет от 100 000 руб. до 500 000 – 3 000 000 руб., импортного – от 200 000 руб. до 2 500 000 – 15 000 000 руб. в зависимости от класса, технических характеристик, оснащенности дополнительными опциями (источник – www.auto.ru). Стоимость специализированных и грузовых ТС отечественного производства в среднем составляет от 700 000 руб. до 2 000 000 – 10 000 000 руб., импортного производства – от 3 500 000 руб. до 8 000 000 – 15 000 000 руб. в зависимости от специализации (источник – www.auto.ru, trucks.auto.ru; www.gruzoviki.ru и др.). Пассажирская техника (автобусы и т.п.) отечественного производства предлагаются в среднем от 800 000 руб. до 2 500 000 – 12 000 000 руб., импортного производства – от 3 500 000 руб. до 6 000 000 – 20 000 000 руб. в зависимости от пассажировместимости, мощности двигателя, класса (эконом, стандарт, люкс и т.п.) и прочих характеристик (источник - trucks.auto.ru).

3.2.2 Рынок продаж объекта оценки

На этапе предварительного сбора информации были выявлены данные о ценах предложения на ТС подобного класса, находящихся в эксплуатации и в исправном состоянии, часть из которых представлена ниже:

Типы	Цены предложения (в среднем), руб.
AUDI A4, 2005 г.в., бензин, 131 л.с., АКПП, седан	400 000 – 700 000

Значительное влияние на стоимость ТС оказывают их класс, возраст, тип, и, в особенности, техническое состояние и пр. Также следует отметить, что цены предложения могут варьироваться в сторону снижения в пределах 5-15% при торге с конкретным покупателем. Источники: auto.ru и др.

При этом срок экспозиции для легковых авто составляет 1-3 месяца, а для коммерческого вида транспорта – от 2-6 месяцев.

Изучение рынка аренды показало наличие эпизодических предложений временного пользования ТС для ограниченного количества моделей. Достаточное число данных о подобных сделках (предложениях) с необходимой периодичностью отсутствуют в открытых источниках.

3.3.Информация о ценообразующих факторах

На стоимость транспортных средств (техники, оборудования) влияет множество общих факторов. В оценочной практике принято выделять несколько основных ценообразующих факторов, которые должны анализироваться в отчете об оценке в обязательном порядке:

- Год выпуска;
- Пробег (или фактическая наработка в мото-часах);
- Техническое состояние;
- Комплектация/оснащенность опциями.

Конкретный перечень ценообразующих факторов в каждом случае связан с типом оцениваемой единицы. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта весьма велико, обычно в процессе исследования рынка исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены объекта (сделки с ним).

Далее в расчётах отбор сопоставимых объектов (объектов-аналогов) ведется по нескольким наиболее важным ценообразующим характеристикам, главный из которых: год выпуска, пробег.

4 АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Одной из основных задач оценщика, предваряющих расчеты, является анализ перспектив реализуемости оцениваемого имущества: его ликвидности.

В связи с отсутствием в открытом доступе информации о конкретных сроках реализации различных активов реальным способом определения ликвидности имущества являются консультации с участниками рынка, т.е. с теми, кто непосредственно занимается реализацией рассматриваемых активов на рынке. Применительно к движимому имуществу это официальные дилеры, компании-посредники или интернет-порталы, специализирующиеся на публикации предложений по продаже машин и оборудования.

Охарактеризовать ликвидность можно, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Оценщиком принята рекомендуемая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Оценщиком проанализированы следующие факторы, влияющие на ликвидность объектов оценки:

- Состояние отрасли, в которой используется объект;
- Уникальность объекта;
- Наличие открытой ценовой информации;
- Наличие организаций, торгующих новым и подержанным имуществом;
- Наличие потенциальных покупателей;
- Возможность демонтажа;
- Техническое состояние объекта;
- Другие факторы, влияющие на ликвидность.

С учетом выявленных ценообразующих факторов, ситуации на рынке, уровней спроса и предложения, оценщиком принят уровень ликвидности объекта оценки – «средний» как наиболее вероятный для оцениваемого объекта со сроком реализации – 3 месяца. При проведении расчетов оценщик базировался на определенном уровне ликвидности.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

5.1. Расчет стоимости объекта оценки

Процесс оценки начинается с общего осмотра объекта, описания самого объекта, его состояния и выделения особенностей оцениваемой собственности.

Следующий этап – определение стоимости объекта. На данном этапе учитываются все факторы, существенно влияющие как на рынок объекта в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении рыночной стоимости обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный (рыночный) подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению ценовых характеристик объекта. После сравнительного анализа достоинств и недостатков каждого из использованных методов им присваиваются весовые коэффициенты, и производится окончательный вывод о рыночной стоимости объекта оценки.

5.1.1. Затратный подход

Затратный подход определения рыночной стоимости объекта основывается на принципе замещения. Он учитывает возможности инвестора в приобретении объекта и исходит из того, что инвестор, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдётся получение аналогичного по назначению и качеству объекта.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Последовательность расчетов рыночной стоимости на основе затратного подхода предполагает следующую последовательность действий:

1. Определение полной стоимости воспроизводства или замещения;
2. Определение потерь стоимости в результате физического износа;
3. Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания;
4. Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

Физический износ – это естественный процесс ухудшения характеристик оборудования во время его эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др.

Методы определения физического износа

1. Прямой метод
2. Косвенные методы
   a) Экспертные:
      - Метод эффективного возраста;
      - Метод экспертизы состояния;
   b) Экономико-статистические:
      - Метод снижения доходности;
      - Метод стадии ремонтного цикла;
   c) Экспериментально-аналитические:
      - Метод снижения потребительских свойств;
      - Метод поэлементного расчета.

Функциональное устаревание – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин, оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценение.

Экономическое устаревание (внешний износ) – это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка и т. д.

Так экономическое устаревание – результат внешнего влияния, которое воздействует на предприятие в целом, а не на каждый объект в отдельности или их группу, поэтому экономическое устаревание чаще оценивается с применением доходного подхода.

Методы затратного подхода делятся на 2 группы:

1. **Методы, основанные на способах прямого определения затрат,** применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин и оборудования. К ним относятся:

1) Метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;
2) Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам, приводя их тем самым к современному уровню цен;
3) Метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

2. **Методы, основанные на способах косвенного определения затрат,** применяются для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

1) Метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;
2) Индексный метод (по трендам изменения цен);
3) Метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Основываясь на собранных рыночных данных, оценщик счел применение ***метода замещения или аналого-параметрический метод*** наиболее корректным в данной работе.

Этапы определения стоимости на основе затратного подхода

Независимо от того, какой метод затратного подхода применяется при оценке, стоимость объектов определяется в следующей последовательности:

- Сбор информации об объекте оценки (сведения о затратах на приобретение, транспортировку, сборку и др.) и об аналогичных оцениваемому или идентичных объектах (сведения об их ценах, основных характеристиках и параметрах);
- Анализ объекта оценки (анализ калькуляции). Выделение, при необходимости, из целого объекта его составных частей (например, отдельные станки и оборудование из технологического комплекса или цеха, составные части персонального компьютера и т.д.);
- Изучение зависимости между ценами на объекты-аналоги и их параметра;
- Подбор для каждого оцениваемого объекта наиболее подходящего метода оценки и проведение необходимых расчетов для определения стоимости;
- Определение для каждого объекта оценки потерь стоимости в результате всех видов износа (физического износа, функционального и экономического устаревания);
- Определение рыночной или иной стоимости с учетом износа.

Для специального и специализированного оборудования, которое изготовлено по индивидуальным заказам методы затратного подхода являются единственно возможными методами оценки, т.к. для таких объектов невозможно найти аналог, поэтому сравнительный подход для их оценки не используется.

Согласно ФСО №10: «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

Выводы: Принимая во внимание высокую развитость сегмента рынка продажи легкового автотранспорта, к которому относится оцениваемое имущество, оценщик принял решение отказаться от применения затратного подхода в рамках данного Отчёта.

5.1.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки и аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна.

Сравнительный подход применяется, как правило, для оценки объектов массового серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о фактах купли-продажи или ценах предложений.

В практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

1) Метод прямого сравнения продаж;
2) Метод аналогового сравнения продаж;
3) Метод направленных корректировок;
4) Методы статистических (корреляционных) моделей;
5) Метод удельных экономико-технических показателей.

Метод сравнения продаж основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи объектов, аналогичных оцениваемому объекту. Метод сравнения продаж является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации по аналогам объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

- Изучение рынка и выбор аналогов, которые наиболее сопоставимы с объектом оценки;
- Корректировка цен каждого аналога в соответствии с имеющимися различиями между аналогом и объектом оценки;
- Согласование скорректированных цен и определение рыночной стоимости объекта оценки.

При внесении корректировок в цены аналогов следует учитывать два вида корректировок:

1) Корректировки с целью исправить саму цену, т.е. чтобы цена аналога отвечала условиям оцениваемой стоимости;
2) Корректировки с целью учесть различия между оцениваемым объектом и аналогом по параметрам, конструкции и оснащенности дополнительными устройствами.

Согласование скорректированных цен аналогов и определение итоговой рыночной стоимости объекта оценки производится с учетом количества и размера введенных корректировок, а также принимая во внимание значимость элементов сравнения, по которым вводились корректировки.

Основываясь на собранных рыночных данных, в данной работе оценщик счел возможным применение ***метода корректировок***.

Метод корректировок основывается на сравнении продаж объектов идентичных оцениваемому, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам купли-продажи. Применяется для универсального и серийного оборудования.

Этапы определения стоимости на основе сравнительного подхода

Независимо от того, какой метод подхода сравнения рыночных продаж применяется при оценке, стоимость машин, оборудования и транспортных средств определяется в следующей последовательности:

- Анализируется соответствующий рынок и собирается доступная информация о недавних сделках купли-продажи с аналогичными объектами на данном рынке;
- Полученная информация тщательно проверяется;
- Сравнивается оцениваемый объект с каждым из аналогичных объектов, и выявляются отличия по элементам сравнения;
- Рассчитывается стоимость данного объекта, анализируя цены аналогов и внося в эти цены соответствующие поправки с тем, чтобы определить, за какую цену он мог бы быть продан, если бы обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.

Все поправки/корректировки производятся по отношению к единице сравнения. Для метода сравнения продаж за единицу сравнения оценщиком выбрана – штука/единица (объект целиком), так как это единственная возможная величина при оценке подобных объектов.

Метод корректировок

Расчет методом корректировок для объектов с достаточным числом предложений на рынке, приведенный ниже, позволяет сделать наиболее объективный вывод о рыночной стоимости объектов в рамках сравнительного подхода.

При оценке данным подходом использовались цены предложения на объекты той же марки, что и оцениваемые, или на наиболее близкие аналоги, комплектность принималась стандартная или наиболее сопоставимая (если иного не указано в объявлении цены). При этом использовались даты предложения, близкие к дате оценки, что исключает необходимость введения корректировки на дату предложения. Для оцениваемых объектов значимыми элементами сравнения были приняты: год выпуска и состояние объекта.

Автомобиль AUDI A4 (VIN – WAUZZZ8E16A039374)

Для применения метода прямого сравнения продаж были отобраны следующие аналоги:

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Наименование объекта	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Назначение	Транспортное средство	Транспортное средство	Транспортное средство	Транспортное средство
Марка (модель)	AUDI A4	AUDI A4	AUDI A4	AUDI A4
Год выпуска	2005	2005	2005	2005
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	Мощность двигателя: 131 л.с. / Бензин / АКПП / седан	Мощность двигателя: 130 л.с. / Бензин / АКПП / седан	Мощность двигателя: 130 л.с. / Бензин / АКПП / седан	Мощность двигателя: 130 л.с. / Бензин / АКПП / седан
Техническое состояние	Неисправное	Исправное	Исправное	Исправное
Источник информации	-	https://www.avito.ru/chebarkul/avtomobili/audi_a4_2.0_cvt_2005_343_000_km_8108126089	https://www.avito.ru/perm/avtomobili/audi_a4_2.0_cvt_2005_255_674_km_8246895864	https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/audi_a4_2.0_cvt_2005_312_000_km_7876455086

Поправки к цене на различия, которые имеются между оцениваемым и сравниваемыми объектами, приведены ниже.

Таблица корректировок по сравнимым продажам:

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена продажи (предложения), руб.	-	550 000	595 000	600 000
Совершенная сделка или предложение	-	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %		-9,60	-9,60	-9,60
Скорректированная цена, руб.		497 200	537 880	542 400
Год выпуска	2005	2005	2005	2005
Корректировка, %	-	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	***497 200***	***537 880***	***542 400***
Техническое состояние	Неисправное. Дефекты согласно акту осмотра	Исправное	Исправное	Исправное
Корректировка, руб.	-	-51 909	-51 909	-51 909
Скорректированная цена, руб.	-	***445 291***	***485 971***	***490 491***
Удельный вес, %	-	33,33	33,33	33,33
Вклад в стоимость, руб.	-	148 430,3	161 990,3	163 497,0
Рыночная стоимость объекта на дату оценки, руб.		**473 918**		
Рыночная стоимость объекта на дату оценки, руб. (округленно)		**474 000**		

Обоснование корректировок, примененных в таблицах расчета:

1. Корректировка от цены предложения (корректировка «на торг»):
   Произведена на основании Справочника оценщика машин и оборудования-2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., 2023 г.), стр. 49, принято среднее значение.

2. Корректировка на год выпуска ТС:
   Объект оценки и объекты-аналоги имеют один год выпуска. Корректировка не требуется.

3. Корректировка на наличие внешних дефектов.
   Расчет стоимости устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов (Сэд) приведен в Приложениях, при этом использовались следующие данные и нормативные материалы:
   - Стоимость нормо-часа определена с использованием электронных справочников, предоставленных «Российским союзом автостраховщиков», интернет-сайт https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices (для Республики Коми).
   - Расчет средней стоимости запасных частей производился на основании сложившихся рыночных цен на дату оценки на подержанные запасные части (интернет-магазин автозапчастей https://www.euroauto.ru). При отсутствии в продаже бывших в употреблении запасных частей применялись цены на новые запасные части (интернет-магазин автозапчастей https://www.emex.ru).
   - Программа «ПС:Комплекс 8» (ООО «Прайс-Софт», г. Москва, 2022, рег. №PSC26236).

4. Удельные веса для аналогов приняты по следующему принципу: т.к. все аналоги близки по техническим характеристикам, удельные веса приняты равными.

В результате введения ряда корректировок на различие между объектом оценки и объектами-аналогами возрастает величина суммарной корректировки. Наибольший вклад в сумму вносит корректировка на торг. При наличии на дату оценки достаточного количества аналогичных транспортных средств (с сопоставимым годом выпуска, с сопоставимыми техническими характеристиками и состоянием) необходимость введения корректировок в той или иной степени отсутствует.

5.1.3. Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Доходный подход реализуется в методах:

1) дисконтированных чистых доходов.
2) прямой капитализации дохода;
3) равноэффективного функционального аналога.

Этапы определения стоимости на основе доходного подхода

Рассчитывается операционный доход от функционирования производственной системы (либо всего предприятия, либо цеха, участка, технологической линии).

- Методом остатка определяется та часть дохода, которая может быть отнесена к машинному парку производственной системы.
- С помощью метода дисконтирования денежных потоков или метода капитализации определяется стоимость всего машинного парка
- Рассчитывается долевой коэффициент для оцениваемой единицы оборудования или машины, который определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости машинного комплекса.
- Стоимость единицы оборудования рассчитывается из долевого коэффициента данной единицы и стоимости всего машинного парка.

Как отмечено ранее, изучение рынка аренды показало наличие эпизодических предложений временного пользования объектов для ограниченного количества моделей или отсутствие подобных предложений вовсе. Достаточное число данных о подобных сделках (предложениях) с необходимой периодичностью отсутствуют в открытых источниках и, соответственно, оценщику сложно определить размер потенциальной арендной платы за пользование объектами, и, как следствие, рассчитать операционный доход от функционирования оцениваемых объектов (см. раздел 8 «Анализ рынка объектов оценки»).

Вывод: на основании сказанного выше, оценщик решил отказаться от применения доходного подхода в данной работе.

5.1.4. Согласование результатов

Целью сведения результатов всех используемых подходов является анализ и определение преимуществ и недостатков каждого из них и, тем самым, выработки единой стоимостной оценки. Достоинства каждого

метода в оценке рассматриваемого объекта определяются по следующим критериям:

- возможность отразить действительные намерения покупателя и продавца;
- тип, качество и обширность информации, на основе которой производится оценка;
- способность учитывать специфические способности объекта, влияющие на его стоимость, такие, как местоположение, размер, потенциальная доходность.

