ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества Парфенова Сергея Николаевича, являющегося предметом залога АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)

1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г. № 495) (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве).

2. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника – **Парфенова Сергея Николаевича** (дата рождения 19.11.1967 г., место рождения: гор. Чарджоу ТССР, СНИЛС 034-178-478 58, ИНН 230401719887, регистрация по месту жительства: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, тер. Южная промышленная зона, д. 5, кв. 3) (далее по тексту – Должник) посредством публичного предложения. В случае, если торги посредством публичного предложения будут признаны несостоявшимися, залоговый кредитор оставляет за собой право настаивать на реализации с возможностью заключения прямого договора купли-продажи с публикацией объявления о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными ст. 213.6 Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО), требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Требование АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) по делу № А32-68154/2025 включены по кредитному договору № 3.0/17316/2024-А от 23.03.2024 в размере 1 866 252,06 руб., в реестр требований кредиторов Парфенова Сергея Николаевича, как обеспеченные залогом имущества должника - автомобиль ВАЗ (LADA) Vesta SW, VIN XTAGFL110R0775742, год выпуска 2023, в составе третьей очереди.

Судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 65 494,00 руб., подлежащие взысканию с должника в пользу кредитора АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), учитываются в реестре требований кредиторов применительно к пункту 3 статьи 137 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Ко всем неурегулированным настоящим положением условиям проведения торгов применяются соответствующие нормы Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4. Торги по продаже заложенного имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки: Межрегиональная Электронная Торговая Система (ЭТП МЭТС), размещенной в сети Интернет по адресу https://www.m-ets.ru/.

5. Имущество Должника, подлежащее продаже: транспортное средство ВАЗ (LADA) Vesta SW, VIN XTAGFL110R0775742, год выпуска 2023 (далее – Имущество; Предмет залога).

Указанное имущество Должника является обеспечением исполнения обязательств перед АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) на основании Кредитного договора № 3.0/17316/2024-А от 23.03.2024 г.

6. Начальная продажная цена Имущества – 331 089 (Триста тридцать одна тысяча восемьдесят девять) два рубля 00 копеек.

7. Организатор торгов - финансовый управляющий должника Парфенова Сергея Николаевича - Пасько Ольга Николаевна (ИНН 775107525349).

Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованием Закона о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

8. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной продажной цены Имущества.

9. АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО), как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить Предмет залога за собой в ходе торгов

по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении Предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета залога за собой.

10. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 3 календарных дня до даты начала приема заявок на участие в торгах.

В сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, помимо указанных сведений указываются утвержденные АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) условия торгов, в том числе: величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11. Первый период публичного предложения составляет **5 (пять) календарных дней** с даты начала приема заявок на участие в торгах. При продаже имущества на первом периоде проведения торгов начальная цена имущества устанавливается в размере **331 089 (Триста тридцать одна тысяча восемьдесят девять) два рубля 00 копеек.**

По истечении 5 (пяти) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в публичных торгах и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества на 4 (четыре) процента от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет **13 243,56 (Тринадцать тысяч двести сорок три) рубля 56 копеек.**

Далее снижение стоимости имущества производится последовательно каждые 5 календарных дня на 4 (четыре) процента от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет **13 243,56 (Тринадцать тысяч двести сорок три) рубля 56 копеек**, до момента достижения ценой продажи имущества суммы **238 384,08 (Двести тридцать восемь тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 08 копейки,** которая будет являться минимальной ценой продажи.

Период снижения НЦП	Сумма снижения	Цена продажи
1 период	-	331 089,00
2 период	13 243,56	317 845,44
3 период	13 243,56	304 601,88
4 период	13 243,56	291 358,32
5 период	13 243,56	278 114,76
6 период	13 243,56	264 871,20
7 период	13 243,56	251 627,64
8 период	13 243,56	238 384,08

Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 8 (восьми) периодов действия цены, в т.ч. 7 (семь) периодов снижения цены.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества либо заявить реализации с возможностью заключения прямого договора купли-продажи с публикацией объявления о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленные сроки принадлежащее гражданину Имущество, являющееся Предметом залога, конкурсный кредитор АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) вправе утвердить порядок дальнейшей продажи Имущества посредством публичного предложения, либо оставить предмет залога за собой либо рассмотреть возможность заключения прямого договора купли-продажи.

12. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13. Лицо, являющееся Победителем торгов, и финансовый управляющий Должника подписывают договор купли-продажи имущества в следующие сроки: в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества; Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 5 (пяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

14. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества, осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

Денежные средства должны быть перечислены конкурсному кредитору АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО), требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня их поступления на специальный счет Должника.

15. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

Представитель
АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
по доверенности



Степанян О.Г.