Договор купли-продажи № _____

г._____ _____ 2026 года

Иванов Олег Валерьевич, дата рождения: 22.01.1966, место рождения: пос. Оротукан Ягоднинского района Магаданской области, СНИЛС 068-303-426 55, ИНН 667001824826, регистрация по месту жительства: 623701, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 25, кв. 119), в лице Финансового управляющего Гашкина Андрея Анатольевича (ИНН 222502184868, СНИЛС 070-604-481 36) - член САУ "Авангард" (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 101000, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, Б-Р ПОКРОВСКИЙ, , Д. 4/17, СТР. 1, ПОМЕЩ. IV, ПОМЕЩ. VII), действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 12.02.2026 г. (резолютивная часть объявлена 04.02.2026 г.) по делу № А60-78144/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

_____

_____

_____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола от ____ № ____ о результатах торгов от _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в настоящем пункте, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму, а также выполнить все иные установленные Договором условия и обязательства.

Предметом Договора является следующее имущество: Автомобиль Volvo S80, 2011 года выпуска, VIN: YV1AS60J0C1155792, Пробег 320 000 км (далее – Имущество).

Ограничение прав и обременение Имущества: не имеется.

Указанное Имущество принадлежит должнику по праву собственности.

1.2. На основании ст. 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, утвержденного ПАО Сбербанк от 20.04.2026 г., публикации в Едином федеральном реестре сведений о несостоятельности (банкротстве) №19261480 на ЕФРСБ, 26.08.2025 г. Имущество, указанное в п.1.1 Договора, реализовано с торгов в процедуре банкротства Иванова Олега Валерьевича (22.01.1966, место рождения: пос. Оротукан Ягоднинского района Магаданской области, СНИЛС 068-303-426 55, ИНН 667001824826, регистрация по месту жительства: 623701, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 25, кв. 119 (Решение Арбитражного суда Свердловской области от 12.02.2026 г. (резолютивная часть объявлена 04.02.2026 г.) по делу № А60-78144/2025.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, Покупатель приобретает по итогам торгов согласно Протоколу от_____№_____ о результатах торгов.

1.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты по договору купли-продажи.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом №_____о результатах торгов от _____ составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается (далее – Стоимость Имущества).

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисленный Покупателем на счет [указываются данные получателя] по платежному поручению от____ №_____в указанной сумме, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества по Договору, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3.Оплата оставшейся части Стоимости Имущества в размере _____ рублей (_____) ____копеек осуществляется в следующем порядке:

2.3.1. сумма в размере _____ рублей (_____)___ копеек оплачивается за счет собственных средств Покупателя;

3. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

4. Ответственность сторон

4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и их влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более _9_ месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и прекращает свое действие при:

- исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжении Договора в предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам, указанным в настоящем Договоре.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ: Иванов Олег Валерьевич, дата рождения: 22.01.1966, место рождения: пос. Оротукан Ягоднинского района Магаданской области, СНИЛС 068-303-426 55, ИНН 667001824826, регистрация по месту жительства: 623701, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 25, кв. 119), в лице Финансового управляющего Гашкина Андрея Анатольевича (ИНН 222502184868, СНИЛС 070-604-481 36) - член САУ "Авангард" (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 101000, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, Б-Р ПОКРОВСКИЙ, , Д. 4/17, СТР. 1, ПОМЕЩ. IV, ПОМЕЩ. VII), Почтовый адрес.630112, Новосибирская область, г. Новосибирск, а/я 20. телефон: 83852583085, эл.почта: ex.lege@mail.ru реквизиты для оплаты: Получатель: Иванов Олег Валерьевич Андреевич, ИНН 770180307338 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011 НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ БЕРДСК Г ПОПОВА УЛ Д. 11 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ФИЛИАЛА БЕРДСК БИК: 045004763 ИНН: 4401116480 Корсчет: 30101810150040000763 р/с №40817810950231136326 Гашкин А.А. 	ПОКУПАТЕЛЬ: _____ (ФИО) Адрес регистрации (прописки):_____ Адрес фактического проживания:_____ Дата рождения «__» _____ 20 __ г., паспорт серия _____ №_____, выдан ____, дата выдачи «__»____ 20 _г., код подразделения _____ ИНН _____ Телефон: _____ _____/_____