Единая стоимостная оценка объекта складывается из анализа стоимостей, полученных различными методами. Наиболее объективно стоимость может быть определена только в условиях насыщенного рынка при наличии достаточного товара для удовлетворения спроса и предложения.

Для выбора окончательного варианта значения стоимости объекта оценки применим метод математического взвешивания, в соответствии с которым каждому результату, полученному в рамках используемого подхода, присваивается удельный вес в процентах, затем результат умножается на удельный вес, полученные значения складываются в рыночную стоимость.

Согласование результатом выполняется по формуле:

$С_{рын} = (С_з * УВ_з + С_с * УВ_с + С_д * УВ_д) / 100$, где

$С_{рын}$ – рыночная стоимость на дату оценки, руб.;

$С_з$ – стоимость, полученная в рамках затратного подхода;

$УВ_з$ – удельный вес для затратного подхода, %;

$С_с$ – стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода;

$УВ_с$ – удельный вес для сравнительного подхода, %;

$С_д$ – стоимость, полученная в рамках доходного подхода;

$УВ_д$ – удельный вес для доходного подхода, %.

Так как в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), удельный вес сравнительного подхода принят равным – 100%.

На основании использованных подходов оценщик пришел к следующим выводам о рыночной стоимости объекта:

Автомобиль AUDI A4 (VIN – WAUZZZ8E16A039374)

Подход	Стоимость объекта по данному подходу, руб.	Весовой коэффициент, %	Вклад в стоимость, руб.
Затратный подход	Не применялся		
Сравнительный подход	474 000	100	474 000
Доходный подход	не применялся		
Рыночная стоимость объекта, руб.			**474 000**

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с учетом округления указана в разделе «1. Основные факты и выводы».

6. СЕРТИФИКАТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

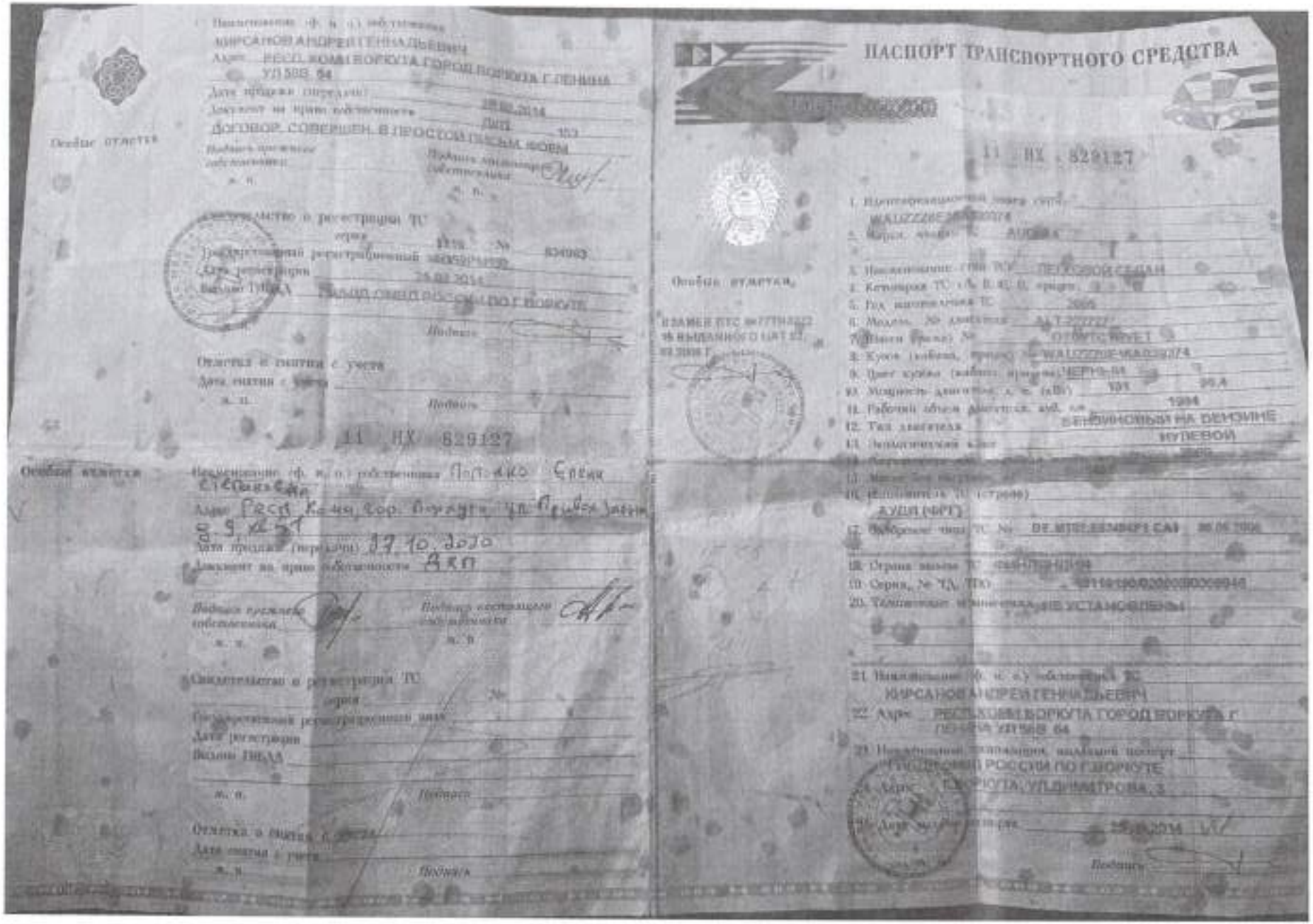
Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

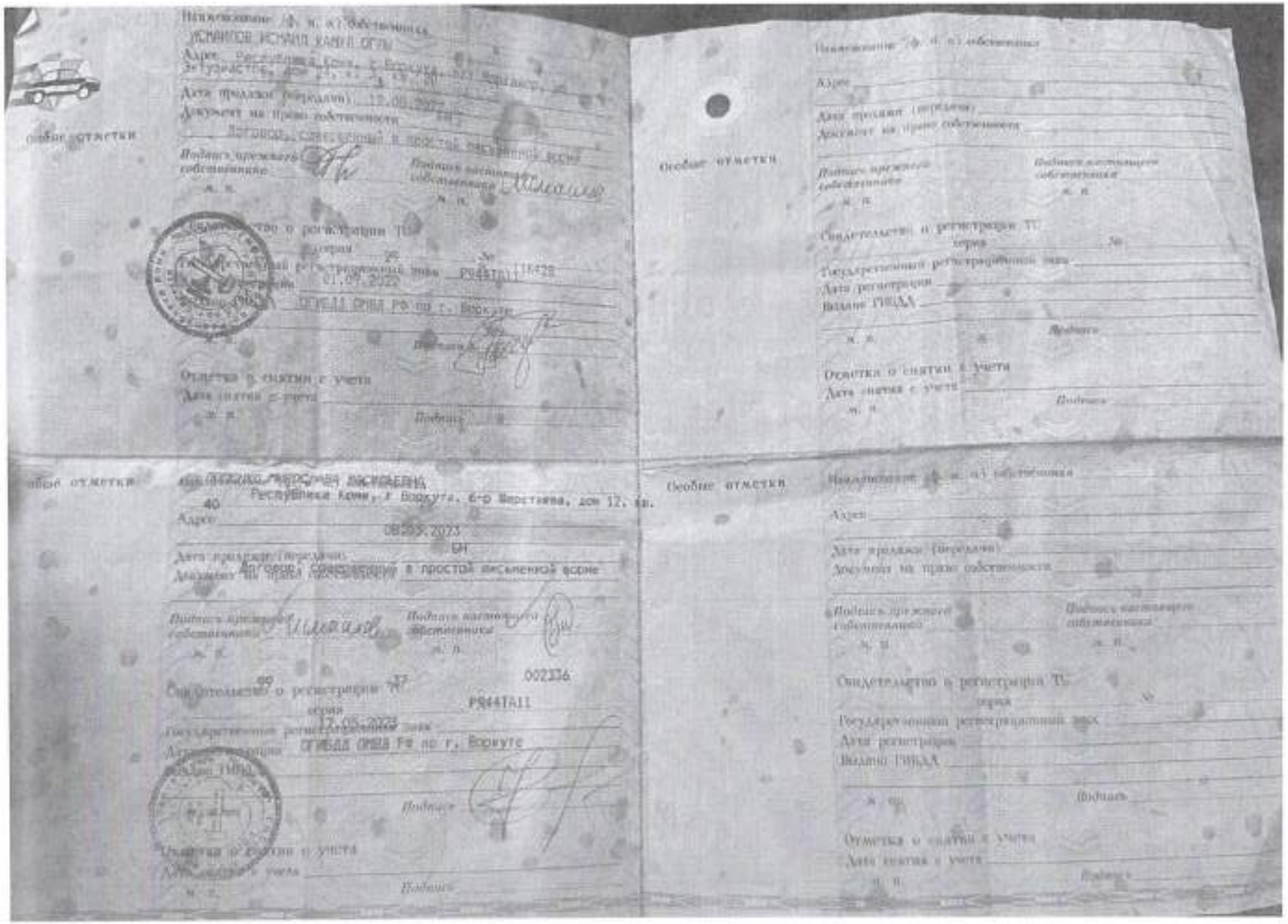
- изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанное мнение и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональным анализом, мнением и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета; также мы не имеем личной заинтересованности и предубеждений в отношении сторон;
- наше предубеждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- наши анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен в полном соответствии с используемыми Стандартами оценки;
- рассчитанная стоимость признается только на дату оценки.

Оценщик **К.В. Файзулин**

Директор
ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом» **К.В. Файзулин**

ПРИЛОЖЕНИЯ


ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
11 НХ 829127
Особые отметки
Особые отметки
ВЫДАН ОТДЕЛЕНИЕМ ГИБДД ОВД ПО Г.ВОРКУТЕ
Свидетельство о регистрации ТС
Особые отметки


Особые отметки
Особые отметки
Особые отметки
Особые отметки

Копия свидетельства о регистрации ТС



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
Р944ТА11

Идентификационный номер (VIN)
WAUZZZ8E16A019374

Марка АУДИ А4
Модель AUDI A4

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2005

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
WAUZZZ8E16A019374

Цвет ЧЕРНЫЙ

Одобрение типа ТС № RUS02E03494P1

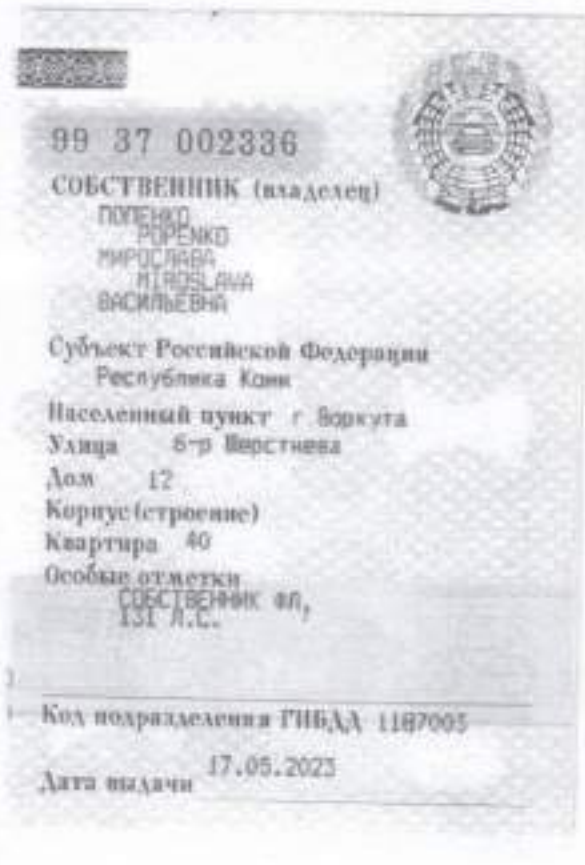
Экологический класс НУЛЕВОЙ

Паспорт ТС № 1ВН 829127

Технически допустимая макс.масса, кг 200

Масса в снаряженном состоянии, кг 145

99 37 002336



99 37 002336

СОБСТВЕННИК (владелец)
ПОПЕНКО
POPENKO
МИРОСЛАВА
MIROSLAVA
ВАСИЛЬЕВНА

Субъект Российской Федерации
Республика Коми

Населенный пункт г Воркута

Улица б-р Шерстнева

Дом 12

Корпус(строение)

Квартира 40

Особые отметки
СОБСТВЕННИК ФЛ,
ПЭТ Л.С.

Код подразделения ГИБДД 1187005

Дата выдачи 17.05.2023

Акт осмотра ТС №01 Лист №1

Дата осмотра ТС: «08» июля 2026 г.

Место осмотра: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 21

Вид осмотра:

[x] Внешний [x] Салон [ ] Багажник (груз.отсек) [x] Подкапотное пространство [ ] С подъемником [ ] С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

[x] был включён одометр [x] был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: W A U Z Z Z 8 E 1 6 A 0 3 9 3 7 4

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель – AUDI A4 **Год выпуска - 2005** **КПП (тип) – АКПП**

ПТС (нет/есть/дубликат) – есть **Ключи от ТС (нет/есть/количество) – есть**

Двигатель

Тип:

[x] бензиновый [ ] дизельный [ ] Газовое оборудование [ ] Иное_____

Объём: 1984 куб. см; **Мощность: 131 л.с./ 96,4 кВт**

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): ALT, 222727

Пробег по одометру (на момент осмотра) – 324 004

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Попенко Мирослава Васильевна

Количество владельцев: 4 Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительств)

Аварии (следы предыдущих аварий): Нет

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): удовлетворительное

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация:

указать название заводской комплектации (если известно)

[ ] 4x4	[ ] кондиционер	[ ] элект. зеркала	[ ] камера зад хода	[ ] Air-bag фронтальные вод./пас.
[ ] ПТФ	[ ] климат-контроль	[ ] датчики парк.пер./зад	[ ] пневмоподвеска	[ ] Air-bag бок.в спинках сидений
[ ] ГУР	[ ] датчик дождя	[ ] эл. стеклоподъ. пер./зад	[ ] рейлинги	[ ] Air-bag бок.для головы (шторки)
[ ] ЭУР	[ ] датчик света	[ ] подлокот. пер/зад.	[ ] handsfree	[ ] Тип фар_____
[ ] ABS	[ ] обогрев лоб стекла	[ ] обогрев сиден. пер./зад	[ ] обогрев руля	[ ] Тип обивки сид._____
[ ] ESP	[ ] эл. - рег. сидений	[ ] омыватели фар	[ ] Кож.оплетка руля	[ ] Кол-во динамиков_____
[ ] ДХО	[ ] Панорам.крыша	[ ] навигацион. система	[ ] Круиз-контроль	[ ] Тип колес.дисков_____
[ ] люк	[ ] зк. монитор	[ ] мультируль	[ ] Борт.компьютер	[ ] Размер дисков_____

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звёздочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Файзулин Виктор Рустамович Подпись:_____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
1	Молдинг двери передней левой	Отсутствует			E	
2	Молдинг двери передней левой нижний	Отсутствует			E	
3	Фара противотуманная левая	Отсутствует			E	
4	Фара противотуманная правая	Отсутствует			E	
5	Облицовка фары противотуманной левой	Отсутствует			E	
6	Облицовка фары противотуманной правой	Отсутствует			E	
7	Фара левая	Нарушение целостности крепления		I		
8	Фара правая	Нарушение целостности крепления		I		
9	Бампер передний	Нарушение целостности			E	

Отметить (звёздочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты, относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчёте стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): не обнаружены

шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

Представитель Оценочной организации
ФИО: Файзулин Виктор Рустамович Подпись:

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Фотографии объекта оценки













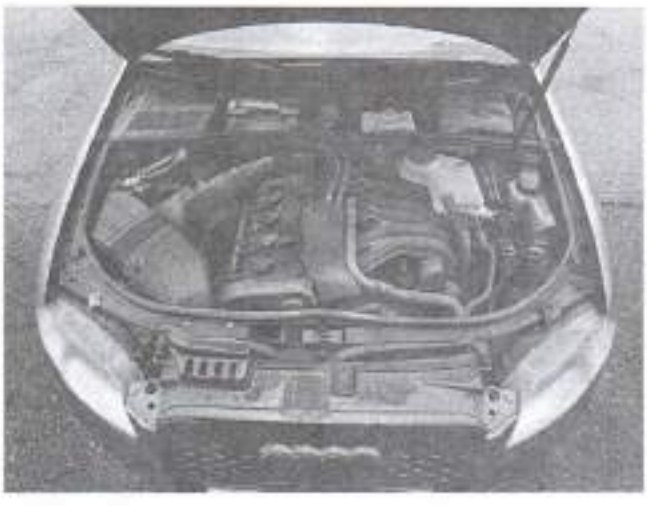






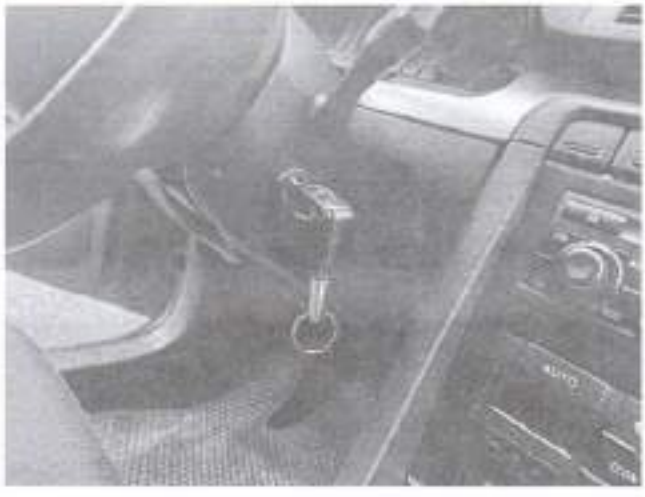















Копии интернет-страниц объектов-аналогов

https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/audi_a4_2.0_cvt_2005_343_000_km_8106126089

Avito Авто

Audi A4 2.0 CVT, 2005, 343 000 км

550 000 ₽



Показать телефон

Написать сообщение

Спросите у продавца

Сообщение

Только на Авито

Характеристики

Год выпуска: 2005
Пробег: 343 000 км
ПТС: Дубликат
Состояние: Не битый
Коробка передач: Вариатор
Привод: Передний
Тип кузова: Седан
Цвет: Чёрный
Руль: Левый

Расположение

Челябинская обл., Чебаркульский го., Чебаркуль, ул. Дзержинского, 9А

Описание

В продаже Audi A4 в кузове B7
Машина в хорошем состоянии
Есть скрытые дефекты
Мотор не дымит, коробка работает в штатном режиме
Сделана ставка на качество и полировка авто, для нового владельца по-хорошему
Новая жидкость гур, новая помпа

По новым правилам ПАКТ должен иметься следующий клуб
Автомобиль не был в ДТП, в ремонте не находился, по документам пробег действительный

Дополнительные опции

Гидравлический
Климат-контроль однозонный
Мультируль
Бортовой компьютер
Иммобилайзер
Шторки
Боковые подушки

https://www.avito.ru/perm/avtomobili/audi_a4_2.0_cvt_2005_255_674_km_8246893864

Avito Авто

Audi A4 2.0 CVT, 2005, 255 674 км

595 000 ₽



Спросите у продавца

Характеристики

Расположение

Описание

В хорошем состоянии. Не битый, в родной краске. Мотор контракт в ПТС записан, вариатор контракт. Климат работает, электрика без ошибок. Технически в порядке. Обслужен, масла поменяны, поливка после ремонта. Рабочий без трещин. Юр. чист.

Дополнительные опции

Гидравлический

Климат-контроль однозонный

Фронтальные
шторки
Боковые пороговые


Avito Авто
Audi A4 2.0 CVT, 2005, 312 000 км
600 000 ₽
Показать телефон
Спросите у продавца
Характеристики
Расположение
Описание
Дополнительные опции

КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 001

стоимости ремонта АТС: Audi A4 (VIN – WAUZZZ8E16A039374)

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Нормо - час	Коэ ф-т	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Батарея аккумуляторная - отсоединить/присоединить	0,1	1	1000,00	100,00
2	Накладка упорная передн. лев. двери - замена	0,3	1	1000,00	300,00
3	Облицовка передн. бампера - замена (облицовка бампера-снята) [включая: решетка воздуховода,решетка радиатора,знак номерной,накладки упорные,фара противотуманная-с/у]	0,5	1	1000,00	500,00
4	Облицовка передн. бампера - с/у [включая: колеса,подкрылки передн.-с/у]	0,9	1	1000,00	900,00
5	Облицовка передн. лев. двери нижн. - с/у	0,2	1	1000,00	200,00
6	Поддон шумоизоляционный - с/у	0,3	1	1000,00	300,00
7	Фара - регулировка	0,2	1	1000,00	200,00
8	Фара лев. - ремонт	0,2	1	1000,00	200,00
9	Фара прав. - ремонт	0,2	1	1000,00	200,00
10	Фара противотуманная - регулировка	0,2	1	1000,00	200,00
11	Фары (обе) - с/у (облицовка передн. бампера-снята) не включая: фара-регулировка	0,3	1	1000,00	300,00
			Итого:		**3400,00**

Стоимость окраски-контроля

№	Наименование	Нормо - час	Коэ ф-т	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Бампер передн. - окраска новой части	1	1	1000,00	1000,00
2	Дополнительно к основной работе при окраске новой части облицовки передн. лев. двери нижн.	0,7	1	1000,00	700,00
3	Накладка двери передн. лев. нижн. - окраска	0,1	1	1000,00	100,00
4	Накладка декоративная передн. лев. двери - окраска	0,5	1	1000,00	500,00
5	Подготовительная работа к окраске для пластмассовых деталей (смешанная работа)	1,2	1	1000,00	1200,00
6	Подготовительная работа к окраске металлические, пластмассовые детали (деталь/детали-установлены)	0,3	1	1000,00	300,00

7	Выкрас образца	0,3	1	1000,00	300,00
8	Подбор колера эмали по образцу	0,3	1	1000,00	300,00
			Итого:		**4400,00**

Стоимость запасных частей

№	Наименование	Ед-ца	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Бампер передн. грунтованный 8E0807105GRU (https://euroauto.ru/part/new/503161/?used_id=50667543)	шт.	1	8931,00	8931,00
2	Накладка лев. противотуманной фары 8E0807819GRU (https://emex.ru/products/8E0807819GRU/VAG/37961)	шт.	1	3149,00	3149,00
3	Накладка прав. противотуманной фары 8E0807820GRU (https://emex.ru/products/8E0807820GRU/VAG/37961)	шт.	1	10968,00	10968,00
4	Накладка упорная передн. лев. двери 8E0853953GRU (https://euroauto.ru/part/new/553155/?used_id=100529303)	шт.	1	83,00	83,00
5	Облицовка передн. лев. двери нижн. 8E0853959E7DL (https://euroauto.ru/part/new/1584032/?used_id=48565440)	шт.	1	1523,00	1523,00
6	Ремкомплект фары лев. 8E0998121B (https://emex.ru/products/8E0998121B/VAG/37961?referral=LXM_Audi)	шт.	1	5938,00	5938,00
7	Ремкомплект фары прав. 8E0998122B (https://emex.ru/products/8E0998122B/VAG/37961?referral=LXM_Audi)	шт.	1	6872,00	6872,00
8	Фара противотуманная лев. в сборе 8E0941699C (https://euroauto.ru/part/new/414006/?used_id=50667534)	шт.	1	1194,00	1194,00
9	Фара противотуманная прав. в сборе 8E0941700C (https://euroauto.ru/part/new/413999/?used_id=100264226)	шт.	1	1265,00	1265,00
	Крепежные элементы, нормали (2% от стоимости заменяемых деталей)				798,00
			Итого:		**40721,00**

Стоимость материалов и прочие расходы

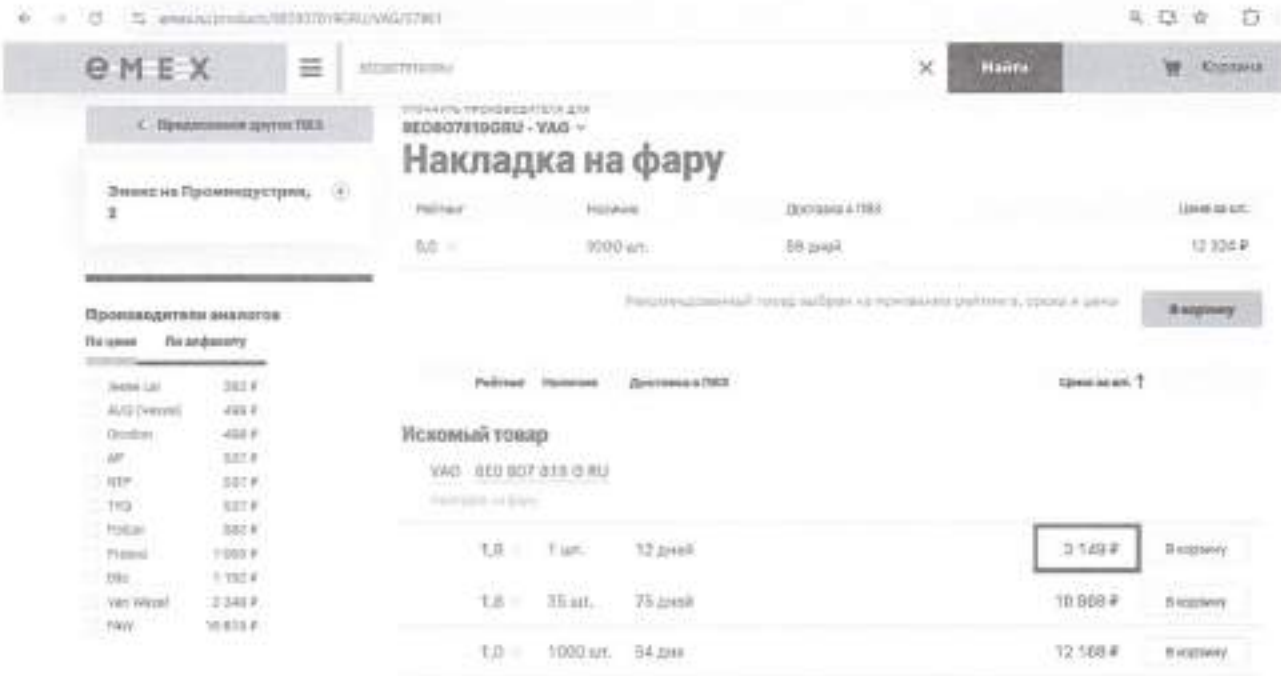
№	Наименование	Ед-ца	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Уайт спирит	л	1,00	130,00	130,00
2	Бумага абразивная водостойкая	лист	4,00	60,00	240,00
3	Грунт (имп., комплект)	кг	0,20	1050,00	210,00
4	Грунт травящий (имп., комплект)	кг	0,20	1750,00	350,00
5	Краска (имп., металлик, комплект)	кг	0,30	4000,00	1200,00
6	Лак (имп., комплект)	кг	0,36	2050,00	738,00
7	Прочие материалы (фильтры, салфетки, укрывные материалы и т.п.)				520,00
			Итого:		**3388,00**

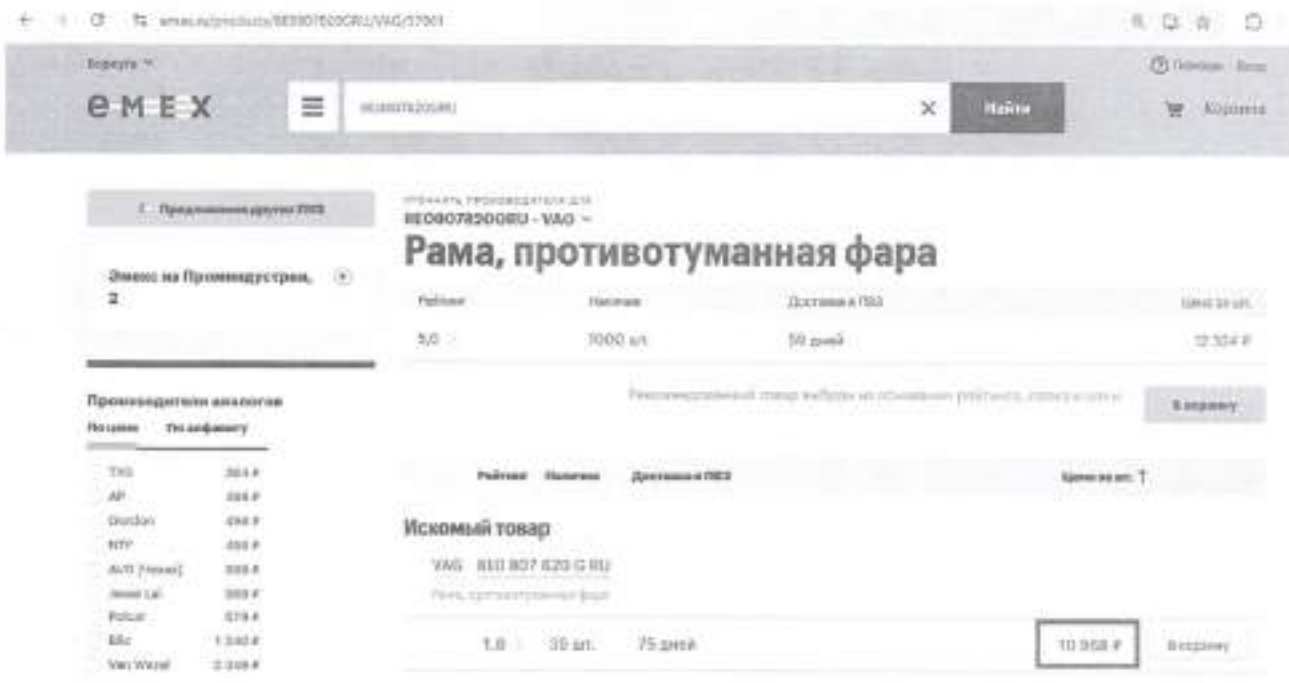
ВСЕГО

стоимость устранения дефектов АТС: **51909,00**

Копия интернет-страниц со стоимостью запчастей

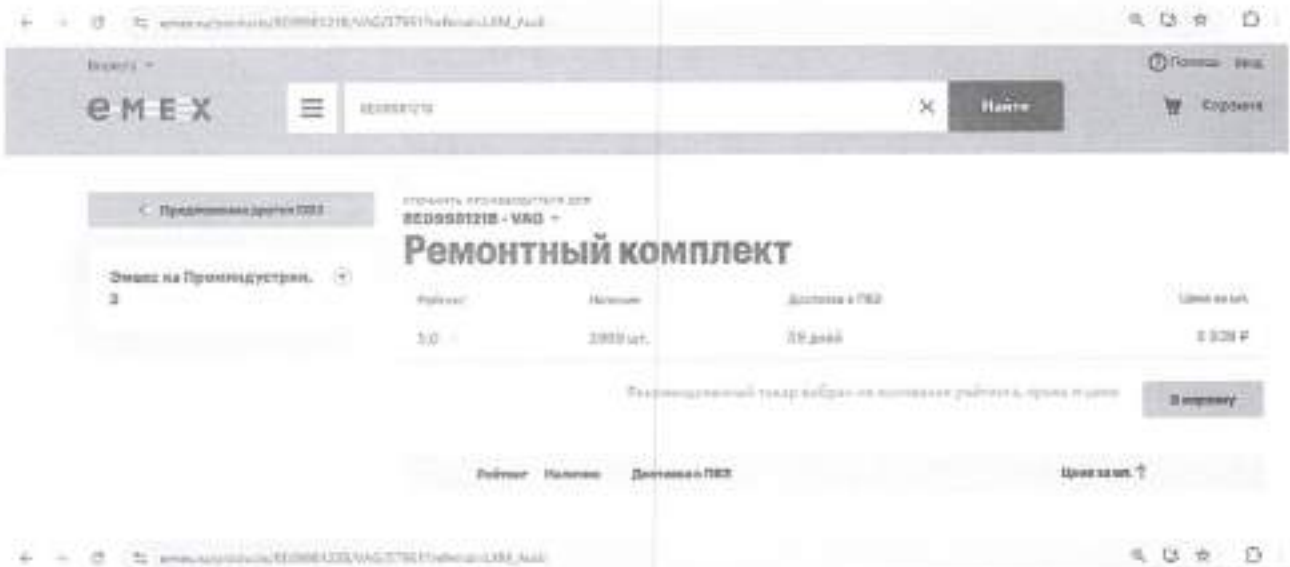


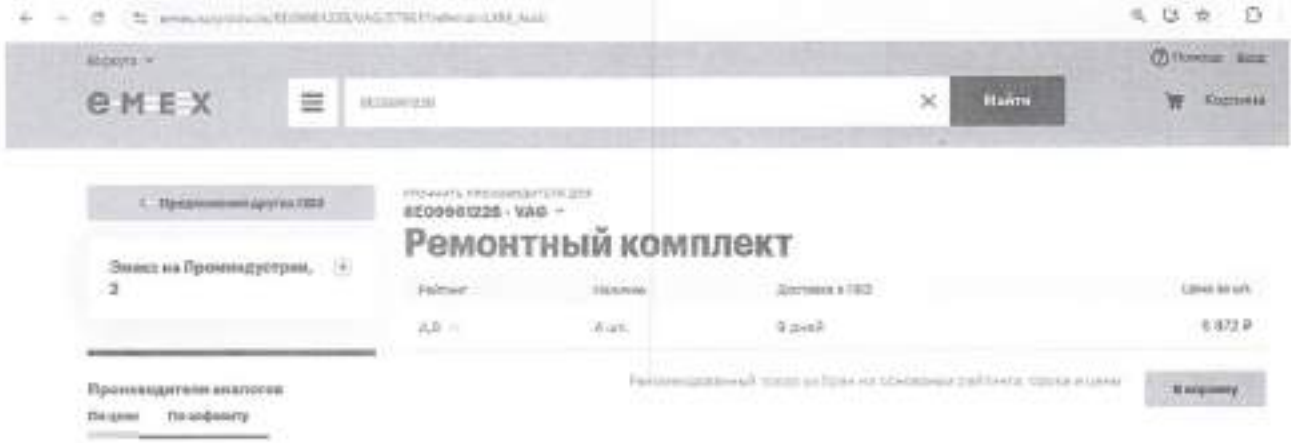



emex
Найти
Рама, противотуманная фара
Искомый товар
VAG 8E0 807 620 G 9B9
1.0 30 шт. 75 дней
10 958 ₽


euroauto.ru/part/new/552155/?used_id=100529301
euro auto
Молдинг передней левой двери VAG 8E0853953GRU
ПОРА ОБНОВИТЬ
тормозные колодки
83 ₽


euro auto
Молдинг передней левой двери VAG 8E0853959E7DL
ПОРА ОБНОВИТЬ
тормозные диски
1 523 ₽


emex
Найти
Ремонтный комплект


emex
Найти
Ремонтный комплект
Производители аналогов


euroauto.ru/part/new/414006/?used_id=50667534
euro auto
Фара противотуманная левая VAG 8E0941699C
ПОРА ОБНОВИТЬ
тормозные диски
1 194 ₽


euroauto.ru/part/new/413999/?used_id=100266226
euro auto
Фара противотуманная правая VAG 8E0941700C
ПОРА ОБНОВИТЬ
тормозные диски
1 265 ₽

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040379-2 « 02» июля 20 24г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Файзулину Константину Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 24г. № 357

Директор А.С. Буянкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 02 » июля 20 27 г.

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 433-707-208810/25 от 19.09.2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-707-208810/25 от 19.09.2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО "Агентство недвижимости "Троицкий дом"

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:
Юридический адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 10, кв.18

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:
Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:
Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:
с 08.10.2025г по 07.10.2026г.	12 месяцев	08.10.2016г

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	ФРАНШИЗА:
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	5 000 000 рублей По одному страховому случаю	0 рублей
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	100 000 рублей	0 рублей

СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования: 5 100 000 рублей

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причинённый в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте profclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Банк Инго
Кор. сч. 30101810845250000148
БИК 044525148
КПП 770501001
Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru

От Страховщика:
Начальник отдела корпоративного страхования Филиала СПАО «Ингосстрах» в Архангельской области

Лухнева М.В.

Доверенность №2534786770025 от 30.01.2025г.

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-707-206533/25 от 17.09.2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора обязательного страхования ответственности оценщика №433-707-206533/25 от 17.09.2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Файзулин Константин Викторович

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:
Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования	Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:
с 04.10.2025г. по 03.10.2026г.	12 месяцев	Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	СТРАХОВАЯ СУММА:	ФРАНШИЗА:
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам	5 000 000 рублей	0 рублей
Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	100 000 рублей	0 рублей

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причинённый в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 5 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте profclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Банк Инго
Кор. сч. 30101810845250000148
БИК 044525148
КПП 770501001
Тел.: +7(499)973-92-03, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru

От Страховщика:
Начальник отдела корпоративного страхования Филиала СПАО «Ингосстрах» в Архангельской области

Лухнева М.В.

Доверенность №2534766-707/25 от 30.01.2025г.

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»

№ 108-ТС-2026

Отчет

об оценке рыночной стоимости

автомобиля GEELY MK-CROSS (VIN – X9W215701E0016610)

Дата оценки:	*10 июля 2026 г.*
Дата составления (выдачи) отчета:	*10 июля 2026 г.*
Заказчик:	*Банк ВТБ (ПАО)*
Адрес заказчика:	*191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А.*
Оценочная организация:	*ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»* ***Адрес:*** *163001, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16, 2 этаж, оф. 2,3, тел. (8182) 27-93-81, 21-42-62*

г. Архангельск
2026 г.

агентство недвижимости

ТРОИЦКИЙ ДОМ

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16, 2 этаж, оф. 2,3, тел. 47-37-81, ИНН/КПП 2901087970/290101001, р/с 40702810004010101590 в Арх-ском Отделении №8637 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000601, БИК 041117601

№ 108-ТС-2026

10 июля 2026 г.

Банк ВТБ (ПАО)

В соответствии с Заказом на оценку автомобиля № 3500922519779 от 02 июля 2026 г. ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом» произвело оценку рыночной стоимости автомобиля GEELY MK-CROSS (VIN – X9W215701E0016610).

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта в соответствии с действующими нормативными актами РФ в области оценочной деятельности и стандартами оценки, указанными в задании на оценку.

В ходе выполнения работы Оценщик исходил из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого имущества по состоянию на дату оценки составляет:

52 000 руб.
(Пятьдесят две тысячи рублей),
в т.ч. НДС 22%[1] 9377,05 рублей

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах данного отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к составителям настоящего отчета.

С уважением,

Директор
ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом» **К.В. Файзулин**

[1] Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4

1.1 Основные факты и выводы 4

1.2 Задание на оценку 5

1.3 Сведения о заказчике оценки 6

1.4 Сведения об Оценщике 6

1.5. Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки 7

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности 8

1.7 Термины и определения (Определение вида оцениваемой стоимости) 8

1.8 Процедура оценки (Основные этапы процесса оценки) 10

1.8.1 План процесса оценки 10

1.8.2 Анализ представленной Заказчиком информации 10

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 11

2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 11

2.2. Оцениваемое имущество 11

2.3. Технические характеристики и идентификация объекта 11

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 12

3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки 12

3.1.1 Социально-экономическое положение России за 2025 г. 12

3.2. Обзор рынка транспортных средств 14

3.2.1 Краткий обзор рынка транспортных средств 14

3.2.2 Рынок продаж объекта оценки 14

3.3. Информация о ценообразующих факторах 15

4 АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 15

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ 16

5.1. Расчет стоимости объекта оценки 16

5.1.1. Затратный подход 16

5.1.2. Сравнительный подход 17

5.1.3. Доходный подход 20

5.1.4. Согласование результатов 20

6. СЕРТИФИКАТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 22

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

<table>
<tr><td>Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)</td><td>№ 108-ТС-2026 от 10.07.2026 г.</td></tr>
<tr><td>Основание для проведения оценки</td><td>▪ Заказ на оценку автомобиля № 3500922519779 от 02 июля 2026 г.</td></tr>
<tr><td>Общая информация, идентифицирующая объект оценки</td><td><table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование</th><th>Год выпуска</th></tr><tr><td>1</td><td>Автомобиль GEELY MK-CROSS (VIN – X9W215701E0016610)</td><td>2013</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Краткое описание имущественных прав</td><td>Оцениваемый объект принадлежит правообладателю на праве собственности.
Имущественные права Банка ВТБ (ПАО) – право требования</td></tr>
<tr><td>Наименование правообладателя</td><td>Попенко Мирослава Васильевна</td></tr>
<tr><td>Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки</td><td>Не использовались</td></tr>
<tr><td>Цель и задачи оценки</td><td>Определение рыночной стоимости Объекта оценки для суда/банкротства, принятия на баланс по исполнительному производству/банкротству, для продажи</td></tr>
<tr><td>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</td><td>Для суда/банкротства, принятия на баланс по исполнительному производству, для продажи; ограничения присутствуют в рамках действующего законодательства и нормативных актов РФ</td></tr>
<tr><td>Срок рыночной экспозиции объекта оценки, мес.</td><td>3</td></tr>
<tr><td>Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)</td><td>10 июля 2026 г.</td></tr>
<tr><td>Период проведения работ</td><td>с 02 по 10 июля 2026 г.</td></tr>
<tr><td>Дата составления Отчета</td><td>10 июля 2026 г.</td></tr>
<tr><td>Дата осмотра Объекта оценки</td><td>08 июля 2026 г.</td></tr>
<tr><td>Особенности осмотра объекта / Препятствия к осмотру объекта</td><td>Отсутствуют</td></tr>
<tr><td>Балансовая стоимость Объектов оценки на последнюю отчетную дату</td><td>-</td></tr>
</table>

С учетом округления рыночная стоимость оцениваемого имущества составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки (общая информация, идентифицирующая объект оценки)	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость на дату оценки (итоговая величина стоимости объекта оценки), руб.
1	Автомобиль GEELY MK-CROSS (VIN – X9W215701E0016610)	не применялся	52 000	не применялся	52 000*

* - в т.ч. НДС 22%[2] - 9377,05 руб.

1.2 Задание на оценку

Объекты оценки, состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для идентификации	<table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование</th><th>Год выпуска</th></tr><tr><td>1</td><td>Автомобиль GEELY MK-CROSS (VIN – X9W215701E0016610)</td><td>2013</td></tr></table>
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	—
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Оцениваемые права – право собственности Ограничения (обременения) прав – залог в пользу Банка ВТБ ПАО (при расчетах не учитывалось)
Имущественные права на объекты оценки	Собственник - право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для суда/банкротства, принятия на баланс по исполнительному производству/банкротству, для продажи
Предпосылки стоимости	При продаже сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.
Вид стоимости	Рыночная
Ограничения оценки:	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе и в виде электронного документа
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость
Порядок и сроки предоставления Информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день постановки Задания на оценку
Дата оценки	10 июля 2026 г.
Срок проведения оценки	с 02 по 10 июля 2026 г.
Ключевые особые допущения, оказывающие существенное	• В соответствии с требованиями кредитного учреждения расчет стоимости проводится исходя из допущения, что необходимы расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере не менее 15% от стоимости объекта оценки без дефектов

[2] Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

влияние на получаемый результат (Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка)	• Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. • Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта. • Итоговый результат оценки (итоговая величина стоимости объекта оценки) выражается конкретным (точным) значением в рублях РФ, без приведения суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.
Привлечение отраслевых экспертов	Необходимость отсутствует
Сведения о независимости оценщика	• Настоящим оценщик Файзулин Константин Викторович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. • Оценщик Файзулин Константин Викторович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Файзулин Константин Викторович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	• Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Троицкий Дом» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». • Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Троицкий Дом» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. • Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.3 Сведения о заказчике оценки

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН	ИНН 7702070139
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ОГРН 1027739609391
Дата присвоения ОГРН	от 22.11.2002 г.
Место нахождения юр. лица	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А.

1.4 Сведения об Оценщике

ФИО	Файзулин Константин Викторович
Место нахождения	г. Архангельск, ул. Попова, д.16, оф. 3
Контактная информация	Номер контактного телефона: (8182) 47-37-81, 21-42-62, адрес электронной почты: otdel.ocenki@mail.ru
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство о членстве в НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», рег. №3404-22 от 28.10.2022 г.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	• Диплом АВС 0920472, рег. номер 7-96/99 от 23 июня 1999 года, квалификация – инженер-строитель по специальности «Промышленное и гражданское строительство»; • Диплом о профессиональной переподготовке «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», рег. №115-2022 от 25.02.2022 г., выдан ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования»; • Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №040379-2 от 02.07.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2003 года
Сведения о страховании гр. ответственности	Договор (Полис) № 433-707-206533/25, выдан 17.09.2025 г. СПАО «Ингосстрах», страховая сумма: 5 000 000 рублей, срок действия: с 04.10.2025 г. по 03.10.2026 г.

Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»
ИНН/КПП	ИНН 2901087970, КПП 290101001
ОГРН	1022900531840
Дата присвоения ОГРН	22 декабря 2002 г.
Местонахождение организации	г. Архангельск, ул. Попова, д.16, 2 этаж
Контактная информация юридического лица	тел. (8182) 27-93-81, 21-42-62, сайт: www.3dom.ru, эл. почта: otdel.ocenki@mail.ru.
Сведения о страховании гр. ответственности	Страховой полис №433-707-208810/25, выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 19.09.2025, срок действия: с 08.10.2025 по 07.10.2026 г.

1.5. Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчёта.

1. Настоящий отчёт достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчёте.
3. В соответствии с требованиями кредитного учреждения расчет стоимости проводится исходя из допущения, что необходимы расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере не менее 15% от стоимости объекта оценки без дефектов.
4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
5. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчёте, считаются достоверными и достаточными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
6. Оценщик провел анализ достаточности и достоверности информации, доступными ему для этого средствами и методами. Вся достаточная информация приведена в отчете.
7. В условиях проведения оценки рыночной стоимости без осмотра объекта оценки его состояние принимается рабочим, а уровень устаревания типичным для его возраста.
8. К проведению оценки и подготовке отчета об оценке оценщиком не привлекались сторонние организации и специалисты (эксперты).
9. При отборе информации по критериям достаточности и достоверности, оценщик руководствуется только своим личным опытом, опираясь при этом на собственное мнение о состоянии рынка. Таким образом, вся неиспользованная в отчёте информация, по мнению оценщика, не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта, и, соответственно, не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.
10. Во избежание несоблюдения принципа однозначности существующих стандартов оценки, оценщик отражает в отчете только те сведения, которые, по его мнению, необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта, и не отражает – дополнительные или иные сведения, которые, по его мнению, препятствуют полному и недвусмысленному толкованию результатов проведения оценки объекта, отраженных в отчете.
11. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
12. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
13. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
14. Исходя из назначения настоящей оценки, стоимость объекта оценки рассчитывается без учета ограничений (обременений) в виде залога.

15. Рыночная стоимость рассчитывалась с учетом налогов, в соответствии с определением термина «рыночная стоимость» и действующим налоговым законодательством.
16. Итоговый результат оценки (итоговая величина стоимости объекта оценки) выражается конкретным (точным) значением в рублях РФ, без приведения суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.
17. Значения чисел в отчете отражаются до 3-го знака после запятой, при этом расчет производится с точностью до 15-го знака после запятой.
18. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчёте.
19. В случаях, когда Стандарты и правила Саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик, противоречат Федеральным Стандартам Оценки, Оценщик во избежание нарушения принципов существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности, регламентированных ФСО, вправе руководствоваться положениями последних Стандартов.

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка выполнена в соответствии с положениями следующих документов:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета);

- Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ»;

- Федеральный закон от 03 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях реализации положений Федерального закона от 27.07.2006 года N 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328);
- Федеральный стандарт оценки №9 «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327

«Стандарты и правила оценочной деятельности» НП «АРМО»

1.7 Термины и определения (Определение вида оцениваемой стоимости)

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по

разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Прогнозируемая стоимость - наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату окончания строительства и оформления в собственность на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных Объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.

Ликвидационная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчуждён в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Право собственности – имущественное право, которое согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать своё имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иными способами.

Отчет об оценке – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, саморегулируемыми организациями оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщик относительно стоимости объекта оценки.

Подходы к оценке:

- ***затратный подход*** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;
- ***сравнительный подход*** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- ***доходный подход*** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Риск ликвидности — это риск, связанный с невозможностью продать за наличные деньги инвестиционный инструмент (в данном случае – объект жилой недвижимости) в подходящий момент и по приемлемой цене. Ликвидность данного инвестиционного инструмента - важный аргумент для инвестора, желающего сохранить гибкость своего портфеля. Инвестиционные инструменты, продающиеся на «вялых» рынках, где спрос и предложение невелики, как правило, менее ликвидны, чем те, торговля которыми ведется на «оживленных» рынках. Однако, чтобы быть ликвидными, инструменты инвестирования должны легко продаваться по приемлемой цене. Вообще, продать любой инвестиционный инструмент можно довольно просто, значительно снизив на него цену. (Лоренс Дж. Гитман и Майкл Д. Джонк «Основы инвестирования»).

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

1.8 Процедура оценки (Основные этапы процесса оценки)

1.8.1 План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

1.8.2 Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено. Обременение - залог в пользу банка ВТБ ПАО (при расчетах не учитывалось)
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено, нет необходимости для выбранных методов расчета
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Ниже приведен перечень изученных и/или использованных в процессе оценки правоустанавливающих документов, данных бухгалтерского учета, информации о технических и эксплуатационных характеристиках объектов оценки и информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объектов оценки, полученных от заказчика и в результате самостоятельного осмотра:

1. Копия ПТС;
2. Копия Свидетельства о регистрации ТС;

Выводы: в результате анализа приведенного перечня документов можно сделать вывод о наличии всех необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объектов оценки. Следовательно, можно говорить о достаточности полученного объема информации, необходимого для проведения оценки.

2.2. Оцениваемое имущество

№ п/п	Наименование	Год выпуска
1	Автомобиль GEELY MK-CROSS (VIN – X9W215701E0016610)	2013

Прочие сведения об объекте:

Анализ имущественных прав:	В ходе работы оценщику были предоставлены правоустанавливающие/правоподтверждающие документы на объект оценки: 1. Копия ПТС; 2. Копия Свидетельства о регистрации ТС. Оценщик исходил из достоверности данных документов. В соответствии с предоставленными документами объект оценки принадлежит правообладателю на праве собственности (на дату оценки)

2.3.Технические характеристики и идентификация объекта

1. Автомобиль GEELY MK-CROSS (VIN – X9W215701E0016610)

Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Идентификационный номер VIN	X9W215701E0016610
Государственный регистрационный знак	Р 775 УН11
Марка, модель ТС	GEELY MK-CROSS
Наименование (тип ТС)	Легковой комби (хэтчбек)
Категория ТС	B/M1
Год выпуска	2013
Модель, № двигателя	MR479QA, C6N570752
Шасси (рама)№	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	X9W215701E0016610
Цвет	Белый
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	94 (69,1)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1498
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый
Технически допустимая максимальная масса, кг	1461

Масса в снаряженном состоянии, кг	1161
Организация-изготовитель / Страна	ООО АК ДЕРВЕЙС (Россия)
Пробег, км	Не установлен. Расчетный пробег – 208000 км
Техническое состояние:	Неисправное
Дефекты:	1. Бампер передний, отсутствует. 2. Рамка радиатора, деформирована с вытяжкой и складками металла. 3. Фара противотуманная левая, отсутствует 4. Фара противотуманная правая, отсутствует 5. Бампер задний, нарушение целостности. 6. Крыло переднее левое, деформировано. 7. Дверь передняя левая, деформирована. 8. Подкрылок передний левый, отсутствует. 9. Подкрылок передний правый, отсутствует.
Обременения	Залог в пользу банка ВТБ ПАО (при расчетах не учитывалось).
Текущее использование	По назначению
Документы-основания перечисленных характеристик:	См. раздел «7.1 Перечень используемых при проведении оценки документов»
Дополнительные сведения	-

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

3.1.1 Социально-экономическое положение России за 2025 г.

По итогам 9 месяцев 2025 года большинство макроэкономических показателей России продемонстрировало положительную динамику, однако при этом сохранилась тенденция снижения темпов роста. По-прежнему отмечается увеличение в промышленности, в розничной торговле, строительной сфере. Вырос объем инвестиций в основной капитал, увеличились реальные денежные доходы населения, при этом произошло снижение безработицы.

Валовой внутренний продукт

Объем ВВП России за III квартал 2025г. составил в текущих ценах 54 501,3 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно III квартала 2024 г. составил 100,6%. Индекс дефлятор ВВП за III квартал 2025 г. по отношению к ценам III квартала 2024г. составил 106,6%.

Объем ВВП России за январь-сентябрь 2025 г. составил в текущих ценах 151 765,0 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно января-сентября 2024 г. составил 101,0%. Индекс-дефлятор ВВП за январь-сентябрь 2025 г. по отношению к ценам января-сентября 2024 г. составил 105,6%.

Экспорт и импорт

Исторически Россия является страной-экспортером, сальдо торгового баланса (разница между экспортом и импортом) является стабильно положительным. В основном из России осуществляется экспорт сырьевых товаров – их доля в общей структуре экспорта занимала в последние годы около 50%–70%. Импортирует Россия преимущественно оборудование и машины.

По данным Центрального Банка РФ, совокупный объем экспорта и импорта в 2023 г. составил 727,52 млрд долл. США. Экспорт товаров сократился на 28,3%, что обусловлено сокращением стоимостных объемов поставок минерального сырья в условиях ухудшения международной ценовой конъюнктуры. Экспорт услуг снизился на 15,3% и составил 41,2 млрд долларов США. Основной вклад в отрицательную динамику внесло уменьшение предоставленных нерезидентам прочих услуг, в том числе в сегменте компьютерных,

строительных и прочих деловых услуг: сказались ограничительные меры в отношении российских поставщиков, введенные недружественными юрисдикциями. В то же время стоимость перевозок, осуществленных в интересах нерезидентов российскими транспортными компаниями, практически не изменилась, а рост численности посетивших Российскую Федерацию нерезидентов обусловил увеличение экспорта по статье «Поездки».

Импорт товаров, напротив, увеличился относительно показателя 2022 г. на 9,7%, превысив показатель 2021 г., при разнонаправленной динамике отдельных товарных групп. Импорт услуг вырос на 6,3% до

75,3 млрд долларов США. Снижение стоимости полученных от нерезидентов прочих услуг было компенсировано увеличением расходов россиян в ходе зарубежных визитов, фиксируемых по статье «Поездки», а также ростом оказанных иностранными перевозчиками транспортных услуг.

Положительное сальдо счета текущих операций платежного баланса РФ в январе-сентябре 2024 года составило 50,6 млрд долл., что в 1,3 раза больше по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, когда оно равнялось 38,8 млрд долл. Основным фактором роста профицита счета текущих операций стало увеличение профицита торгового баланса, связанное с сокращением импорта товаров, а также некоторое снижение дефицита баланса первичных и вторичных доходов.

Положительное сальдо внешней торговли товарами РФ в январе-сентябре 2024 года выросло на 14%, до 102,8 млрд долл. по сравнению с 90,2 млрд долл. за аналогичный период 2023 года.

Объемы внешней торговли России в январе–ноябре 2025 года составили $622,7 млрд, что на 4,1% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. В том числе экспорт составил $373,7 млрд (-5,3%), импорт — $249 млрд (-2,4%). Такие данные приводит ФТС России. Основу российского экспорта традиционно составляют минеральные продукты. Их удельный вес в товарной структуре экспорта составил 54,6%. При этом снижение экспорта в данном сегменте составило 16% — до $203,9 млрд. В товарной структуре импорта наибольший удельный вес приходился на машины, оборудование и другие товары и составил 48,2%. Снижение составило 8,9% — до $120,1 млрд. Основными торговыми партнерами России стали страны Азиатского региона. Их доля в общем объеме товарооборота – 73,3%.

Деловая активность

В 2023 г. индекс промышленного производства вырос на 0,8% и составил 3,5%. Рост экономической активности связан с налаживанием различных отечественных производств.

По итогам 2023 г. выпуск обрабатывающих производств увеличился на 2,4% относительно аналогичного периода 2022 г. Наибольший вклад в рост обрабатывающей промышленности внесли такие отрасли как производство компьютеров, электронных и оптических изделий (+32,8% в 2023 г. по сравнению с 2022 г.), производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (+27,8% в 2023 г. по сравнению с 2022 г.), производство прочих транспортных средств и оборудования (+25,5% в 2023 г. к 2022 г.).

Рост промышленного производства в сентябре 2024 г. увеличился до 3,2% г/г (в августе показатель составлял 2,7% г/г). По итогам 9 мес. 2024 г. рост промышленного производства в целом составил 4,4% г/г. Обрабатывающая промышленность в сентябре показала ускорение темпов роста до +6,6% г/г после +4,7% г/г в августе. В целом за 9 мес. 2024 г. рост обрабатывающего сектора составил +7,9% г/г. Основной драйвер – машиностроительный комплекс – он обеспечил более 57% совокупного роста выпуска обрабатывающих производств в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +3,8 п.п.). В сентябре темпы роста комплекса удвоились: +23,8% г/г после +11,6% г/г в августе.

Согласно докладу Росстата о социально-экономическом положении России, оборот розничной торговли в 2023 г. составил 4 195,2 млрд руб. или 110,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года.

Оборот розничной торговли в сентябре 2024 г. составил 4 787,0 млрд руб., или 106,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-сентябре 2024 г. – 40 241,6 млрд руб., или 107,8%.

Оборот розничной торговли в ноябре 2025 г. составил 5 217,2 млрд рублей, или 103,3% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-ноябре 2025 г. - 55 181,7 млрд рублей, или 102,5%

Инвестиции

Инвестиции в основной капитал в РФ в III квартале 2025 года снизились на 3,1% по сравнению с III кварталом 2024 года, говорится в докладе Росстата. За II квартал 2025 года рост инвестиций в основной капитал составлял 1,5%, за I квартал – 8,7% в годовом выражении.

В целом за январь-сентябрь 2025 года Росстат оценил рост инвестиций в основной капитал по сравнению с январем-сентябрем 2024 года в 0,5%.

Инфляция

Согласно данным Росстата, в 2023 г. инфляция составила 7,42% (декабрь к декабрю предыдущего года) и снизилась относительно показателя 2022 г. (11,94%). За январь-сентябрь 2024 г. цены в РФ выросли на 5,78% (в сентябре 2023 г. инфляция составила 0,87%, а за январь-сентябрь 2023 г. - 4,60%). Годовая инфляция в сентябре замедлилась до 8,63% с 9,05% на конец августа.

Инфляция в России в 2025 году составила 5,59% против 9,52% в 2024 году.

Источник информации – https://rosstat.gov.ru/

3.2. Обзор рынка транспортных средств

3.2.1 Краткий обзор рынка транспортных средств

В настоящее время рынок продаж транспортных средств находится на развитом уровне, что вызвано требованиями рынка и охарактеризовано уровнем спроса. Темпы роста производства новой техники и ее поставки находится на достаточном уровне.

В России на сегодня представлены представительства всех известных и популярных мировых производителей транспортных средств: Audi, BMW, Chevrolet, Citroen, Fiat, Ford, Honda, Hyundai, Land Rover, Lexus, Mazda, Mercedes-Benz, Mitsubishi, Nissan, Opel, Renault, Skoda, Toyota, Volkswagen, Volvo и другие. Все упомянутые производители представлены в Интернете, с указанием координат их дилеров на территории РФ.

Поставка подобной техники от заводов-производителей до конечного потребителя осуществляется посредством морского и железнодорожного транспорта, по территории РФ – железными дорогами, автовозами. Большая часть представленных марок имеют собственные заводы на территории РФ. Количество моделей ТС этих производителей с каждым годом увеличивается, производственные мощности растут. В результате потребитель на территории РФ получает новое ТС по цене несколько ниже, чем если бы он приобретал авто с завода, расположенного за рубежом: в таких случаях в стоимость транспортных средств обычно включаются значительные затраты по таможенному оформлению, доставке от завода производителя до покупателя, существующие и, предусмотренные законодательством налоги.

Динамика развития сервисных услуг предприятий-изготовителей также находится на развитом уровне, что является одной из предпосылок для увеличения числа продаж новых и подержанных машин.

Основными потенциальными покупателями данного вида ТС являются как физические, так и юридические лица.

Рынок данного вида техники требует постоянного обновления, что влечет за собой развития рынка бывших в эксплуатации ТС. На сегодняшний день количество предложений по б/у транспортным средствам достаточно велико, и у потенциального покупателя имеется выбор не хуже, чем у приобретателей новых единиц, что также стимулирует и двигает к развитию всю отрасль.

На основании анализа предложений новых и подержанных ТС можно констатировать, что, подобный рынок сформировался и в данный момент он способен обеспечить необходимым числом предложений. Средняя стоимость бывших в употреблении легковых ТС отечественного производства составляет от 100 000 руб. до 500 000 – 3 000 000 руб., импортного – от 200 000 руб. до 2 500 000 – 15 000 000 руб. в зависимости от класса, технических характеристик, оснащенности дополнительными опциями (источник – www.auto.ru). Стоимость специализированных и грузовых ТС отечественного производства в среднем составляет от 700 000 руб. до 2 000 000 – 10 000 000 руб., импортного производства – от 3 500 000 руб. до 8 000 000 – 15 000 000 руб. в зависимости от специализации (источник – www.auto.ru, trucks.auto.ru; www.gruzoviki.ru и др.). Пассажирская техника (автобусы и т.п.) отечественного производства предлагаются в среднем от 800 000 руб. до 2 500 000 – 12 000 000 руб., импортного производства – от 3 500 000 руб. до 6 000 000 – 20 000 000 руб. в зависимости от пассажировместимости, мощности двигателя, класса (эконом, стандарт, люкс и т.п.) и прочих характеристик (источник - trucks.auto.ru).

3.2.2 Рынок продаж объекта оценки

На этапе предварительного сбора информации были выявлены данные о ценах предложения на ТС подобного класса, находящихся в эксплуатации и в исправном состоянии, часть из которых представлена ниже:

Типы	Цены предложения (в среднем), руб.
GEELY MK-CROSS, 2013 г.в., бензин, 94 л.с., МКПП, хэтчбек	150 000 – 220 000

Значительное влияние на стоимость ТС оказывают их класс, возраст, тип, и, в особенности, техническое состояние и пр. Также следует отметить, что цены предложения могут варьироваться в сторону снижения в пределах 5-15% при торге с конкретным покупателем. Источники: auto.ru и др.

При этом срок экспозиции для легковых авто составляет 1-3 месяца, а для коммерческого вида транспорта – от 2-6 месяцев.

Изучение рынка аренды показало наличие эпизодических предложений временного пользования ТС для ограниченного количества моделей. Достаточное число данных о подобных сделках (предложениях) с необходимой периодичностью отсутствуют в открытых источниках.

3.3.Информация о ценообразующих факторах

На стоимость транспортных средств (техники, оборудования) влияет множество общих факторов. В оценочной практике принято выделять несколько основных ценообразующих факторов, которые должны анализироваться в отчете об оценке в обязательном порядке:

- Год выпуска;
- Пробег (или фактическая наработка в мото-часах);
- Техническое состояние;
- Комплектация/оснащенность опциями.

Конкретный перечень ценообразующих факторов в каждом случае связан с типом оцениваемой единицы. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта весьма велико, обычно в процессе исследования рынка исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены объекта (сделки с ним).

Далее в расчётах отбор сопоставимых объектов (объектов-аналогов) ведется по нескольким наиболее важным ценообразующим характеристикам, главный из которых: год выпуска, пробег.

4 АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Одной из основных задач оценщика, предваряющих расчеты, является анализ перспектив реализуемости оцениваемого имущества: его ликвидности.

В связи с отсутствием в открытом доступе информации о конкретных сроках реализации различных активов реальным способом определения ликвидности имущества являются консультации с участниками рынка, т.е. с теми, кто непосредственно занимается реализацией рассматриваемых активов на рынке. Применительно к движимому имуществу это официальные дилеры, компании-посредники или интернет-порталы, специализирующиеся на публикации предложений по продаже машин и оборудования.

Охарактеризовать ликвидность можно, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Оценщиком принята рекомендуемая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Оценщиком проанализированы следующие факторы, влияющие на ликвидность объектов оценки:

- Состояние отрасли, в которой используется объект;
- Уникальность объекта;
- Наличие открытой ценовой информации;
- Наличие организаций, торгующих новым и подержанным имуществом;
- Наличие потенциальных покупателей;
- Возможность демонтажа;
- Техническое состояние объекта;
- Другие факторы, влияющие на ликвидность.

С учетом выявленных ценообразующих факторов, ситуации на рынке, уровней спроса и предложения, оценщиком принят уровень ликвидности объекта оценки – «средний» как наиболее вероятный для оцениваемого объекта со сроком реализации – 3 месяца. При проведении расчетов оценщик базировался на определенном уровне ликвидности.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

5.1. Расчет стоимости объекта оценки

Процесс оценки начинается с общего осмотра объекта, описания самого объекта, его состояния и выделения особенностей оцениваемой собственности.

Следующий этап – определение стоимости объекта. На данном этапе учитываются все факторы, существенно влияющие как на рынок объекта в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении рыночной стоимости обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный (рыночный) подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению ценовых характеристик объекта. После сравнительного анализа достоинств и недостатков каждого из использованных методов им присваиваются весовые коэффициенты, и производится окончательный вывод о рыночной стоимости объекта оценки.

5.1.1. Затратный подход

Затратный подход определения рыночной стоимости объекта основывается на принципе замещения. Он учитывает возможности инвестора в приобретении объекта и исходит из того, что инвестор, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдётся получение аналогичного по назначению и качеству объекта.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Последовательность расчетов рыночной стоимости на основе затратного подхода предполагает следующую последовательность действий:

1. Определение полной стоимости воспроизводства или замещения;
2. Определение потерь стоимости в результате физического износа;
3. Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания;
4. Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

Физический износ – это естественный процесс ухудшения характеристик оборудования во время его эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др.

Методы определения физического износа

1. Прямой метод
2. Косвенные методы
   a) Экспертные:
      - Метод эффективного возраста;
      - Метод экспертизы состояния;
   b) Экономико-статистические:
      - Метод снижения доходности;
      - Метод стадии ремонтного цикла;
   c) Экспериментально-аналитические:
      - Метод снижения потребительских свойств;
      - Метод поэлементного расчета.

Функциональное устаревание – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин, оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценение.

Экономическое устаревание (внешний износ) – это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка и т. д.

Так экономическое устаревание – результат внешнего влияния, которое воздействует на предприятие в целом, а не на каждый объект в отдельности или их группу, поэтому экономическое устаревание чаще оценивается с применением доходного подхода.

Методы затратного подхода делятся на 2 группы:

1. **Методы, основанные на способах прямого определения затрат**, применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин и оборудования. К ним относятся:

1) Метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;
2) Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам, приводя их тем самым к современному уровню цен;
3) Метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

2. **Методы, основанные на способах косвенного определения затрат**, применяются для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

1) Метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;
2) Индексный метод (по трендам изменения цен);
3) Метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Основываясь на собранных рыночных данных, оценщик счел применение ***метода замещения или аналого-параметрический метод*** наиболее корректным в данной работе.

Этапы определения стоимости на основе затратного подхода

Независимо от того, какой метод затратного подхода применяется при оценке, стоимость объектов определяется в следующей последовательности:

- Сбор информации об объекте оценки (сведения о затратах на приобретение, транспортировку, сборку и др.) и об аналогичных оцениваемому или идентичных объектах (сведения об их ценах, основных характеристиках и параметрах);
- Анализ объекта оценки (анализ калькуляции). Выделение, при необходимости, из целого объекта его составных частей (например, отдельные станки и оборудование из технологического комплекса или цеха, составные части персонального компьютера и т.д.);
- Изучение зависимости между ценами на объекты-аналоги и их параметра;
- Подбор для каждого оцениваемого объекта наиболее подходящего метода оценки и проведение необходимых расчетов для определения стоимости;
- Определение для каждого объекта оценки потерь стоимости в результате всех видов износа (физического износа, функционального и экономического устаревания);
- Определение рыночной или иной стоимости с учетом износа.

Для специального и специализированного оборудования, которое изготовлено по индивидуальным заказам методы затратного подхода являются единственно возможными методами оценки, т.к. для таких объектов невозможно найти аналог, поэтому сравнительный подход для их оценки не используется.

Согласно ФСО №10: «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

Выводы: Принимая во внимание высокую развитость сегмента рынка продажи легкового автотранспорта, к которому относится оцениваемое имущество, оценщик принял решение отказаться от применения затратного подхода в рамках данного Отчёта.

5.1.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки и аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна.

Сравнительный подход применяется, как правило, для оценки объектов массового серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о фактах купли-продажи или ценах предложений.

В практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

1) Метод прямого сравнения продаж;
2) Метод аналогового сравнения продаж;
3) Метод направленных корректировок;
4) Методы статистических (корреляционных) моделей;
5) Метод удельных экономико-технических показателей.

Метод сравнения продаж основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи объектов, аналогичных оцениваемому объекту. Метод сравнения продаж является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации по аналогам объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

- Изучение рынка и выбор аналогов, которые наиболее сопоставимы с объектом оценки;
- Корректировка цен каждого аналога в соответствии с имеющимися различиями между аналогом и объектом оценки;
- Согласование скорректированных цен и определение рыночной стоимости объекта оценки.

При внесении корректировок в цены аналогов следует учитывать два вида корректировок:

1) Корректировки с целью исправить саму цену, т.е. чтобы цена аналога отвечала условиям оцениваемой стоимости;
2) Корректировки с целью учесть различия между оцениваемым объектом и аналогом по параметрам, конструкции и оснащенности дополнительными устройствами.

Согласование скорректированных цен аналогов и определение итоговой рыночной стоимости объекта оценки производится с учетом количества и размера введенных корректировок, а также принимая во внимание значимость элементов сравнения, по которым вводились корректировки.

Основываясь на собранных рыночных данных, в данной работе оценщик счел возможным применение ***метода корректировок***.

Метод корректировок основывается на сравнении продаж объектов идентичных оцениваемому, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам купли-продажи. Применяется для универсального и серийного оборудования.

Этапы определения стоимости на основе сравнительного подхода

Независимо от того, какой метод подхода сравнения рыночных продаж применяется при оценке, стоимость машин, оборудования и транспортных средств определяется в следующей последовательности:

- Анализируется соответствующий рынок и собирается доступная информация о недавних сделках купли-продажи с аналогичными объектами на данном рынке;
- Полученная информация тщательно проверяется;
- Сравнивается оцениваемый объект с каждым из аналогичных объектов, и выявляются отличия по элементам сравнения;
- Рассчитывается стоимость данного объекта, анализируя цены аналогов и внося в эти цены соответствующие поправки с тем, чтобы определить, за какую цену он мог бы быть продан, если бы обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.

Все поправки/корректировки производятся по отношению к единице сравнения. Для метода сравнения продаж за единицу сравнения оценщиком выбрана – штука/единица (объект целиком), так как это единственная возможная величина при оценке подобных объектов.

Метод корректировок

Расчет методом корректировок для объектов с достаточным числом предложений на рынке, приведенный ниже, позволяет сделать наиболее объективный вывод о рыночной стоимости объектов в рамках сравнительного подхода.

При оценке данным подходом использовались цены предложения на объекты той же марки, что и оцениваемые, или на наиболее близкие аналоги, комплектность принималась стандартная или наиболее сопоставимая (если иного не указано в объявлении цены). При этом использовались даты предложения, близкие к дате оценки, что исключает необходимость введения корректировки на дату предложения. Для оцениваемых объектов значимыми элементами сравнения были приняты: год выпуска и состояние объекта.

Автомобиль GEELY MK-CROSS (VIN – X9W215701E0016610)

Для применения метода прямого сравнения продаж были отобраны следующие аналоги:

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Наименование объекта	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Назначение	Транспортное средство	Транспортное средство	Транспортное средство	Транспортное средство
Марка (модель)	GEELY MK-CROSS	GEELY MK-CROSS	GEELY MK-CROSS	GEELY MK-CROSS
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	Мощность двигателя: 94 л.с. / Бензин / МКПП / хэтчбек	Мощность двигателя: 94 л.с. / Бензин / МКПП / хэтчбек	Мощность двигателя: 94 л.с. / Бензин / МКПП / хэтчбек	Мощность двигателя: 94 л.с. / Бензин / МКПП / хэтчбек
Техническое состояние	Неисправное	Исправное	Исправное	Исправное
Источник информации	-	https://www.avito.ru/borovichi/avtomobili/geely_mk_cross_1.5_mt_2013_190_000_km_8255713918	https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/geely_mk_cross_1.5_mt_2013_98_000_km_8126758594	https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/geely_mk_cross_1.5_mt_2013_156_000_km_8034570198

Поправки к цене на различия, которые имеются между оцениваемым и сравниваемыми объектами, приведены ниже.

Таблица корректировок по сравнимым продажам:

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена продажи (предложения), руб.	-	169 000	175 000	180 000
Совершенная сделка или предложение	-	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %		-9,60	-9,60	-9,60
Скорректированная цена, руб.		152 776	158 200	162 720
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Корректировка, %	-	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	***152 776***	***158 200***	***162 720***
Техническое состояние	Неисправное. Возможны скрытые повреждения	Исправное	Исправное	Исправное
Корректировка, %	-	-15	-15	-15
Скорректированная цена, руб.	-	***129 860***	***134 470***	***138 312***
Техническое состояние	Неисправное. Дефекты согласно акту осмотра	Исправное	Исправное	Исправное
Корректировка, руб.	-	-82 007	-82 007	-82 007
Скорректированная цена, руб.	-	***47 853***	***52 463***	***56 305***
Удельный вес, %	-	33,33	33,33	33,33
Вклад в стоимость, руб.	-	15 950,9	17 487,7	18 768,3
Рыночная стоимость объекта на дату оценки, руб.		**52 207**		
Рыночная стоимость объекта на дату оценки, руб. (округленно)		**52 000**		

Обоснование корректировок, примененных в таблицах расчета:

1. Корректировка от цены предложения (корректировка «на торг»):
   Произведена на основании Справочника оценщика машин и оборудования-2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (Лейфер Л.А., 2023 г.), стр. 49, принято среднее значение.

2. Корректировка на год выпуска ТС:
   Объект оценки и объекты-аналоги имеют один год выпуска. Корректировка не требуется.

3. Корректировка на наличие внешних дефектов.
   Расчет стоимости устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов (Сэд) приведен в Приложениях, при этом использовались следующие данные и нормативные материалы:
   - Стоимость нормо-часа определена с использованием электронных справочников, предоставленных «Российским союзом автостраховщиков», интернет-сайт https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices (для Республики Коми).
   - Расчет средней стоимости запасных частей производился на основании сложившихся рыночных цен на дату оценки на подержанные запасные части (интернет-магазин автозапчастей https://www.euroauto.ru). При отсутствии в продаже бывших в употреблении запасных частей применялись цены на новые запасные части (интернет-магазин автозапчастей https://www.emex.ru).
   - Программа «ПС:Комплекс 8» (ООО «Прайс-Софт», г. Москва, 2022, рег. №PSC26236).

4. Удельные веса для аналогов приняты по следующему принципу: т.к. все аналоги близки по техническим характеристикам, удельные веса приняты равными.

В результате введения ряда корректировок на различие между объектом оценки и объектами-аналогами возрастает величина суммарной корректировки. Наибольший вклад в сумму вносит корректировка на торг. При наличии на дату оценки достаточного количества аналогичных транспортных средств (с сопоставимым годом выпуска, с сопоставимыми техническими характеристиками и состоянием) необходимость введения корректировок в той или иной степени отсутствует.

5.1.3. Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Доходный подход реализуется в методах:

1) дисконтированных чистых доходов.
2) прямой капитализации дохода;
3) равноэффективного функционального аналога.

Этапы определения стоимости на основе доходного подхода

Рассчитывается операционный доход от функционирования производственной системы (либо всего предприятия, либо цеха, участка, технологической линии).

- Методом остатка определяется та часть дохода, которая может быть отнесена к машинному парку производственной системы.
- С помощью метода дисконтирования денежных потоков или метода капитализации определяется стоимость всего машинного парка
- Рассчитывается долевой коэффициент для оцениваемой единицы оборудования или машины, который определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости машинного комплекса.
- Стоимость единицы оборудования рассчитывается из долевого коэффициента данной единицы и стоимости всего машинного парка.

Как отмечено ранее, изучение рынка аренды показало наличие эпизодических предложений временного пользования объектов для ограниченного количества моделей или отсутствие подобных предложений вовсе. Достаточное число данных о подобных сделках (предложениях) с необходимой периодичностью отсутствуют в открытых источниках и, соответственно, оценщику сложно определить размер потенциальной арендной платы за пользование объектами, и, как следствие, рассчитать операционный доход от функционирования оцениваемых объектов (см. раздел 8 «Анализ рынка объектов оценки»).

Вывод: на основании сказанного выше, оценщик решил отказаться от применения доходного подхода в данной работе.

5.1.4. Согласование результатов

Целью сведения результатов всех используемых подходов является анализ и определение преимуществ и недостатков каждого из них и, тем самым, выработки единой стоимостной оценки. Достоинства каждого

метода в оценке рассматриваемого объекта определяются по следующим критериям:

- возможность отразить действительные намерения покупателя и продавца;
- тип, качество и обширность информации, на основе которой производится оценка;
- способность учитывать специфические способности объекта, влияющие на его стоимость, такие, как местоположение, размер, потенциальная доходность.

Единая стоимостная оценка объекта складывается из анализа стоимостей, полученных различными методами. Наиболее объективно стоимость может быть определена только в условиях насыщенного рынка при наличии достаточного товара для удовлетворения спроса и предложения.

Для выбора окончательного варианта значения стоимости объекта оценки применим метод математического взвешивания, в соответствии с которым каждому результату, полученному в рамках используемого подхода, присваивается удельный вес в процентах, затем результат умножается на удельный вес, полученные значения складываются в рыночную стоимость.

Согласование результатом выполняется по формуле:

$С_{рын} = (С_з * УВ_з + С_с * УВ_с + С_д * УВ_д) / 100$, где

$С_{рын}$ – рыночная стоимость на дату оценки, руб.;

$С_з$ – стоимость, полученная в рамках затратного подхода;

$УВ_з$ – удельный вес для затратного подхода, %;

$С_с$ – стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода;

$УВ_с$ – удельный вес для сравнительного подхода, %;

$С_д$ – стоимость, полученная в рамках доходного подхода;

$УВ_д$ – удельный вес для доходного подхода, %.

Так как в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), удельный вес сравнительного подхода принят равным – 100%.

На основании использованных подходов оценщик пришел к следующим выводам о рыночной стоимости объекта:

Автомобиль GEELY MK-CROSS (VIN – X9W215701E0016610)

Подход	Стоимость объекта по данному подходу, руб.	Весовой коэффициент, %	Вклад в стоимость, руб.
Затратный подход	Не применялся		
Сравнительный подход	52 000	100	52 000
Доходный подход	не применялся		
Рыночная стоимость объекта, руб.			**52 000**

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с учетом округления указана в разделе «1. Основные факты и выводы».

6. СЕРТИФИКАТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанное мнение и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональным анализом, мнением и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета; также мы не имеем личной заинтересованности и предубеждений в отношении сторон;
- наше предубеждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- наши анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен в полном соответствии с используемыми Стандартами оценки;
- рассчитанная стоимость признается только на дату оценки.

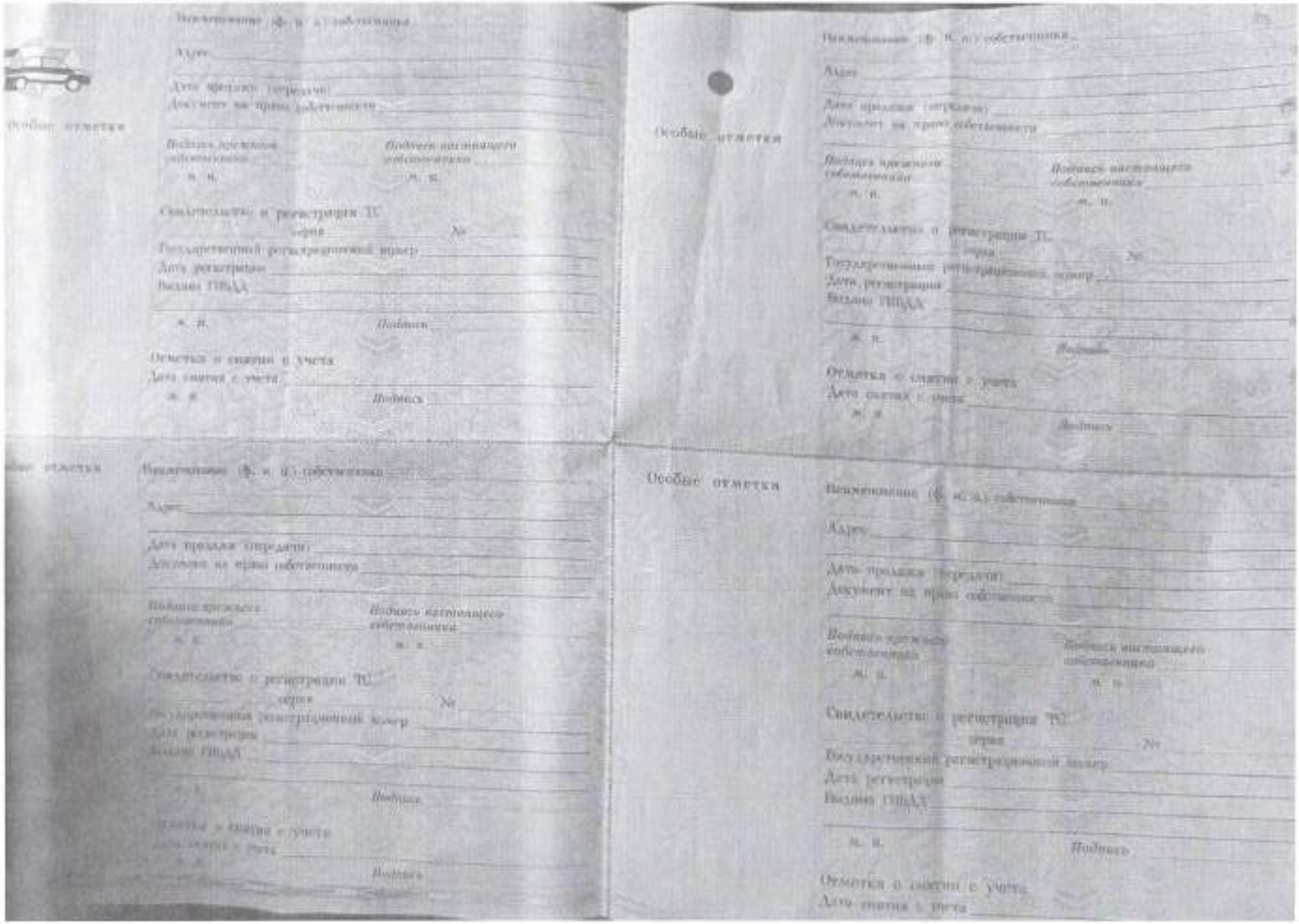
Оценщик **К.В. Файзулин**

Директор
ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом» **К.В. Файзулин**

ПРИЛОЖЕНИЯ

Копия ПТС

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

Наименование (Ф. И. О.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный номер

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (Ф. И. О.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный номер

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Копия свидетельства о регистрации ТС



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
СЕРТИФИКАТ D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
Р776УН11

Идентификационный номер (VIN)
Х7GZ15Z01E0016610

Марка GEELY MK-CROSS

Модель GEELY MK-CROSS

Тип ТС Легковой хэтчбек (хэтчбек)

Категория ТС (A,B,C,D, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2013

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
Х7GZ15Z01E0016610

Цвет Белый

Одобрение типа ТС № E-RU.MT02.E.00141.1

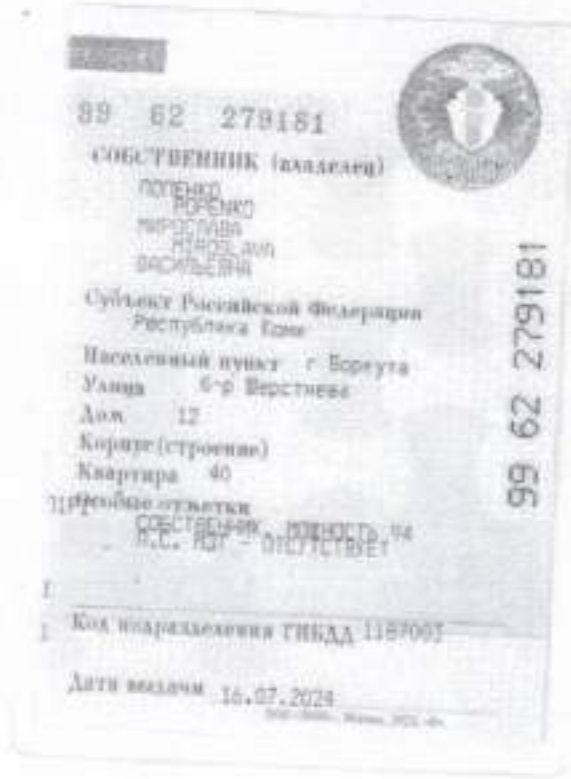
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС № 12РР 092731

Техническая допустимая макс. масса, кг 146

Масса в снаряженном состоянии, кг 116

99 62 279181



99 62 279181

СОБСТВЕННИК (владелец)

ПОПЕНКО
РОМЕНКО
МИРОСЛАВА
ИЛЬЯСОВНА
ВАСИЛЬЕВНА

Субъект Российской Федерации
Республика Коми

Населенный пункт г. Воркута

Улица б-р Верстнева

Дом 12

Корпус(строение)

Квартира 40

Особые отметки
СОБСТВЕННИК ПОЛНОСТЬЮ
Н.С. ЮЛ - ОТСУТСТВУЕТ

Код подразделения ГИБДД 1187003

Дата выдачи 16.07.2024

99 62 279181

Акт осмотра ТС №01 Лист №1

Дата осмотра ТС: «08» июля 2026 г.

Место осмотра: Республика Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д. 21

Вид осмотра:

[x] Внешний [x] Салон [ ] Багажник (груз.отсек) [x] Подкапотное пространство [ ] С подъемником [ ] С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

[ ] был включён одометр [ ] был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: X 9 W 2 1 5 7 0 1 E 0 0 1 6 6 1 0

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель – GEELY MK-CROSS Год выпуска - 2013 КПП (тип) – МКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) – есть Ключи от ТС (нет/есть/количество) – есть

Двигатель

Тип:

[x] бензиновый [ ] дизельный [ ] Газовое оборудование [ ] Иное_____

Объём: 1498 куб. см; Мощность: 94 л.с./ 69,1 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): MR479QA, C6N570752

Пробег по одометру (на момент осмотра) – не установлен, автомобиль не удалось завести

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Попенко Мирослава Васильевна

Количество владельцев: 2 Указать количество владельцев, не считая автосалонов/дилеров/представительств)

Аварии (следы предыдущих аварий): Да

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): удовлетворительное

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность

Модификация:

указать название заводской комплектации (если известна)

[ ] 4x4	[ ] кондиционер	[ ] элект. зеркала	[ ] камера зад.вида	[ ] Air-bag фронтальные вод./пас.
[ ] ПТФ	[ ] климат-контроль	[ ] датчики парк.пер./зад	[ ] пневмоподвеска	[ ] Air-bag бок.в спинках сидений
[ ] ГУР	[ ] датчик дождя	[ ] эл. стеклооч. пер./зад	[ ] рейлинги	[ ] Air-bag бок.для головы (шторки)
[ ] ЭУР	[ ] датчик света	[ ] подлокот. пер/зад.	[ ] Hatchback	[ ] Тип фар_____
[ ] ABS	[ ] обогрев лоб.стекла	[ ] обогрев сиден. пер./зад.	[ ] обогрев руля	[ ] Тип обивки сид._____
[ ] ESP	[ ] эл. - рег. сидений	[ ] омыватели фар	[ ] Кож.оплётка руля	[ ] Кол-во динамиков_____
[ ] ДХО	[ ] Панорам.крыша	[ ] навигацион. система	[ ] Круиз-контроль	[ ] Тип колес.дисков_____
[ ] ПНВ	[ ] вн. монитор	[ ] мультируль	[ ] Борт.компьютер	[ ] Размер дисков_____

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).
Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звёздочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Файзулин Виктор Рустамович Подпись:_____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
1	Бампер передний	Отсутствует	L		E	
2	Рамка радиатора	Деформирована с вытяжкой и складками металла			E	
3	Фара противотуманная левая	Отсутствует			E	
4	Фара противотуманная правая	Отсутствует			E	
5	Бампер задний	Нарушение целостности	L		E	
6	Крыло переднее левое	Деформировано	L	I		
7	Дверь передняя левая	Деформирована	L	I		
8	Подкрылок передний левый	Отсутствует			E	
9	Подкрылок передний правый	Отсутствует			E	
	Возможны скрытые повреждения					

Отметить (звёздочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты, относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчёте стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): автомобиль не удалось завести во время осмотра.

шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

Представитель Оценочной организации

ФИО: Файзулин Виктор Рустамович Подпись:

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Фотографии объекта оценки











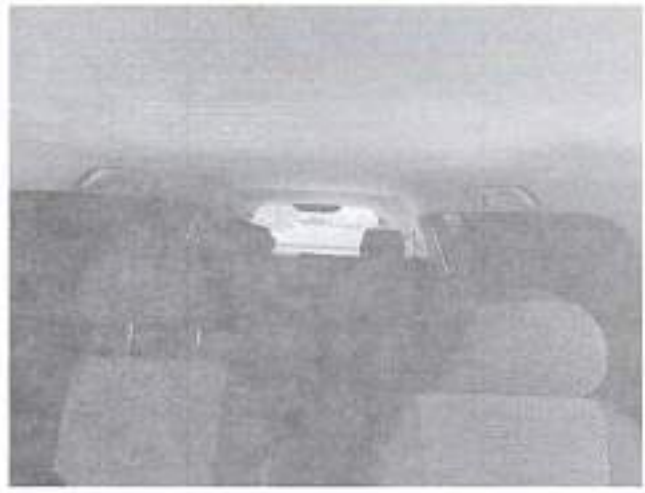


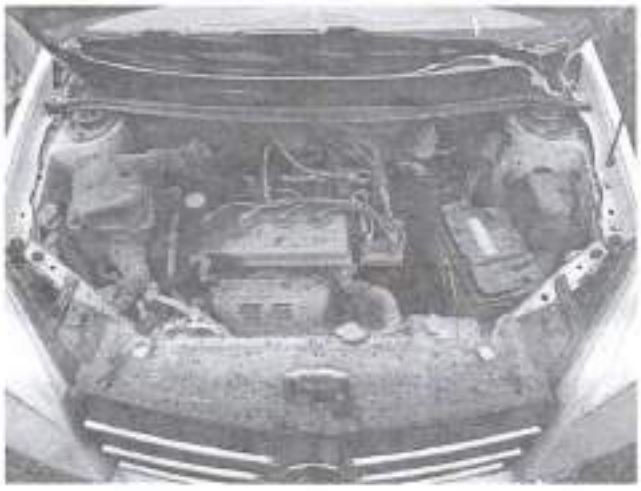





















Копии интернет-страниц объектов-аналогов



https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/geely_mk_cross_1.5_mt_2013_98_000_km_3126758694

Avito Авто

Geely MK Cross 1.5 MT, 2013, 98 000 км

175 000 ₽



Спросите у продавца

Характеристики

Расположение

Описание

Дополнительные опции

https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/geely_mk_cross_1.5_mt_2013_156_000_km_8034570198

Avito Авто

Geely MK Cross 1.5 MT, 2013, 156 000 км

180 000 ₽



Характеристики

Год выпуска: 2013
Пробег: 156 000 км
ПТС: Оригинал
Состояние: Не битый
Коробка: МТ (94 л.с.)
Тип двигателя: Бензин
Привод: Передний
Цвет: Белый
Руль: Левый

Расположение

Саратовская обл., Саратов, Юнги-Зенитчиков ул., 1
р-н Заводской

Описание

Geely MK cross 2013 года выпуска, продажа от собственника.
Пробег родной, машина на ходу, состояние среднее, сколы, царапины, электрика вся работает, на ходу, двигатель не дымит, своевременно обслуживался.
Кузовная часть не ступит, стойки не пробивает, коньяк легает мягко.
Двигатель стоит 1.5
94 л.с.
5 ступенчатый
Авто не приспособлено для профессиональной езды.
Переоформление без проблем, по документам юридически чисто, машина готова к выкупу.
Торг присутствует.
Лучше звоните

КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 001

стоимости ремонта АТС: Geely MK Cross (VIN - X9W215701E0016610)

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Нормо-час	Коэф-т	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Бампер задн. - с/у	0,7	1	1000,00	700,00
2	Бампер передн. - с/у	0,5	1	1000,00	500,00
3	Батарея аккумуляторная - отсоединить/присоединить	0,1	1	1000,00	100,00
4	Дверь передн. лев. - замена (снята) [включая: окно двери, регулятор, личинка замка, ручка, облицовка двери - с/у]	2,4	1	1000,00	2400,00
5	Дверь передн. лев. - с/у	0,6	1	1000,00	600,00
6	Дверь передн. лев. - ремонт	5,5	1	1000,00	5500,00
7	Крыло передн. лев. - ремонт	3,5	1	1000,00	3500,00
8	Крыло передн. лев. - с/у [включая: бампер передн., фара лев., подкрылок передн. лев. - с/у]	1,5	1	1000,00	1500,00
9	Облицовка бампера передн. - замена (облицовка бампера снята) [включая: решётка нижн., фары противотуманные, знак номерной - с/у]	0,4	1	1000,00	400,00
10	Подкрылок колеса передн. лев. - с/у	0,4	1	1000,00	400,00
11	Подкрылок колеса передн. прав. - с/у	0,4	1	1000,00	400,00
12	Поперечина рамы передн. нижн. - с/у	1,7	1	1000,00	1700,00
13	Фара противотуманная лев. - с/у	0,2	1	1000,00	200,00
14	Фара противотуманная прав. - с/у	0,2	1	1000,00	200,00
15	Фары противотуманные - регулировка	0,1	1	1000,00	100,00
	Итого:				**18200,00**

Стоимость окраски-контроля

№	Наименование	Нормо-час	Коэф-т	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Бампер задн. - окраска новой части	2,9	1	1000,00	2900,00
2	Бампер передн. - окраска новой части	2,9	1	1000,00	2900,00
3	Дверь передн. лев. - окраска после ремонта	2,9	1	1000,00	2900,00
4	Крыло передн. лев. - окраска после ремонта	2,4	1	1000,00	2400,00
5	Подготовительная работа к окраске	2,2	1	1000,00	2200,00
6	Поперечина нижн. передн. - окраска новой части	1,4	1	1000,00	1400,00
7	Выкрас образца	0,3	1	1000,00	300,00
8	Подбор колера эмали по образцу	0,3	1	1000,00	300,00
	Итого:				**15300,00**

Стоимость запасных частей

№	Наименование	Ед-ца	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Бампер задний 1018006132 (https://emex.ru/products/1018006132/Geely/37961)	шт.	1	23872,00	23872,00
2	Бампер передн. 1018006112-01 (https://emex.ru/products/1018006112-01/Geely/37961)	шт.	1	7072,00	7072,00
3	Подкрылок лев. 1018005076 (https://emex.ru/products/1018005076/Geely/37961)	шт.	1	430,00	430,00
4	Подкрылок прав. 1018005077 (https://emex.ru/products/1018005077/Geely/37961)	шт.	1	744,00	744,00
5	Поперечина передн. нижн. 101201731002 (https://emex.ru/products/101201731002/Geely/37961)	шт.	1	3286,00	3286,00
6	Фара противотуманная лев. 1017001245 (https://emex.ru/products/1017001245/Geely/37961)	шт.	1	436,00	436,00
7	Фара противотуманная прав. 1017001246 (https://emex.ru/products/1017001246/Geely/37961)	шт.	1	407,00	407,00
	Крепежные элементы, нормали (2% от стоимости заменяемых деталей)				725,00
			Итого:		**36972,00**

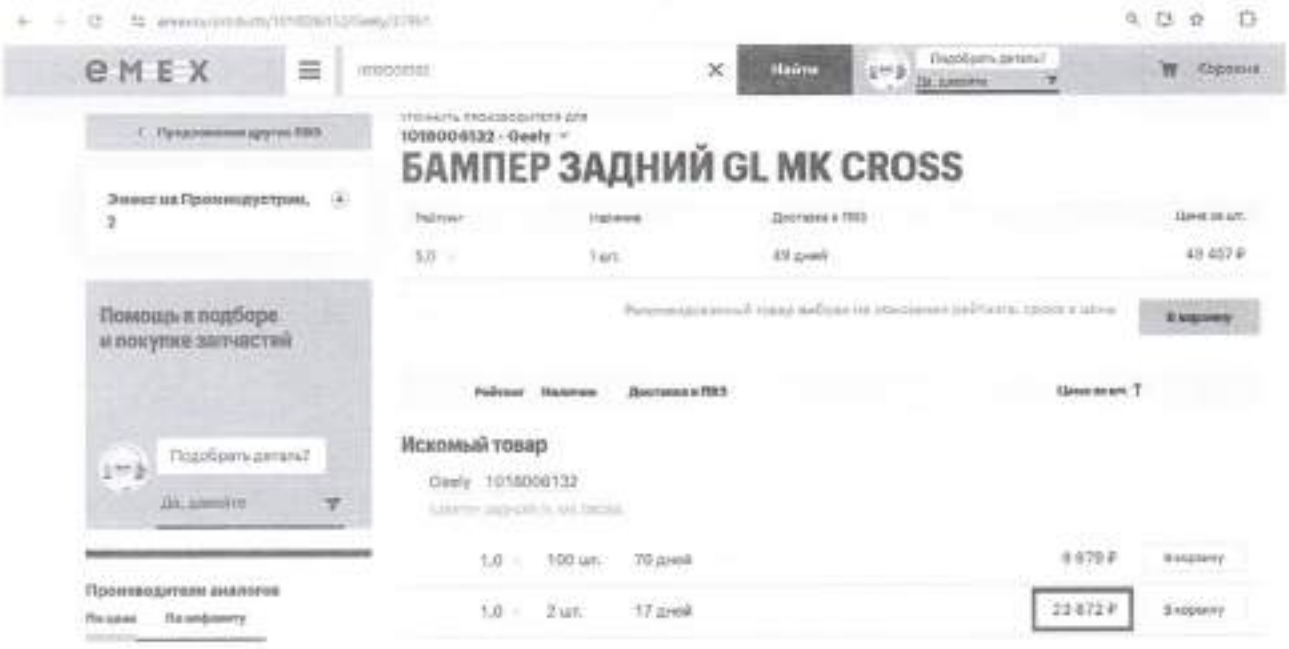
Стоимость материалов и прочие расходы

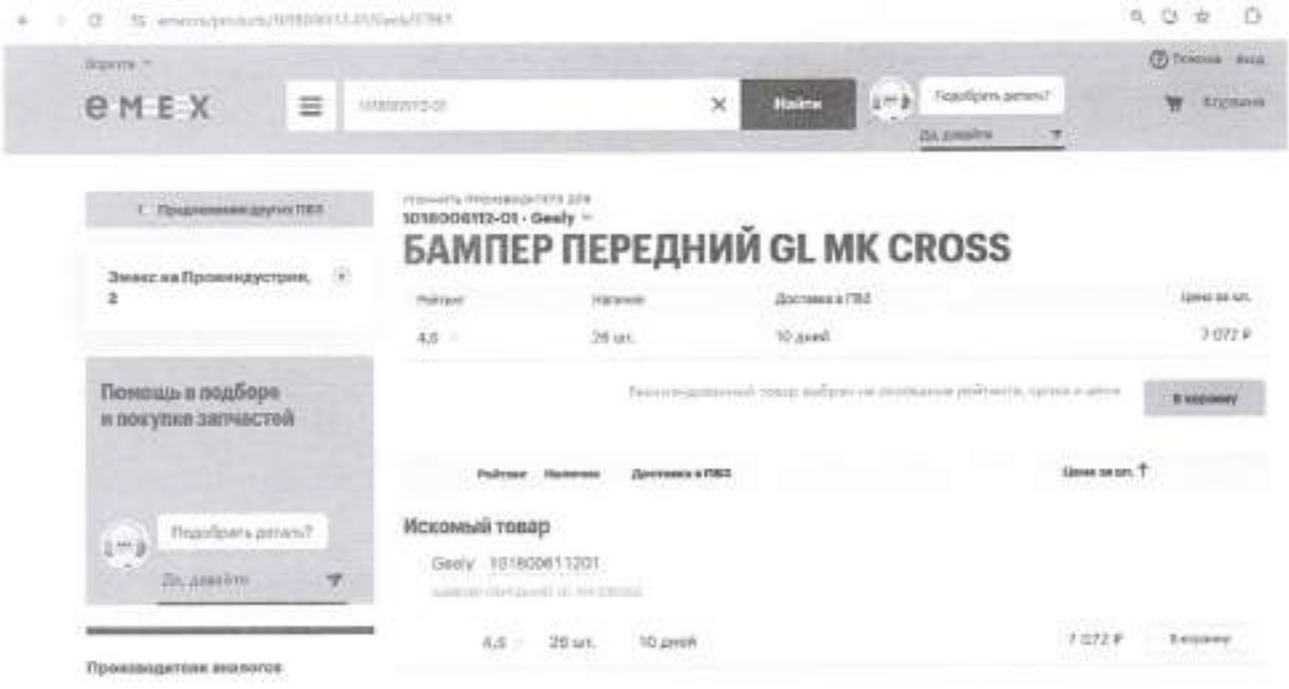
№	Наименование	Ед-ца	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Уайт спирит	л	1,00	130,00	130,00
2	Бумага абразивная водостойкая	лист	14,00	60,00	840,00
3	Шпатлевка полиэфирная	кг	0,60	1150,00	690,00
4	Грунт (имп., комплект)	кг	0,80	1050,00	840,00
5	Грунт травящий (имп., комплект)	кг	0,60	1750,00	1050,00
6	Краска (имп., металлик, комплект)	кг	1,10	4000,00	4400,00
7	Лак (имп., комплект)	кг	1,30	2050,00	2665,00
8	Прочие материалы (проволока сварочная, фильтры, салфетки, укрывные материалы и т.п.)				920,00
			Итого:		**11535,00**

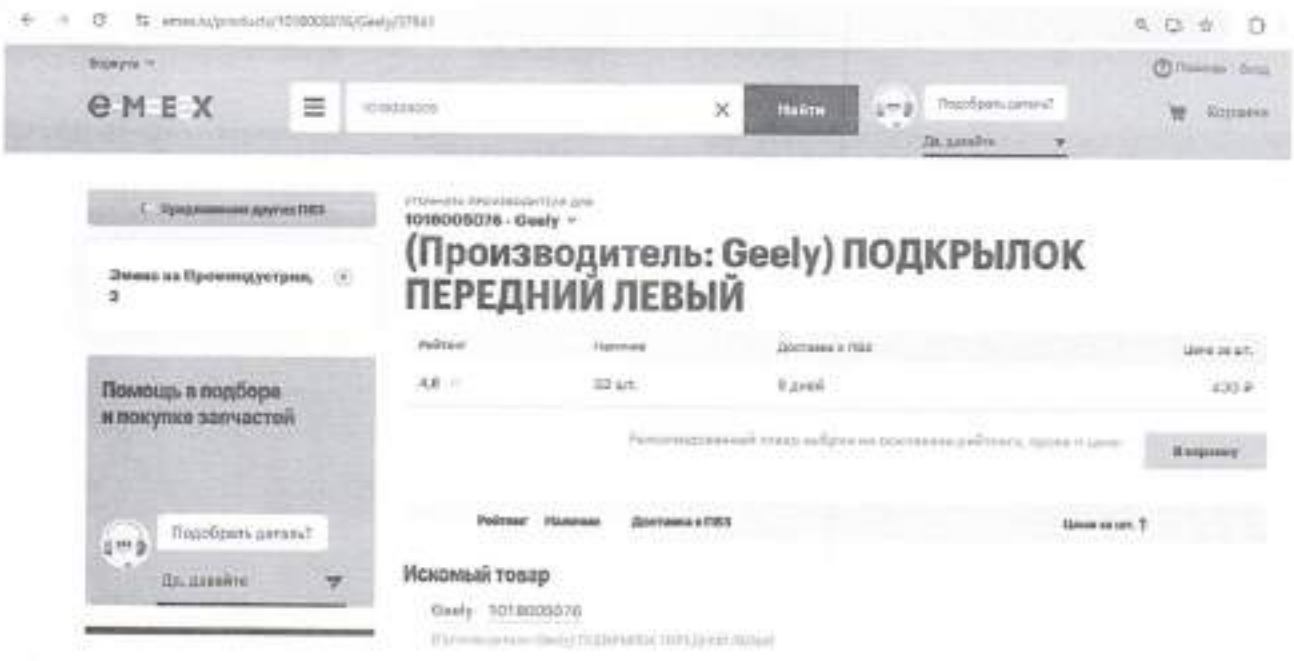
ВСЕГО

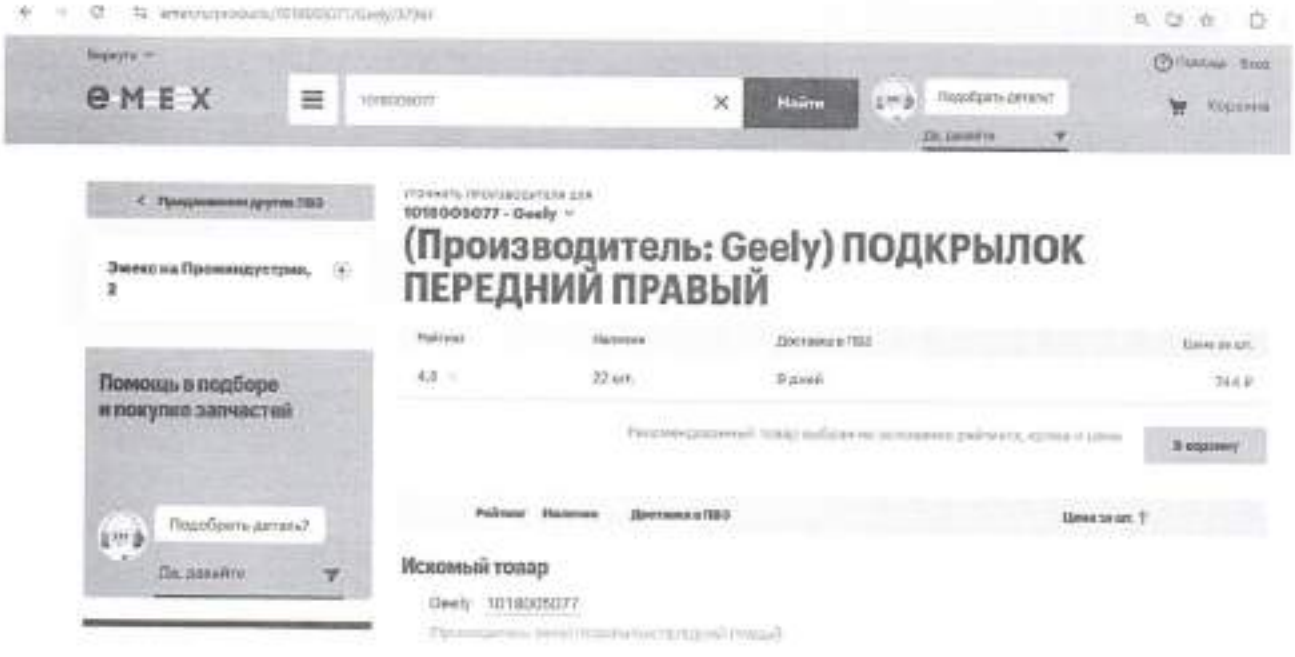
стоимость устранения дефектов АТС: **82007,00**

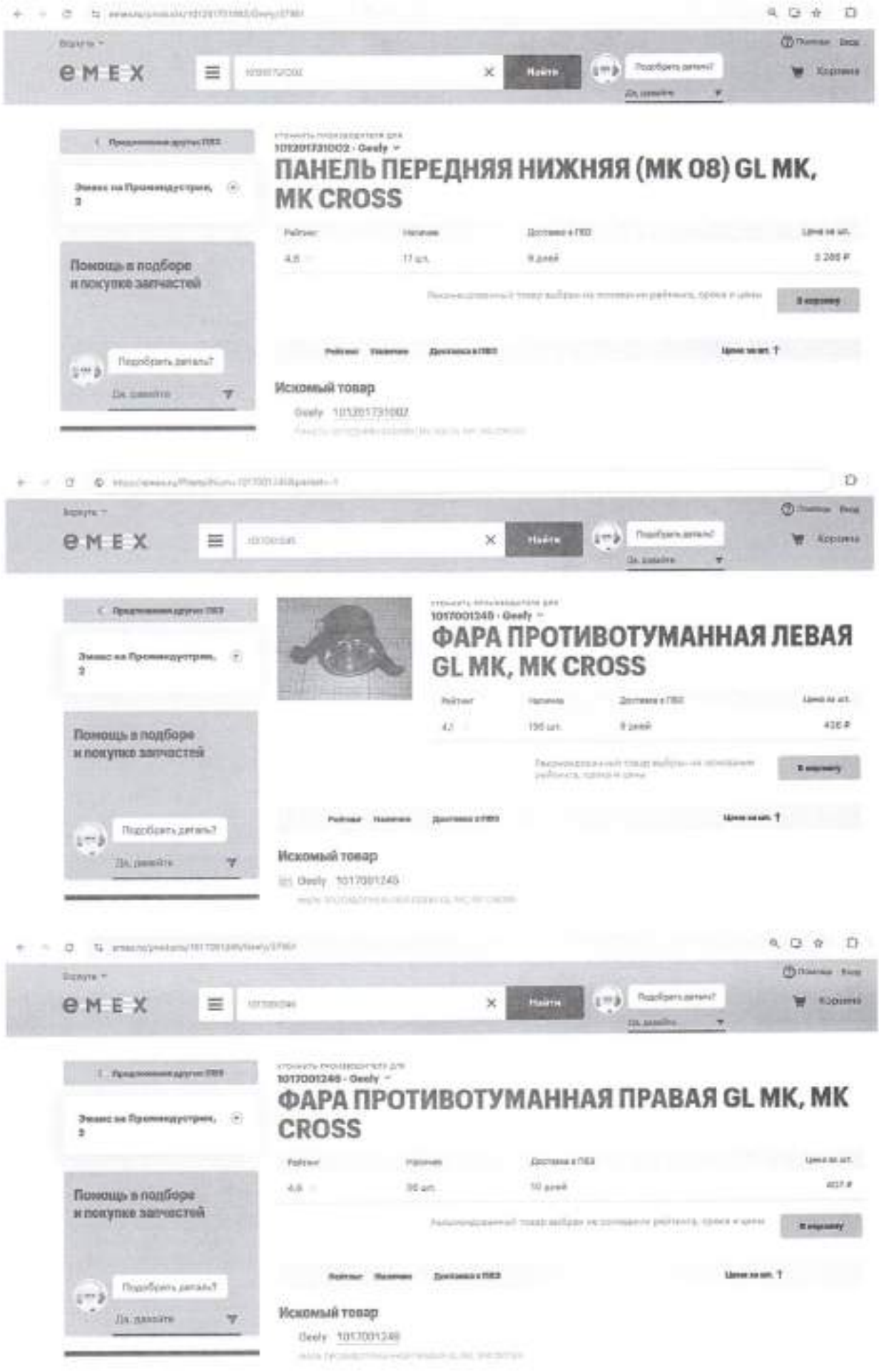
Копии интернет-страниц со стоимостью запчастей






e-MEX
Найти
Подобрать деталь?
Да, давайте
Помощь в подборе и покупке запчастей
Подобрать деталь?
Да, давайте
1018005076 - Geely
(Производитель: Geely) ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДНИЙ ЛЕВЫЙ
Искомый товар
Geely 1018005076


e-MEX
Найти
Подобрать деталь?
Да, давайте
Помощь в подборе и покупке запчастей
Подобрать деталь?
Да, давайте
1018005077 - Geely
(Производитель: Geely) ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДНИЙ ПРАВЫЙ
Искомый товар
Geely 1018005077


emex
Найти
Подобрать деталь?
Помощь в подборе и покупке запчастей
Подобрать деталь?
1013017310G2 · Geely
ПАНЕЛЬ ПЕРЕДНЯЯ НИЖНЯЯ (МК 08) GL МК, МК CROSS
Искомый товар
Geely 1013017310G2
1017001245 · Geely
ФАРА ПРОТИВОТУМАННАЯ ЛЕВАЯ GL МК, МК CROSS
Искомый товар
Geely 1017001245
1017001246 · Geely
ФАРА ПРОТИВОТУМАННАЯ ПРАВАЯ GL МК, МК CROSS
Искомый товар
Geely 1017001246

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040379-2 «02» июля 20 24г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Файзулину Константину Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «02» июля 20 24г. № 357

Директор А.С. Буякин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «02» июля 20 27 г.

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-707-208810/25 от 19.09.2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-707-208810/25 от 19.09.2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования)

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:
ООО "Агентство недвижимости "Троицкий дом"	Юридический адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 10, кв.18
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования	Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:
с 08.10.2025г по 07.10.2026г.	12 месяцев	08.10.2016г

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	ФРАНШИЗА:
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	5 000 000 рублей По одному страховому случаю	0 рублей
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	100 000 рублей	0 рублей

СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования: 5 100 000 рублей

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причинённый в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте profclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Банк Инго
Кор. сч. 30101810845250000148
БИК 044525148
КПП 770501001
Тел.: +7(499)973-92-03, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru

От Страховщика:
Начальник отдела корпоративного страхования Филиала СПАО «Ингосстрах» в Архангельской области

Лужнова М.В. _____

Доверенность №2534786F707/25 от 30.01.2025г.

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-707-206533/25 от 17.09.2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора обязательного страхования ответственности оценщика №433-707-206533/25 от 17.09.2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Файзулин Константин Викторович

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:
Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования	Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:
с 04.10.2025г. по 03.10.2026г.	12 месяцев	Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	СТРАХОВАЯ СУММА:	ФРАНШИЗА:
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам	5 000 000 рублей	0 рублей
Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	100 000 рублей	0 рублей

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причинённый в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте profclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Банк Инго
Кор. сч. 30101810845250000148
БИК 044525148
КПП 770501001
Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru

От Страховщика:
Начальник отдела корпоративного страхования Филиала СПАО «Ингосстрах» в Архангельской области

Лухнева М.В.

Доверенность №2534766-707/25 от 30.01.2025г.

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.